

AREAL SLATINA, a.s.
se sídlem: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 26236401, DIČ: CZ699007018
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3542



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXXYRPT-01
Doručeno: 27.03.2024
Listu: 4
Druh: SVAZEK

jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz

jako „budoucí kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

S M L O U V U O B U D O U C Í K U P N Í S M L O U V Ě č. 03MP-008627

I.

1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek parc. č. 2343/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 285 m²

Katastrální území: Slatina
Číslo listu vlastnictví: 2572
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště: Brno-město
Obec Brno

Na tomto pozemku se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního se způsobem využití – stavba pro výrobu a skladování (budova není předmětem budoucí koupě, dále jen “budova”). Na tuto budovu již byla mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva s odkládací podmínkou č. smlouvy 03MP-008496 ze dne 20.12.2023.

Předmětem této smlouvy je pozemek nově označen jako parc. č. 2343/21 o výměře v k.ú. Slatina, který bude oddělen z původního pozemku parc. č. 2343/7 v k.ú. Slatina dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3663-52/2023 ze dne 28.11.2023,

vyhotoveného společností Ageris s.r.o., který byl potvrzen katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město dne 1.12.2023 pod PGP-2447/2023-702 (dále jen „předmět smlouvy“).

Kopie geometrického plánu č. 3663-52/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že po demolici budovy umístěné částečně také na předmětu smlouvy, nejpozději však do 31.12.2028 uzavřou kupní smlouvu, kterou převedou vlastnické právo k předmětu smlouvy z budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu. Kupující od prodávajícího koupí do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. **pozemek parc. č. 2343/21** v k.ú. **Slatina**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Budoucí kupující předmět smlouvy potřebuje vykoupit pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“

2.3 Smluvní strany se zavazují následně uzavřít kupní smlouvu v co nejkratším termínu po demolici budovy („SO 005 Demolice budovy na pozemku parc. č. 2343/7 v k.ú. Slatina“), nejpozději však do 60 dnů od demolice, která bude realizována v rámci stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“. Návrh kupní smlouvy předloží kupující a po odsouhlasení textu smlouvy se ji prodávající zavazuje uzavřít v termínu do 14 dnů ode dne jejího předložení.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7874/2023 ze dne 13. 12. 2023, který vypracovala společnost STATIKUM s.r.o., IČ: 155 45 881, znalecká kancelář zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí **622.139,07 Kč**.

3.2 Budoucí prodávající se zavazuje prodat předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. budoucímu kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.129.182,41 Kč včetně DPH

slovy: jeden milion jedno sto dvacet devět tisíc sto osmdesát dva korun českých čtyřicet jedna haléřů (dále jen „kupní cena“).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Budoucí kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy budoucí prodávající straně do 90 dnů ode dne, ve kterém budoucí kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Budoucí kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

3.4 Dnem uskutečněného zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy bude prodán ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku, přičemž bude přihlédnuto k běžnému opotřebení. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že neví o žádných jiných vadách faktických ani právních, na které by měl být budoucí kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

4.4 Budoucí kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.

6.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro budoucího prodávajícího a jedno vyhotovení pro budoucího kupujícího.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.7 Ředitelství silnic a dálnic jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 05. 04. 2024

V Brně dne 21. března 2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

AREÁL SLATINA, a.s.