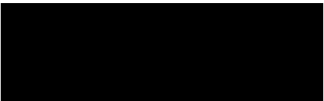
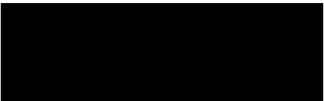
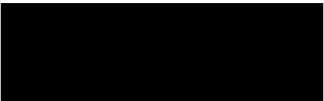


DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“

(dále jen „*Dodatek č. 3*“)

Smluvní strany

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Název: **SKR stav, s.r.o.**
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem
Ing. Petrem Durčákem, prokuristou
IČ: 269 61 474
DIČ: CZ26961474

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. Zn. C 48480 vedená u Krajského soudu v Brně.

Kontaktní osoba: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „SKR stav, s.r.o.“)

uzavírají ke **Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno“**, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 12. 12. 2022 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Smlouva*“), v souladu s článkem XIX odst. 5. Smlouvy tento Dodatek č. 3.

I. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku č. 3 je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů listu č D3.1 až D3.25.

Změnový list č. D3.1 reaguje na nové požadavky Jihomoravského kraje ve vztahu k budování nových zdrojů výroby elektrické energie. Doplnjuje stávající konstrukce a rozvody o nutný rozsah tak, aby nebylo nutné při budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny zasahovat do dokončené stavby a v důsledku toho ke ztrátě záruky zhotovitele na případně dotčené části díla. Na tento změnový list navazuje změnový list č. D3.6 řešící úpravu elektroměrového rozvaděče ve vztahu k budoucímu napojení fotovoltaické elektrárny.

Změnový list č. D3.4 reaguje na nové požadavky provozovatele objektu na vybavení odborných laboratoří pro výuku chemie rozvody technických plynů.

Rekonstruovaný objekt je řešen jako chytrá budova. V rámci propojení budov Pionýrská a Vranovská vzešel ze strany budoucího uživatele požadavek na vytvoření modelu budov – vizualizace technických a technologických zařízení pro vzdálené řízení budovy. Tento požadavek byl zpracován do změnového listu D3.5. K tomuto požadavku je nutno podřadit i změnový list č. D3.19 řešící doplnění kamerového systému CCTV. Provozovatel tímto reaguje na požadavky směrnice NIS 2.

Změnové listy č. D3.9 a D3.11 se zabývají pracemi souvisejícími se střešním pláštěm. Řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že projektem navržené skladby neodpovídají zjištěnému stavu a je nutná jejich změna. Bylo nutné navrhnout nové skladby tepelných izolací a jejich ochran. Změnový list zároveň narovnává skutečný rozsah klempířských konstrukcí.

Změnový list D3.22 řeší náhradu stávajících rozvodů ve výměňkové stanici. Při zpracování dokumentace stavby zpracovatel pracoval s informací, že vybavení výměňkové stanice není ve vlastnictví objednatele. Tato situace vznikla chybnou formulací ve vyjádření dodavatele tepelné energie do objektu. Po prověřování požadavku obnovy zařízení výměňkové stanice ze strany dodavatele tepla však bylo zjištěno, že toto zařízení je ve vlastnictví objednatele. Z tohoto důvodu bylo nutné provést částečnou výměnu potrubí ve výměňkové stanici tak, aby bylo možné zachovat zařízení v provozu do výměny strojního vybavení, které je řešeno samostatně mimo tuto smlouvu. Změnový list obsahuje pouze vícepráce.

Změnový list D3.25 řeší nedostatečnou únosnost pláň pod nově budovanou komunikací a parkovacími plochami ve dvorním prostoru školy. Pro tyto komunikace je stanoven požadavek na hodnotu $E_{def,2}$ 30 MPa. Dvěma zkouškami v ploše byla zjištěna hodnota 25,3 a 26,2 MPa. Z tohoto důvodu je nutné odstranit podloží v tl. 100 mm a tuto kubaturu nahradit zhuštinelným materiálem tak, aby bylo na pláni dosaženo požadovaných hodnot. Změnový list obsahuje pouze vícepráce.

Změnové listy D3.2, D3.3, D3.7, D3.8, D3.10, D3.12, D3.13, D3.14, D3.15, D3.16, D3.17, D3.18, D3.20, D3.21, D3.23 a D3.24 narovnávají skutečný rozsah provedených prací. Jedná se o práce zahrnuté v soupisu prací při jejichž realizaci bylo zjištěno, že jejich skutečný rozsah neodpovídá hodnotám uvedeným ve výkazu výměr. Změnové listy obsahují jak nové dodatečné práce, tak méněpráce.

2. Účelem dodatku je dále sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť práce na stavbě bylo nutné zastavit, zpracovat dokumentaci dočasného snížení hladiny spodní vody, úpravy základové spáry a úpravy podzemní části stavby, která bude trvale vystavena účinkům tlakové vody.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnových listů č. D3.1 až D3.25, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 až 25), a to změně ceny díla dle čl. VI, odst. 1 a změně termínu plnění dle čl. V, odst. 9 Smlouvy, ve znění dodatku č. 3.

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu plnění dle čl. V, odst. 9 Smlouvy, a to na prodloužení termínu plnění o 21 kalendářních dní.
3. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy ve znění dodatku č. 3:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 187 758 742,22 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

se nahrazuje textem

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 193 920 147,99 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

Článek V. Termíny plnění, odst. 9, který zní:

Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 575 dní** ode dne předání a převzetí staveniště.*

se nahrazuje textem

Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 596 dní** ode dne předání a převzetí staveniště.*

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Změnový list č. D3.1,
Příloha č. 2 - Změnový list č. D3.2,
Příloha č. 3 - Změnový list č. D3.3,
Příloha č. 4 - Změnový list č. D3.4,
Příloha č. 5 - Změnový list č. D3.5,
Příloha č. 6 - Změnový list č. D3.6,
Příloha č. 7 - Změnový list č. D3.7,
Příloha č. 8 - Změnový list č. D3.8,
Příloha č. 9 - Změnový list č. D3.9,
Příloha č. 10 - Změnový list č. D3.10,
Příloha č. 11 - Změnový list č. D3.11
Příloha č. 12 - Změnový list č. D3.12
Příloha č. 13 - Změnový list č. D3.13
Příloha č. 14 - Změnový list č. D3.14

Příloha č. 15 - Změnový list č. D3.15
Příloha č. 16 - Změnový list č. D3.16
Příloha č. 17 - Změnový list č. D3.17
Příloha č. 18 - Změnový list č. D3.18
Příloha č. 19 - Změnový list č. D3.19
Příloha č. 20 - Změnový list č. D3.20
Příloha č. 21 - Změnový list č. D3.21
Příloha č. 22 - Změnový list č. D3.22
Příloha č. 23 - Změnový list č. D3.23
Příloha č. 24 - Změnový list č. D3.24
Příloha č. 25 - Změnový list č. D3.25

4. Dodatek č. 3 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění Dodatku č. 3.
6. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 3 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 124. schůzi konané dne 28.2.2024 usnesením č. 8964/24/R124.

V Brně dne 28. 03. 2024

V Brně dne 28. 03. 2024

objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

zhotovitel
zastoupený
Ing. Petrem Durčákem
prokuristou

zhotovitel
zastoupený
Ing. Ivem Skřivánkem
jednatelem