

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00390/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor
Adresa: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené: Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS, místostarostou
IČ: 00253014
Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 271993243/0300
Zástupce pro věci technické:
tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: MgA. Vojtěch Mach-Žižka
Adresa: **Národní 1004 Prachatice 38301**
IČ: 05261023
DIČ: CZ8706071737
Bankovní spojení: ČS 6152242399/0800
Telefon: [redacted]
zástupce pro věci technické: [redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele restaurování kamenné kašny (*dále jen dílo*) na Žižkově náměstí v Táboře na parcele č. 5772, katastrální území Tábor, kulturní památka r. č. ÚSKP 19435/3-4623/1, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku III. této smlouvy a poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

II. Provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal dodavateli závazné podklady pro provedení díla, a to **Restaurátorský záměr** zpracovaný Petrem Škarvanem v květnu 2023 a **Rozhodnutí: „restaurování kašny“ Žižkovo náměstí, Tábor, parc. č. 5772, k.ú. Tábor, nemovitá kulturní památka – soubor sedmi kašen rej. č. ÚSKP 19435/3-4623/2 15370/3-4648**, na území Městské památkové rezervace Tábor, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR dne 21. 12. 1987 čj. 16417/87-VI/1, vydaného dne 8. 6. 2023. Dodavatel je povinen se při restaurování díla řídit těmito podklady.
3. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále dodavatel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.
4. Specifikace, popis a rozsah poškození je uveden v restaurátorském záměru specifikovaném v bodě 2.2.
5. Navrhovaný způsob obnovy zahrnuje prekonsolidaci, fixaci případných zbytků polychromie, očištění od biologického napadení a nečistot, odstranění nevhodných vysprávek, konsolidací kamene, injektáž trhlín, plastické umístění umělého kamene, doplnění kamennou vložkou v místech rozsáhlejšího defektů, barevné retuše, hydrofobizace a vypracování závěrečné restaurátorské zprávy, vč. průběžné fotodokumentace, vše dle restaurátorského posudku specifikovaném v bodě 2.2.
6. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a předat ve sjednaném termínu do **31. 8. 2024**. V této lhůtě je dodavatel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a oborovými standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy a případných dodatků, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, ve kterém dodavatel v případě, že bude část veřejné zakázky oprávněně plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každého, kterému bude konkrétní část veřejné zakázky dodavatelem zadána. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit dodavateli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
11. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla. Dodavatel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a dalšími případnými příkazy objednatele pro provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele k provedení díla nebo nevhodné příkazy od objednatele k provádění díla, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. Zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu v průběhu provádění díla.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení díla. Cena je **konečná a pevná**.

Cena celkem bez DPH	277 500 Kč
DPH 21 %	58 275 Kč
Cena konečná	335 775 Kč

(slovy: třistatřicetpěttisíc sedmset sedmdesát pět korun českých)

2. Dohodnutou částku je objednatel povinen zaplatit dodavateli na základě vystaveného daňového dokladu – faktury /dále jen faktura/.
3. Na základě dohody obou stran bude dodavatel vystavovat fakturu po provedení jednotlivých etap restaurování dle položkového rozpočtu.
4. Fakturu je dodavatel oprávněn vystavit po předání díla v souladu s touto smlouvou objednateli.
5. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti, jež jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail: XXXXXXXXXX
8. Cena za provedení jednotlivé etapy restaurování je považována za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši a k jeho plné dispozici.
9. Objednatel prohlašuje, že toto dílo není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro

účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

10. Rozpočet za jednotlivé položky postupu restaurátorských prací je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
11. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
12. Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
13. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
14. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
15. K jakékoliv vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
16. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **24 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění celého díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí, po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol, nebo udělají zápis o předání a převzetí díla do provozního deníku. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
4. Zhotovitel je povinen po dokončení restaurátorských prací vyhotovit restaurátorskou zprávu a předložit ji objednateli do 21 dnů od předání díla. Objednatel je povinen tuto zprávu do jednoho měsíce po dokončení prací ji předat k archivování v NPÚ, ÚOP v Českých Budějovicích.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel též prohlašuje, že je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku způsobené jím nebo jeho poddodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá za škodu vzniklou na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním díla.
4. Zhotovitel též prohlašuje, že je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku způsobené jím nebo jeho poddodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže objednatel nezajistí dodavateli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu dodavatelem.
8. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
9. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků a reklamovaných vad díla je dodavatel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

VII. Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností zadavatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Zadavatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Zadavatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru

smluv zašle smlouvu k uveřejnění Zadavatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít v nejkratším možném termínu od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

[redacted]
Národní 1004
Prachatice 383 01

Město Tábor
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.
místostarosta města

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet

Rozpočet - Restaurování kašny na Žižkově náměstí

Název a popis položky	Cena bez DPH
Doplňující restaurátorský průzkum	
Prekonsolidace	
Upevnění stávajících zbytků povrchových úprav	
Biocidní zásah	
Očištění celé architektury	
Odstranění nevhodných a dožívajících vysprávek a spárování	
Konsolidace - zpevnění	
Injektáže trhlin	
Doplnění poškozených míst a spárování	
Barevná retuš	
Hydrofobizace	
Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy	
Zajištění oplocení staveniště	
Ostatní nezbytně nutné náklady na zajištění zakázky	
Cena celkem bez DPH	
DPH 21%	
Cena celkem	335 775 Kč