

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/04/0 16478/2022 uzavřené dne 28. 11. 2022 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel 1“)

a

Martin Lamač

bytem [redacted], [redacted]

r.č.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel 2“)

a

2. GASPAR s.r.o.

se sídlem Celetná 595/17, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 645 75 624, DIČ: CZ64575624

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 41309

zastoupená Jakubem Špalkem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: fki34p2

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek VI. odst. 7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

7. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů, není-li stanoveno v této smlouvě jinak. V případě zájmu nájemce o uzavření jakékoliv podnájemní smlouvy či jiné smlouvy, na základě které by mělo dojít k užívání předmětu nájmu či jeho části třetí osobou, je nájemce povinen předložit návrh této smlouvy pronajímatelům. Souhlas za pronajímatele uděluje pronajímatel 1. Pokud pronajímatel 1 udělí předchozí písemný souhlas, nesmí se nájemce od pronajímatelům předloženého návrhu

smlouvy, jakkoliv odchýlit, jinak se má za to, že nájemce ke zřízení užívacího práva neměl předchozí písemný souhlas pronajímatelů. Nájemce musí každoročně pronajímateli předkládat přehled takto uzavřených smluv a ukončených smluv, na základě kterých je umožněno užívání předmětu nájmu či jeho části včetně přehledu vyinkasovaného plnění, a to nejpozději do 31. 3. každého roku trvání této smlouvy, a to za předcházející kalendářní rok. Pronajímatelé tímto udělují výslovný souhlas s užíváním předmětu nájmu těmito subjektům:

- © SPOLEK KAŠPAR, se sídlem Celetná 595/17, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 00549592,
- ® Divadlo Verze s.r.o., se sídlem Chodská 1131/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 06653383
- Společnost Dr. Krásky, z. s., se sídlem Irská 796/1, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 26532409,
- [REDAKCE] se sídlem Na křivíně 1363/4, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 71516191, provozovatel divadelní kavárny
- NaHraně, z. s., se sídlem Korunovačnická 905/9, Bubeneč, 170 00 Praha, IČO: 22831193
- © Testis, z.s., se sídlem U vody 1401/5, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 06807844
- Divadlo Marianny Arzumanové, z.s., se sídlem Uruguayská 438/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 03751392

Denní odměna nájemce, kterou nájemce obdrží od třetí osoby za denní užívání předmětu nájmu či jeho části nesmí být vyšší než denní nájemné vypočtené z nájemného sjednaného touto smlouvou, které hradí nájemce pronajímateli. Zároveň se nájemce zavazuje, že smluvně zajistí, aby třetí osoba dodržovala veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel 1, jedno pronajímatel 2 a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Nebudou však zveřejněny osobní údaje pronajímatele 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Nebudou však zveřejněny osobní údaje pronajímatele 2.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele 1:

za nájemce:

- 5 -12-2023

V Praze dne

V Praze dne 12.3.2024

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Jakub Špalek
jednatel společnosti



HA a.s.
Praha 2
10409316

Marta Pražáková
členka představenstva

pronajímatel 2:

V Praze dne.....

Martin Lamač