

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 15/0537/0010

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

### **Biskupství českobudějovické**

sídlo: Biskupská 132, České Budějovice, České Budějovice, PSČ 37001

IČO: 00445118

evidované v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05/1994

jednající generálním vikářem: Mons. Adolfem Pintířem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4120000636/6800, VS 1505370010

e-mail: [klaster@bcb.cz](mailto:klaster@bcb.cz), tel: 731 402 857

na straně jedné jako „*pronajímatel*“

a

### **Základní umělecká škola, České Budějovice, Piaristické náměstí 1**

Sídlo: 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, Piaristické nám. 149/1

IČO: 00581569

zapsaná v rejstříku škol

zastoupená ředitelem Pavlem Steffalem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 3038231/0710

e-mail: [steffal@zuspjaristicke.cz](mailto:steffal@zuspjaristicke.cz), tel.: 724 309 581

na straně druhé jako „*nájemce*“

společně též „*smluvní strany*“

## **I.**

### **Předmět nájmu a předmět smlouvy**

- 1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 181 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2029 m<sup>2</sup>, zaps. na LV č. 184, pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „*pozemek*“). Součástí pozemku je budova s č.p. 149 – objekt občanské vybavenosti – klášter sv. Dominika (dále jen „*klášter*“), jehož adresní místo je Piaristické nám. 149/1, České Budějovice 1.
- 2/ Klášter je spolu s kostelem Obětování Panny Marie zapsán v rejstříku ÚSKP pod č. 16597/3-808 jako nemovitá kulturní památka.
- 3/ Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy k dočasnému užívání do nájmu prostory nacházející se v 1. NP budovy kláštera, a to: **hudební salonek** o výměře 77,35 m<sup>2</sup> **včetně vnitřního inventáře** (dále jen „*předmět nájmu*“) spolu s přístupovými chodbami a sociálním zařízením v 1. NP budovy kláštera.
- 4/ Předmět nájmu je přístupný:  
vchod C – vchod od Bílé věže do prostor chodby ZUŠ  
a je graficky znázorněn v příloze č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vnitřní inventář nacházející se v předmětu nájmu je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy, která se stává její nedílnou součástí.
- 5/ Pronajímatel výslovně prohlašuje, že pro účely této smlouvy není v nakládání s předmětem nájmu ani právně, ani fakticky nijak omezen.

## **II.**

### **Účel nájmu a doba nájmu**

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně **za účelem koncertní činnosti** (dále též „*akce*“) v termínu **od 1.12.2015 do 30.6.2016**, v předem dohodnutých termínech, které jsou uvedeny v příloze č. 3, která se stává její nedílnou součástí.