

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859,
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
(dále jen „prodávající“)

a

2. Jaromír Vícha

narozen: [redacted] 1967
bytem: [redacted], 664 91 Ivančice
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 281/18, orná půda, o výměře 15 144 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 225-254/2022 ze dne 24. 11. 2022 byla:
 - z pozemku p. č. 281/18, orná půda, o výměře 15 144 m² oddělena část nově označená jako pozemek **p. č. 281/49, orná půda**, o výměře 894 m² **vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice**.
3. Geometrický plán č. 225-254/2022 ze dne 24. 11. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 1 100 000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých)**. Dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy může být dotčena, se všemi souvisejícími odpady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
3. Kupující bere na vědomí, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy je dotčena ochranným pásmem nadzemního vedení velmi vysokého napětí ve vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy je v územním plánu města Ivančice, vydaném Zastupitelstvem města Ivančice dne 10.04.2017 s účinností od 26.04.2017, ve znění změny č. 1 s účinností od 30.06.2023 zařazena do ploch: AZ – zemědělské.
5. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit náklady** spojené s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny** č. 7481-002/2023 vyhotoveného ke dni 05.01.2023 ve výši 4 500,- Kč a **náklady** spojené s vyhotovením **geometrického plánu pro rozdělení pozemku** č. 225-254/2022 ze dne 24.11.2022 ve výši 12 100,- Kč, **tj. celkem náklady ve výši 16 600,- Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, bydliště a datum narození.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12. 12. 2022 usnesením č. ZM/2022/9/161 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23. 05. 2023 do 08. 06. 2023. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 09. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/112.

V Ivančicích dne: 06.03.2024

V Ivančicích dne: 11.03.2024

v. r.

v. r.

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta
(prodávající)

.....
Jaromír Vícha
(kupující)