



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2023 10:01:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1812

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:








Vyhotoveno: 09.11.2023 10:31:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD










Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

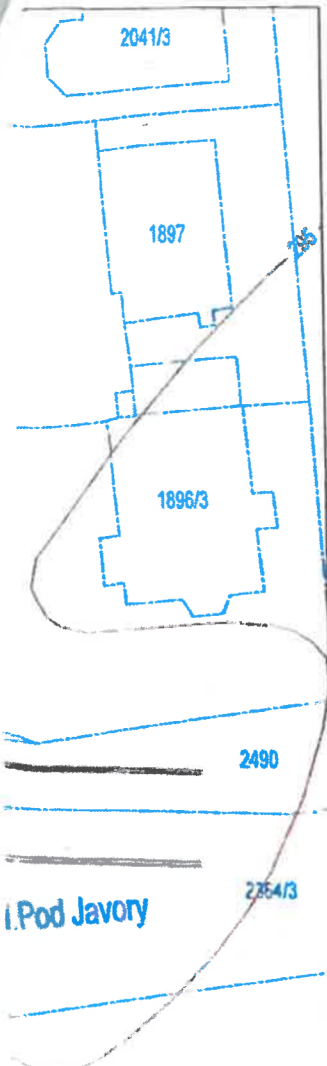
pril 2

**LEGENDA**




-  HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ
-  HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
-  1975 HRANICE A POPIS PARCEL
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 140m<sup>2</sup>
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA 379m<sup>2</sup>
-  OCHRANĚ PÁSMO VODY 120m<sup>2</sup>
-  ZELENĚ 276m<sup>2</sup>

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

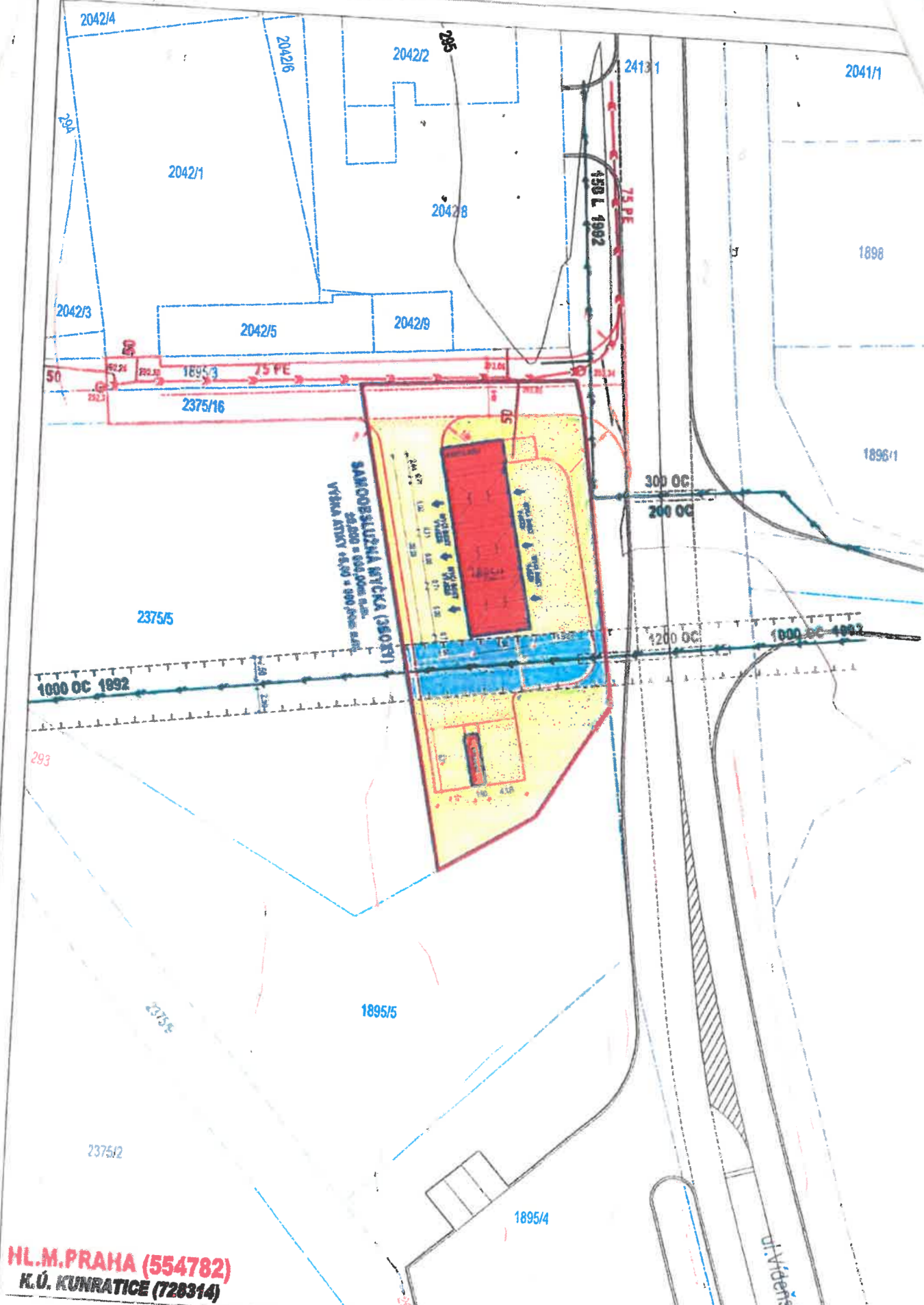
-  VODOVOD
-  VPUŠTĚ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  PLYNOVOD STL
-  PLYNOVOD NTL
-  TRAFOSTANICE
-  KABELOVÉ VEDĚNÍ VN
-  PODZEMNÍ DISTRIBUČNÍ KABELY NN
-  NADZEMNÍ VEDĚNÍ NN
-  SDĚLOVACÍ KABELY
-  STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
-  OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



01	VDÁNÍ DOKUMENTACE	01/2021
ČÍSLO	REVIZE	DATA

název akce:				<b>SAMOOSLUŽNÁ MYČKA (3 BOXY) V ULICI VÍDEŇSKÁ, PRAHA 4 KUNRATICE</b>					
objednatel:		XXXXXXXXX s.r.o. XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXX		investor:		XXXXXXXXX s.r.o. XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXX			
generální projektant:		schválil:		vedoucí úkoř:					
 <b>UNITED ARCHITECT STUDIO</b> Pod Vraňovickí 494/6, Praha 4 Tel.: 02/41440885 Fax: 02/41440637 Email: uas@atastudio.cz		ing. arch. Jaromír Myška		ing. arch. Jaromír Myška					
		datum:		06/2021		zakázkové číslo:		10-15-0621	
		výškový a souřadnicový systém:		BaIt p.v., S-JTSK		stupeň dokumentace:		DŮR + DSP	
hlavní projektant část:		schválil:		vedoucí úkoř:					
 <b>UNITED ARCHITECT STUDIO</b> Pod Vraňovickí 494/6, Praha 4 Tel.: 02/41440885 Fax: 02/41440637 Email: uas@atastudio.cz		ing. arch. Jaromír Myška		ing. arch. Jaromír Myška					
		datum:		06/2021		zakázkové číslo:		10-15-0621	
		výškový a souřadnicový systém:		BaIt p.v., S-JTSK		stupeň dokumentace:		DŮR + DSP	
projektant část:		část:							
 <b>UNITED ARCHITECT STUDIO</b> Pod Vraňovickí 494/6, Praha 4 Tel.: 02/41440885 Fax: 02/41440637 Email: uas@atastudio.cz		<b>C SITUAČNÍ VÝKRESY</b>							
		vypracoval:		odpovědný projektant:		vedoucí úkoř:			
		David Schneider		David Schneider		ing. arch. Jaromír Myška			
datum:		06/2021		zakázkové číslo:		10-15-0621		stavební objekt:	
formát:		měřítko:		číslo paré:		číslo dokumentace:			
A3		1:500		DŮR + DSP		C-04			
poznámky:									
název části dokumentace:		<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>							

2364/5



**HL.M.PRAHA (554782)**  
**K.Ú. KUNRATICE (728314)**

## Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

### Z Á M Ě R

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 1895/1 o výměře 820 m<sup>2</sup> svěřeného Městské části Praha-Kunratice, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha a k.ú. Kunratice, společnosti Levico spol. s r. o., IČ: '028 23 101, za účelem umístění a provozování dočasné stavby samoobslužné bezkontaktní myčky s práškovou technologií.

**Délka pronájmu:** 10 let, možnost prodloužení o 2 x 5 let

**Výše minimálního nájemného:** 22 800 Kč bez DPH za měsíc s úhradou měsíc předem a kaucí ve výši 45 600,-Kč. První nájemné je splatné ke dni podpisu nájemní smlouvy poslední ze smluvních stran a následně bude hrazeno dle výše uvedeného. Na povinnost hradit nájemné nemá vliv délka správního řízení vedeného ve věci vydání správního rozhodnutí povolujícího umístění stavby bezk.myčky a stejně tak užívání stavby bezk.myčky.

Nájemné bude každý rok zvyšováno o míru inflace- index spotřebitelských cen publikovaný Českým statistickým úřadem.

**Účel nájmu:** výstavba a provozování bezkontaktní ruční myčky automobilů.

Pronajímáný pozemek nemůže být předmětem jakéhokoli zástavního práva či jiného věcného práva pro subjekty zajišťující financování využití pozemku.

Městská část Praha-Kunratice si vyhrazuje tento zveřejněný záměr zrušit či změnit jeho podmínky vyvěšením na Úřední desce Městské části Praha-Kunratice.

MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Datum zveřejnění: 8. 3. 2024  
Datum sejmutí: 25. 3. 2024

za MČ Praha-Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

Ověřila:

10.12.4

ÚMČ Praha - Kunratice  
Doručeno 08.03.2024  
Listy 1 Přílohy  
lísv Druh

MC P-KU 00752/2024



**Alinčová Lenka**

**Od:** Filip Horáček <  
**Odesláno:** pátek 8. března 2024 9:52  
**Komu:** Alinčová Lenka  
**Předmět:** RE: Žádost o pronájem pozemku

Dobrý den paní starostko,

vyvěšení záměru bereme na vědomí, souhlasíme a děkujeme.

Přeji hezký zbytek dne.

**Ing. Filip Horáček**  
Business director

**Levico spol. s.r.o.**  
Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha 9

Využití pozemku - předmětu nájemní smlouvy:

Na pozemku bude umístěna jako stavba dočasná (výrobek plnící funkci stavby) samoobslužná bezkontaktní myčka z. EHRLE. Myčka je řešena jako jednopodlažní nadzemní stavba, která má tři samoobslužné mycí boxy pro ruční mytí vozidel. Vlastní těleso myčky je tvořeno prefabrikovanými železobetonovými mycími panely, zastřešením na lehké ocelové konstrukci, montované do prefabrikátů a dále pak technologickým modulem, umístěným pod zastřešením mezi prvním a druhým mycím boxem. Součástí samoobslužné myčky jsou i dvě stání pro vysávání vozidel samoobslužným vysavačem zn. EHRLE. Myčka a její provoz nemají a nevyžadují žádné skladové hospodářství ani pomocné provozy. Současně s realizací a umístěním myčky na předmět pronájmu budou i úpravy areálové komunikace s napojením na příjezdovou obslužnou místní komunikaci a dále pak ostatní zpevněné plochy. Tyto jsou řešeny v ploše provedením zámkové dlažby tl. 80 mm. Vlastní provoz myčky bude 24 hodin. V rámci umístění a řešení myčky vozidla z jedné strany do mycích boxů vjíždějí a po umytí vozidla druhou stranou vyjíždějí a opouštějí areál myčky. Toto řešení je tedy myčka tzv. plně průjezdná a takto jsou vyloučeny kolizní situace. Při provozu myčky není provozována žádná jiná servisní činnost ani svépomocí ani za úplatu, nedochází k žádné manipulaci s ropnými produkty a použití vlastních prostředků zákazníkem je zcela vyloučeno a zakázáno. Myčka bude napojena na přívod elektřiny NN, a to jednak pro technologickou část a zařízení a stejně tak i pro ohřev vody elektrokotlem o výkonu 57 kW, umístěným v technologickém modulu. Toto napojení bude provedeno zřízením nového odběrného místa poskytovatelem a distributorem, v tomto případě ČEZ Distribuce a toto odběrné místo bude opatřeno samostatným měřením. Dále bude myčka napojena ke zdroji vody, v tomto případě k běžnému vodovodnímu řadu provedením přípojky / odbočky včetně zřízení samostatné revizní a vodoměrné šachty příslušným vlastníkem či provozovatelem. Odpadní vody z myčky jsou svedeny z mycích boxů do nově instalované separační jímky hrubých nečistot, odkud následně po přečištění jsou odvedeny do OLK - odlučovače lehkých kapalin a odtud pak následně nově vybudovanou přípojkou do páteřního kanalizačního řadu.

Zastavěná plocha- vlastní myčka 102,31 m<sup>2</sup>  
vysavač a dvě stání 52,80 m<sup>2</sup>

Půdorys myčky obdélníkový 15,74 x 6,50 m  
Půdorys stání vysavače obdélníkový 8,80 x 6,00 m

Celková výška stavby 5,00 m  
Průjezdná výška myčkou 3,80 m