

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DODÁVKA SLUŽEB

### **zpracování projektové dokumentace a obstaravatelská činnost v rámci akce MODERNIZACE DISTRIBUCE TEPLA NA SÍDLIŠTI BUDOVAATELSKÁ**

**Objednatel:** Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o.  
Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny  
zastoupený: Bc. Ondřejem Kolářem, jednatelem  
IČ: 25171399  
DIČ: CZ25171399

a

**Zhotovitel:** **ENERGOSPOL, s.r.o.**  
IČ: 260 77 078  
DIČ: CZ26077078  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíle C, vložce 12535  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 35-3042020257/0100  
zastoupený: Vítězslavem Schenkem, jednatelem  
telefon:  
e-mail:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy – závazek zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektu ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro stavbu **MODERNIZACE DISTRIBUCE TEPLA NA SÍDLIŠTI BUDOVAATELSKÁ** a poskytnout objednateli veškeré související činnosti včetně zajištění obstaravatelské činnosti k vydání stavebního povolení (*včetně souvisejících poplatků*). Všechny tyto činnosti budou provedeny v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek – zadávací dokumentace, která byla podkladem pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - MODERNIZACE DISTRIBUCE TEPLA NA SÍDLIŠTI BUDOVAATELSKÁ** (*dále jen „Zadávací dokumentace“*).
2. Předmět smlouvy je rozdělen na 2 části, které budou realizovány v rozsahu, který je podrobně popsán v Zadávací dokumentaci.

**2.1) zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP**

**2.2) obstaravatelská činnost**

**SOD - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE -  
MODERNIZACE DISTRIBUCE TEPLA NA SÍDLIŠTI BUDOVAATELSKÁ**



**3.** Projektová dokumentace (DSP) bude vyhotovena a předána objednateli v 6-ti tištěných paré, 3 elektronických verzích na CD nebo USB FLASH (komplet ve formátu \*.pdf a komplet v otevřených formátech \*.dwg, \*.dgn, \*.dxf, \*.doc, atp.) a výkaz výměr a položkový rozpočet ve dvou vyhotoveních (ve formátu \*.xlsx\*).

**4.** Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy a dohodami obou smluvních stran a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.

**5.** Zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

**6.** Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro daný stupeň projektové dokumentace.

## II.

### Podklady od objednatele

Dokumenty potřebné pro provedení díla (P4-Úvodní dokumentace) byla zhotoviteli předána v rámci výběrového řízení. Další potřebné informace podá objednatel v rámci běžné součinnosti.

## III.

### Doba plnění

**1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po jejím uzavření.

**2.** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- Ad 2.1) do 28. 2. 2024;
- Ad 2.2) do 30. 4. 2024.

**3.** Každá část díla bude předána samostatným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

## IV.

### Cena díla

**1.** Cena díla je sjednána na rozsah díla daný touto smlouvou a Zadávací dokumentací jako cena maximální a **je uvedena v Kč bez DPH** následovně:

Ad 2.1) **zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP** ..... 469 000,- Kč

Ad 2.2) **obstaravatelská činnost** ..... 270 000,- Kč

**CENA veřejné zakázky CELKEM = 739 000,- Kč**

DPH bude účtována podle zákona.

**2.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;

- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu díla.

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

## V.

### **Platební podmínky**

- 1.** Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dokončení každé samostatné části díla, jak je uvedeno v čl. IV odst.1 Ad 2.1) a Ad 2.2). Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2.** Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.
- 3.** Splatnost daňových dokladů bude 15 dní ode dne řádného doručení faktury objednateli.

## VI.

### **Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo**

- 1.** Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele (*zadavatele*), zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
- 2.** Pro případ vady díla nebo jeho části sjednávají obě smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to neprodleně. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
- 3.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé užitím díla.
- 4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## VII.

### **Spolupůsobení objednatele**

- 1.** Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost pro plnění předmětu díla, zejména účasti na případných poradách, poskytování potřebných doplňujících údajů a upřesnění.



2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### VIII.

#### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele má zhotovitel právo nárokovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.

2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:

2.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení splnění sjednané lhůty, bez omezení celkové výše této smluvní pokuty.

2.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

2.3. V případě vady díla způsobené zhotovitelem, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby, které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu stavby nebo vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek a služeb uvedených v položkovém rozpočtu poskytovaném v průběhu zadávacího řízení nebo zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby, má objednatel nárok kromě náhrady škody rovněž na úhradu jednorázové smluvní ve výši 25 000,- Kč za každý takovýto případ.

3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.

4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli.

### IX.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že jedna smluvní strana smlouvu podstatným způsobem porušila, popřípadě z jejího chování jednoznačně vyplývá, že ji podstatným způsobem poruší.

2. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním části díla o více než 31 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.



**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály dokladů a listin týkajících se předmětu smlouvy po dobu minimálně 10 let od obdržení poslední platby dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy a výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

V Trhových Svinech dne 22.11.2023

V Českých Budějovicích, dne 14.11.2023

.....  
za objednatele  
Bc. Ondřej Kolář  
jednatel

.....  
za zhotovitele

V. PCHENIK