

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Občanský zákoník“)

ve spojení s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 ze dne 28. června 2004

(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

(2) **Národní rozvojová banka, a.s.**

se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 448 48 943, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329

zastoupená: Tomáš Nidetzký, předseda představenstva, a Pavel Krivonožka, člen představenstva

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

(3) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 33 964, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 114599

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Schovatel“)

(Prodávající, Kupující a Schovatel společně dále jako „Smluvní strany“ či každý samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

(A) Prodávající a Kupující uzavřeli ke dni podpisu této Smlouvy kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího k následující nemovité věci:

(a) jednotky č. 777/1, jiný nebytový prostor, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVB“) v budově Hradec Králové, č.p. 777, obč. vyb. (dále jen „Budova“) postavené na pozemcích parc. č. st. 889/3 a st. 889/4 (dále jen „Pozemky“), a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy (zapsána na LV 20431) o velikosti 24/1000;

(b) jednotky č. 777/2, jiný nebytový prostor, umístěné v 3. nadzemním podlaží budovy, vymezené podle ZoVB v Budově postavené na Pozemcích, a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy (zapsána na LV 20431) o velikosti 54/1000; a

(c) jednotky č. 777/3, jiný nebytový prostor, umístěné v 3. nadzemním podlaží budovy, vymezené podle ZoVB v Budově postavené na Pozemcích, a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy (zapsána na LV 20431) o velikosti 28/1000;

v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV 22156 (dále jen „**Předmět převodu**“),

vše za celkovou sjednanou kupní cenu ve výši **13 120 000 Kč (slovy: třináct milionů jedno sto dvacet tisíc korun českých)** (dále jen „**Kupní cena**“).

- (B) Na základě Kupní smlouvy se Prodávající a Kupující rovněž dohodli, že (i) část Kupní ceny ve výši **12 970 000,- Kč (slovy: dvanáct milionů devět set sedmdesát tisíc korun českých)** (dále jen „**Část Kupní ceny**“ nebo „**Složená částka**“) bude Kupujícím uhrazena ve prospěch Prodávajícího prostřednictvím úschovy u Schovatele a (ii) po uzavření Kupní smlouvy a podpisu návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) (a) jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy opatřené ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího a (b) jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad opatřené podpisy Prodávajícího a Kupujícího (vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad společně jako „**Dokumenty k úschově**“) budou uloženy v úschově u Schovatele v souladu s touto Smlouvou.
- (C) Kupující a Prodávající tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá. Schovatel si přeje přijmout do úschovy Dokumenty k úschově a Složenou částku a vydat ji za podmínek stanovených v této Smlouvě v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 ze dne 28. června 2004, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva upravuje vztah mezi Schovatelem, Kupujícím a Prodávajícím, který vzniká složením částky tvořící Část Kupní ceny na Vázaný účet a uložením Dokumentů k úschově do úschovy u Schovatele. Částka složená na Vázaný účet a uložené Dokumenty k úschově představují svěřený majetek (dále jen „**Svěřený majetek**“).
- 2.2 Svěřený majetek Schovatel vydá v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

3. ÚSCHOVA

- 3.1 Schovatel potvrzuje, že zřídil vázaný účet vedený v měně Kč u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Banka**“), číslo účtu: [REDACTED] IBAN: [REDACTED] [REDACTED] SWIFT (BIC): [REDACTED] (dále jen „**Vázaný účet**“).
- 3.2 Výhradním majitelem a uživatelem Vázaného účtu je Schovatel, jenž se zavazuje, že bude prostředky z Vázaného účtu čerpat nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Vázaný účet odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.
- 3.3 Schovatel je povinen předkládat Prodávajícímu a Kupujícímu přesné údaje o aktuálním zůstatku na Vázaném účtu bez zbytečného odkladu po obdržení jejich žádosti, a to písemně nebo e-mailem na adresu uvedené výše v této Smlouvě.
- 3.4 Schovatel tímto Prodávajícího a Kupujícího informuje o jejich právu požádat o možnost sledování pohybu a zůstatku na Vázaném účtu. V případě zájmu Stran zajistí advokát u banky, u níž je zřízen Vázaný účet zaslání informací o pohybech a zůstatku na Vázaném účtu té Straně, která o to požádá. Dále jsou Prodávající a Kupující oprávněni udělit Schovateli pokyn k nahlášení jejich

adresy elektronické pošty do knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou, kdy na základě tohoto požadavku bude příslušná Strana informována o odeslání údajů o zaevidování úschovy a ukončení úschovy do knihy úschov.

4. SLOŽENÁ ČÁSTKA

- 4.1** Část Kupní ceny složí Kupující na Vázaný účet nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Datum složení“).
- 4.2** Složení jakékoli části Složené částky na Vázaný účet oznámí Schovatel Kupujícímu a Prodávajícímu do pěti (5) pracovních dnů na e-mailové adresy Kupujícího a Prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 4.3** Schovatel se zavazuje přijmout Složenou částku do úschovy jako součást Svěřeného majetku, přičemž se Svěřeným majetkem není oprávněn zacházet jinak, než je stanoveno v této Smlouvě.
- 4.4** Pokud nebude Složená částka zaplacená na Vázaný účet ani do tří (3) měsíců od uzavření této Smlouvy, tato Smlouva automaticky zaniká a Schovatel se zavazuje Dokumenty k úschově skartovat a skartaci doložit písemným protokolem. Jakákoliv část Složené částky nacházející se na Vázaném účtu v době automatického zániku dle tohoto článku bude vrácena zpět na bankovní účet (bankovní účty), ze kterého byla připsána na Vázaný účet.

5. ÚHRADA SLOŽENÉ ČÁSTKY

- 5.1** Část Kupní ceny bude uhrazena na účet č. [REDAKCE] vedený u Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál výpisu z listu vlastnictví Předmětu převodu dokládající, že Předmět převodu je ve výlučném vlastnictví Kupujícího a není zatížen žádnými právy třetích osob a právní vztahy týkající se Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k Předmětu převodu není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- 5.2** Pokud Kupující nebo Prodávající odstoupí od Kupní smlouvy z důvodů uvedených v Kupní smlouvě, pak Složená částka (nebo její část, která je v současné době uložena na Vázaném účtu) vrátí Schovatel Kupujícímu na bankovní účet, ze kterého byla Složená částka připsána na Vázaný účet, a to do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení Kupujícího nebo Prodávajícího o ukončení Kupní smlouvy, která musí být k tomuto oznámení přiložena.
- 5.3** Nebudou-li podmínky pro uvolnění Složené částky uvedené v článku 5.1 této Smlouvy splněny do šesti (6) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy, bude Složená částka (nebo její část, která je v současné době na Vázaném účtu) převedena zpět Kupujícímu (na účet, ze kterého byly prostředky na Vázaný účet připsány) do pěti (5) pracovních dnů ode dne marného uplynutí uvedené lhůty.
- 5.4** Se Svěřeným majetkem nebo jeho částí může Schovatel nakládat odchylně od této Smlouvy pouze na základě písemné dohody mezi Kupujícím a Prodávajícím, která je opatřena jejich úředně ověřenými podpisy a která upravuje pokyny k vydání Svěřeného majetku.
- 5.5** Schovatel se zavazuje informovat ostatní Smluvní strany o úhradě Složené částky nebo její části do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání příkazu k úhradě z Vázaného účtu, a to zprávou na příslušné e-mailové adresy ostatních Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 5.6** Veškeré výnosy úročení zůstatku na Vázaném účtu náleží Prodávajícímu.

6. DOKUMENTY K ÚSCHOVĚ

- 6.1** Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající a Kupující ke dni podpisu této Smlouvy předávají Schovateli následující věci k uchovávání v úschově u Schovatele:
 - (a) jedno (1) originální vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího;

- (b) jedno (1) originální vyhotovení Návrhu na vklad s podpisy Prodávajícího a Kupujícího, a Schovatel Dokumenty k úschově přebírá od Prodávajícího a Kupujícího, aby je uchovával v úschově.
- 6.2 Schovatel uloží Dokumenty k úschově do své bezpečnostní schránky, avšak není nutné, aby nechal Dokumenty k úschově pojistit.
- 6.3 Schovatel vydá Dokumenty k úschově z úschovy následujícím způsobem:
- (a) jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad s podpisy Prodávajícího a Kupujícího bude Schovatelem podáno na příslušný Katastrální úřad, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne složení celé Složené částky na Vázaný účet dle této Smlouvy; nebo
- (b) pokud nebudou splněny podmínky pro vydání Dokumentů k úschově podle článku 6.3(a) této Smlouvy do šesti (6) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy, Schovatel Dokumenty k úschově skartuje a skartaci doloží písemným protokolem.

7. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 7.1 Schovatel se zavazuje se Svěřeným majetkem zacházet s péčí dobrého hospodáře a uchovávat jej až do jeho vyplacení v souladu s touto Smlouvou. Schovatel není oprávněn nakládat se Svěřeným majetkem jinak, než jak je stanoveno v této Smlouvě; v opačném případě odpovídá za škodu, která by v důsledku toho mohla vzniknout.
- 7.2 Schovatel plní své povinnosti podle této Smlouvy řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Prodávajícího nebo Kupujícího dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu, a všechny lhůty, které mohou být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet ode dne, kdy je takový pokyn Schovatelem dostatečně upřesněn Prodávajícím a/nebo Kupujícím, a v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.
- 7.3 V souvislosti se zřízením a správou Vázaného účtu nenese Schovatel žádnou jinou odpovědnost než odpovědnost za splnění povinností, k nimž se výslovně zavázal podle této Smlouvy; Schovatel zejména neodpovídá za splnění jakýchkoli povinností, pokud na Vázaném účtu není dostatek prostředků nebo pokud již byly deponované finanční prostředky z Vázaného účtu odepsány na základě úředního rozhodnutí jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
- 7.4 Prodávající a Kupující prohlašují, že účelem zde uvedené transakce není legalizace výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu.
- 7.5 Prodávající a Kupující prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé, a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracovával jejich osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pořídil kopie jejich průkazů totožnosti (cestovních či jiných obdobných dokladů) a uchovával tyto kopie pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou právními předpisy a použil jejich rodná čísla. Smluvní strany rovněž prohlašují, že souhlasí s tím, aby informace zjištěné při jejich identifikaci Schovatel sdělil bance.
- 7.6 Prodávající a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy informováni Schovatelem o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. září 2008, kterým se stanoví povinnosti advokátů a postupy kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu), a o jejich právech a povinnostech podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a o podmínkách banky pro výplatu finančních prostředků v úschově a o dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. června 2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Smluvní strany prohlašují, že je

Schovatel informoval o podmínkách banky pro výplatu Svěřeného majetku před uzavřením této Smlouvy.

- 7.7 V souladu s výše uvedeným Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem finančních prostředků, které má podle této Smlouvy složit do úschovy. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, Kupující prohlašuje, že není politicky významnou osobou a je konečným vlastníkem finančních prostředků, které budou použity na koupi Předmětu převodu.
- 7.8 Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel nakládal se Svěřeným majetkem v souladu s touto Smlouvou.
- 7.9 Prodávající a Kupující berou na vědomí povinnosti Schovatele podle této Smlouvy a zavazují se poskytnout Schovateli veškerou součinnost, která může být nezbytná k tomu, aby Schovatel mohl plnit své povinnosti podle této Smlouvy.
- 7.10 Schovatel prohlašuje, že tuto úschovu zapíše do elektronické knihy úschov České advokátní komory v souladu se stavovskými předpisy, zejména s usnesením České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008 ve spojení s usnesením České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od připsání Složené částky na Vázaný účet.
- 7.11 Pokud Schovatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přechází povinnosti stanovené touto Smlouvou na jmenovaného zástupce ve smyslu zákona o advokacii.
- 7.12 Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Vázaného účtu a úschovou bude hradit výhradně Kupující.

8. POPLATEK

- 8.1 Za provedení úschovy dle této Smlouvy náleží Schovateli odměna ve výši **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) plus DPH (dále jen „Odměna“), kterou je Prodávající povinen uhradit Schovateli do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Schovatele uvedený v příslušném daňovém dokladu zaslaném Schovatelem.
- 8.2 Kromě Odměny je Prodávající povinen uhradit Schovateli veškeré poplatky (zejména bankovní poplatky), které bude Schovatel povinen uhradit v souvislosti s podáním Návrhu na vklad u příslušného Katastrálního úřadu, uložním, úschovou, výplatou nebo jiným nakládáním se Svěřeným majetkem nebo jeho částí (včetně případných poplatků za převod peněžních prostředků na zahraniční bankovní účty) nebo jinak související s touto Smlouvou, a to do deseti (10) dnů od doručení vyúčtování těchto dalších poplatků Prodávajícímu.
- 8.3 Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že poplatky podle článku 8.2 této Smlouvy zahrnují nebo mohou zahrnovat poplatek do vnitrostátního fondu pro řešení krizí a/nebo Fondu pro řešení krize, který spravuje Garanční systém finančního trhu v působnosti České národní banky v souladu s Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2015/63 a platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje zaplatit Schovateli odpovídající část tohoto poplatku v případě, že Složená částka nebo jeho část bude uložena na Vázaném účtu k 31.12. kteréhokoli kalendářního roku po dobu platnosti této Smlouvy, přičemž Schovatel bude povinen tento poplatek uhradit Bance. Schovatel je povinen tento poplatek uhradit (a Kupující se zavazuje Schovateli příslušnou část bankovního poplatku uhradit v souladu s tímto ustanovením), pokud celkový zůstatek na všech účtech Schovatele vedených u Banky přesáhne k 31.12. příslušného kalendářního roku částku 25.000.000 Kč. Výše bankovního poplatku odpovídá 0,3 % z rozdílu mezi zůstatkem na všech účtech Schovatele vedených u Banky k 31.12. příslušného kalendářního roku a průměrnou hodnotou zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u banky v období od ledna do listopadu téhož kalendářního roku. Do výpočtu výše tohoto poplatku a limitů pro vznik povinnosti uhradit tento bankovní poplatek jsou zahrnuty zůstatky na všech vázaných účtech Schovatele vedených u Banky. V případě, že Schovateli vznikne povinnost tento bankovní poplatek uhradit, zavazuje se Kupující uhradit Schovateli příslušný podíl na tomto poplatku, který bude stanoven podle

zůstatku na Vázaném účtu a součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u Banky, a to k 31.12. příslušného kalendářního roku. Schovatel není povinen zajistit, aby nedošlo ke splnění podmínek pro vznik nároku Banky na tento poplatek, ani není povinen vyvíjet jakoukoli činnost k omezení výše zůstatků na účtech Schovatele vedených u Banky. Schovatel není povinen Smluvním stranám prokazovat, že podmínky pro vznik nároku Banky na tento poplatek byly splněny, ani způsob výpočtu jeho výše. Na žádost Kupujícího mu Schovatel poskytne informace týkající se (i) celkové výše poplatku; (ii) výše součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u banky k 31.12. příslušného kalendářního roku; a (iii) podílu na poplatku připadajícího na Kupujícího, a to vše do patnácti (15) dnů od doručení žádosti o tyto informace Schovateli.

9. OZNÁMENÍ

- 9.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, musí být jakékoli oznámení nebo sdělení vyžadované touto Smlouvou učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně osobně nebo zasláno doporučeně s dodejkou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Oznámení učiněná kterýmkoli z výše uvedených způsobů se považují za řádně doručená příslušné Smluvní straně následujícím způsobem:

- (a) převzetím oznámení nebo sdělení v případě osobního doručení;
 - (b) je-li doručováno poštou, převzetím dotýcnou Smluvní stranou, nebo pokud Smluvní strana takovou písemnost nepřevzme, i) uplynutím třetího pracovního dne po uložení písemnosti na poště, nebo ii) dnem, kdy Smluvní strana odmítne takovou písemnost převzít, přičemž dokladem o doručení poštou je dodejka;
 - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím písemnosti Smluvní stranou, nebo pokud Smluvní strana takovou písemnost nepřevzme, uplynutím druhého pracovního dne po dni, kdy bylo oznámení nebo sdělení předáno ke kurýrní přepravě.
- 9.2** Každá ze Smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit ostatním Smluvním stranám veškeré změny své doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na jinou adresu, která byla řádně oznámena výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti měnit tuto Smlouvu či uzavírat jiné dohody mezi Smluvními stranami.
- 9.3** Následující kontaktní e-mailové adresy budou používány pro komunikaci, zasílání oznámení a sdělení Schovatele podle této Smlouvy:

Prodávající: [REDACTED]

Kupující: [REDACTED]

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Tato Smlouva vstupuje v platnost podpisem všech Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající je povinna zajistit uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 10.2** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Svěřeného majetku, jak je stanoveno v této Smlouvě.
- 10.3** Pokud Kupující nebo Prodávající poskytnou Schovateli nepravdivé nebo nepřesné informace o čemkoli, co souvisí s touto Smlouvou, nahradí tato Smluvní strana Schovateli jakoukoli škodu, která Schovateli v důsledku takového jednání této Smluvní strany vznikne.

- 10.4** Schovatel neodpovídá za platnost a pravost předložených listin a jejich podpisů a za kontrolu jejich pravosti. Kupující a Prodávající tímto výslovně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že Schovatel není oprávněn ani povinen zkoumat pravost a/nebo legitimitu jakéhokoli dokumentu, který mu byl předložen na základě této Smlouvy, a není proto odpovědný za zkoumání jeho pravosti a/nebo legitimacy.
- 10.5** Prodávající a Kupující souhlasí s tím, aby Schovatel poskytl České advokátní komoře osobní údaje Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s plněním informační povinnosti Schovatele týkající se elektronické knihy úschov.
- 10.6** Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.7** V souvislosti s touto Smlouvou nejsou uzavírány žádné vedlejší ústní dohody. Veškeré změny tohoto dokumentu musí být provedeny písemně. Totéž platí pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením jakoukoliv Smluvní stranou, která tuto Smlouvu uzavřela, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 10.8** Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez tohoto ustanovení, pokud by včas rozpoznaly, že dané ustanovení neexistuje, je neplatné nebo nevymahatelné (doložka o oddělitelnosti). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které jsou nezbytné k dosažení výsledku a účinku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.9** Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení § 2403 odst. 2 a § 2404 občanského zákoníku (vrácení věci z úschovy před uplynutím ujednané doby) se na tuto Smlouvu a její změny nepoužijí.
- 10.10** Tuto Smlouvu lze účinně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Totéž platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
- 10.11** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a podepsaly ji po vzájemném projednání.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA
VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ
NÍŽE SVÉ PODPISY.

Prodávající:

Místo: Praha

Datum: 5.4.2024



Jméno: Tomáš Nidetzký

Kupující:

Místo: Praha

Datum: 4.4.2024



Jméno: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.

Prodávající:

Místo: Praha

Datum: 5.4.2024



Jméno: Pavel Krivonožka

Schovatel:

Místo: Praha

Datum: 5.4.2024



Jméno: Mgr. Lukáš Syrový

