



SMLOUVA O DÍLO

Článek I.

Smluvní strany

Název subjektu: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777

Sídlo: Čs. armády 777, 399 01 Milevsko

Zastoupený: Mgr. Václav Kašpar, ředitel

IČO: 14450402

DIČ: CZ14450402

Číslo účtu: 214513311/0300

Kontaktní osoba: Mgr. Václav Kašpar

Telefon: 603 279 663

Email: kasparv@issou-milevsko.cz

(dále jen „Objednatel“)

Název subjektu: CALTA - K, s.r.o.

Sídlo: Praha 8 - Karlín, Pernerova 10/32, 186 00 Praha

Zastoupený: Karel Caltá, jednatel

IČO: 25155822

DIČ: CZ25155822

Číslo účtu: 1812769653/0300

Kontaktní osoba: David Šanda

Telefon: 608 272 526

Email: david.sanda@schuellerkuchyne.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení (dále také jen „výběrové řízení“) s názvem **Učebna cvičné kuchyňky – část C** v rámci projektu **Modernizace pracovišť odborného výcviku oboru truhlář - truhlářská a čalounická výroba a stravovací a ubytovací služby** (projekt spolufinancován z IROP, reg.č.: CZ.06.04.01/00/22_043/0002023), v rámci kterého Objednatel vystupoval jako „Zadavatel“ výběrového řízení a Zhotovitel vystupoval jako „Dodavatel“ (účastník výběrového řízení) případně se svými „Poddodavateli“, smlouvu o dílo na stavební práce následujícího znění:

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek III.

Vymezení pojmů



1. Zadavatel se stává Objednatelům po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.
2. Dodavatel se stává Zhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.
3. Poddodavatel se stává podzhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.
4. Položkovým rozpočtem Zhotovitele je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 5.

Článek IV. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatel dle této smlouvy.
2. Zhotovitel může pověřit plněním této smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá něco jiného, a pouze za podmínek ujednaných v této smlouvě. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, je Zhotovitel oprávněn provádět části plnění pouze prostřednictvím takových podzhotovitelů, ohledně kterých Zhotovitel učinil příslušné prohlášení ve své nabídce v rámci výběrového řízení (pokud bylo ve výběrovém řízení požadováno), jinak ohledně kterých sdělil Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této smlouvy identifikační údaje těchto podzhotovitelů a označil ty části plnění, které mají provádět. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit podzhotovitele s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít.
3. Zhotovitel může změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatel. Nový podzhotovitel navíc musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve výběrovém řízení. Objednatel může souhlas s novým podzhotovitelem odepřít pouze ze závažného důvodu.
4. Za plnění podzhotovitelů Zhotovitel odpovídá jako za své vlastní plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou si Objednatel důvodně vyžádá, a to zejména v souvislosti s plněním jeho povinností zadavatel dle předpisů o zadávání veřejných zakázek, podle jiných právních předpisů či na základě smluvních a dalších dokumentů (například Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „Metodický pokyn“) apod.), které se vztahují k výběrovému řízení nebo k plnění této smlouvy včetně financování díla. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost ve lhůtách důvodně stanovených Objednatel, jinak odpovídá za újmu, která v souvislosti s neposkytnutím součinnosti Objednateli vznikla. Lhůty stanovené Objednatel pro poskytnutí součinnosti musejí být pro Zhotovitele splnitelné bez nepřiměřených obtíží.
6. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla,



jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality díla a všech souvisejících prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.

7. Přechod na oběhové hospodářství:

Zhotovitel je povinen zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Za účelem prokázání plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla dle jím zpracovaného Plánu nakládání s odpady v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, který bude průběžně aktualizován. Min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše je Zhotovitel povinen opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby (díla) aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

9. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

**Článek V.
Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebního díla (dále jen dílo) označeného jako **Učebna cvičné kuchyňky – část C** v rozsahu podle zadávacích podmínek zakázky dle výsledku výběrového řízení a Zhotovitelem podané nabídky v tomto výběrovém řízení, kterou tvoří:
- zadávací podmínky,
 - samotná nabídka Zhotovitele přijatá zadavatelem dne 26. 2. 2024.

V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění smlouvy s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.



2. Dílo bude provedeno včetně Objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů Objednatel, a to v rozsahu a v souladu s Položkovým rozpočtem a technickým popisem řešení, případně odsouhlasených víceprací. Definovaná smlouva na stavební práce je výsledkem výběrového řízení provedeného za účelem zadání zakázky s názvem **Učebna cvičné kuchyňky** (část C) v rámci projektu **Modernizace pracovišť odborného výcviku oboru truhlář - truhlářská a čalounická výroba a stravovací a ubytovací služby** (projekt spolufinancován z IROP, reg.č.: CZ.06.04.01/00/22_043/0002023).
3. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1 tohoto článku ve vztahu k projektu tvoří zejména provedení stavebních úprav dle Soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) vč. všech souvisejících nákladů (zejména dopravy, instalace atp.).
4. Stavební práce budou Zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace, v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy souvisejícími s plněním předmětu zakázky a platnými v době provádění díla.
5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými na náklady Zhotovitele.

Článek VI. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777, která sídlí na adrese Čs. armády 777, 399 01 Milevsko.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště Zhotoviteli. Staveniště bude předáno nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatel (předpoklad 06/2024).

Článek VII. Cena díla

1. Celková cena díla (dále také jen „cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a konečná.
2. Cena je stanovena na základě vyplněného položkového rozpočtu Zhotovitele z vysoutěžené nabídky Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet je závazný a úplný.
3. Objednatel nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
4. Cena díla celkem je stanovena takto:
Cena celkem bez DPH 253 108,50 Kč
DPH (sazba 21%) 53 152,79 Kč
Cena celkem včetně DPH 306 261,29 Kč
5. Cena za celé dokončené a předané dílo uvedená v položkovém rozpočtu Zhotovitele zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
6. Cena může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

Článek VIII. Změna ceny díla



1. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem Zhotovitele a technickým popisem řešení, je pro stanovení ceny rozhodující položkový rozpočet Zhotovitele.
2. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je oprávněn více či méně práce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vysoutěženém položkovém rozpočtu Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy. Cena víceprací, které by požadoval vykonat Objednatel, nejsou nezbytně nutné a nejsou v předmětu díla, se určí na základě podrobného položkového rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu, jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Tento způsob sjednání ceny nesmí být v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nebo s Metodickým pokynem.
4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které neobsahuje Soupis prací, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vyplněném položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS PRAHA, a.s. Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací, a nebude-li možné vycházet ani z těchto cen, pak bude cena víceprací stanovena jako cena obvyklá. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž Objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud jsou aplikovatelné, a v souladu s pravidly Metodického pokynu.

Článek IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude min. měsíční faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002023.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
3. Částka rovnající se 10 % ze sjednané ceny celkem slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po řádném dokončení stavby, úplném protokolárním předání a převzetí díla a po písemném potvrzení objednatel odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo této smlouvy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení její opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
5. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.



6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

Článek X.

Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to minimálně ve výši pojistného plnění, které odpovídá minimálně rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou Zhotovitel nabídl ve výběrovém řízení na zakázku s názvem „Učebna cvičné kuchyňky“.
2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned veškeré úkony vůči pojistiteli. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XI.

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od písemné výzvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a převezme staveniště od Objednatele formou zápisu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci i za zachování pořádku na staveništi.
4. Zjistí-li Zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí Objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení se splněním termínu provedení díla, nebude to posuzováno jako prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinnosti, a termín pro provedení díla se posouvá o dobu trvání těchto překážek, pokud po tuto dobu nemohl Zhotovitel bez své viny práce zahájit nebo v nich pokračovat.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese zodpovědnost za jejich případné porušení, pokud Objednatel předal Zhotoviteli dostupnou dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

Článek XII.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn dle § 2593 občanského zákoníku provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací. Objednatel je také oprávněn dle § 2626 občanského zákoníku zkontrolovat:
 - a. dokončení rozhodujících prací,
 - b. dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty,
 - c. provedení všech předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole vykonání stavebních prací dle článku XV, odstavce 1 bodů a) až c) nejméně 3 pracovní dny před dokončením tohoto vykonání. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je



Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. V místě plnění bude vykonáván technický dozor určený Objednatelem. Pověřený zaměstnanec Zhotovitele je povinen předložit technickému dozoru denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce Objednatele (tj. osoba provádějící technický dozor) nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce Zhotovitele a je oprávněn provést zápis do stavebního deníku. Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí pověřený zástupce Objednatele.

Článek XIII.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen pro veškeré odborné práce využívat pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je na požádání Objednatele povinen doložit doklad prokazující jejich kvalifikaci.
2. V případě, že Zhotovitel neprokáže kvalifikaci pracovníků vykonávajících odborné práce při zhotovování díla do 3 pracovních dnů od vyzvání Objednatelem, nejsou tito pracovníci v místě plnění oprávněni se na odborných pracích dále podílet.

Článek XIV.

Stavební deník

1. Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.

Článek XV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 3 kalendářní dny před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 kalendářních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Tento jiný termín pro předání díla nemá vliv na termín provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy a Zhotovitel musí s tímto právem Objednatele změnit termín předání díla počítat.
2. Před převzetím díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.



4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b. popis díla a stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - d. podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a. soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání řádnému užívání díla Objednatelem,
 - b. vyjádření Objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
6. V případě, že Objednatel neodmítne dílo převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 6 tohoto článku smlouvy oprávněn, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem. Nedojde-li k převzetí díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla tak, aby splnil termín pro provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, jinak se dostane do prodlení. Při opětovném předávacím řízení po odmítnutí převzetí díla Objednatelem se postupuje opět podle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, a pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli dílo jako celek nebo zbývající část díla nejpozději v termínu sjednaném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
8. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli v českém jazyce veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla.

Článek XVI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce záruční doby 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělky, pak v délce záruční doby 60 měsíců ode dne odstranění všech vad a nedodělků. Záruční doba pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne, od kterého plyne záruční doba na dílo jako celek.
2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli zejména za to, že předané plnění:
 - a. bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f. bude bez právních vad – Zhotovitel v této souvislosti zejména zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení díla nebude veden žádný soudní spor,
 - g. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.



3. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli za to, že veškerý materiál použitý při provádění díla bude nový a nepoužitý.
4. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 kalendářních dnů od převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělkami, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, zkontrolovat dílo s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za zjištěné zjevné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
5. Zhotovitel v rámci povinností z vad díla odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.
6. Objednateli náleží z vadného plnění (včetně záručních vad) práva dle občanského zákoníku. Pokud je uplatněno právo na odstranění vady, Zhotovitel je povinen odstranit vady (včetně záruční vady) ve lhůtě 10 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatel.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny (tím není dotčeno zákonné právo Objednatele nárokovat slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, aniž by předtím uplatnil právo na odstranění vady). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
8. Uplatněním práv z vadného plnění (vad stavby) není nijak dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
9. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatel a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

Článek XVII.

Úrok z prodlení za neplnění Objednatele

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádné a doručené faktury činí úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVIII.

Smluvní pokuty za neplnění Zhotovitele

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle čl. XIX. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí tato smluvní pokuta částku 5000,- Kč za každou takovou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad a nedodělků a Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků v termínu dle čl. XVIII. odst. 7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad nebo nedodělků uvedených v zápise o



předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě nevyklizení staveniště Zhotovitelem ve sjednaném termínu dle čl. XIII. odst. 5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení faktury s vyúčtováním smluvní pokuty.
6. Ujednáním o smluvní pokutě nebo zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v plné výši, i pokud škoda přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

Článek XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv, např. pokud jde o zveřejňování objednávek atd.
Za podmínek vyplývajících z příslušné právní úpravy (viz např. § 219 zákona č. 134/2016 Sb.) uveřejní Objednatel na svém profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy, a to ve lhůtách stanovených příslušnou právní úpravou.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, předpisy o zadávání veřejných zakázek, jsou-li aplikovatelné, a ustanovení dalších dokumentů vymezujících povinnosti Objednatele včetně Metodického pokynu, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu a s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí Zhotovitel uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu a s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou potřebnou součinnost. Přitom je Zhotovitel povinen dodržet lhůty důvodně



stanovené Objednatel s ohledem na požadavky pověřených orgánů.

7. Zhotovitel a Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy a po předchozí dohodě.
8. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, podepíší smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) smlouvu elektronickým podpisem dle zvláštních právních předpisů v jednom vyhotovení v elektronické formě.
11. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Vyplněný položkový rozpočet – část C z nabídky Zhotovitele

Dne _____ v Milevsku

Dne _____ v Milevsku

Objednatel
Mgr. Kašpar Václav
ředitel školy

Zhotovitel
Karel Calta
jednatel

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Položkový rozpočet

Číslo položky	Položka	Počet	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
1	lišta EKP 100/40	70	m	220,00 Kč	15 400,00 Kč	18 634,00 Kč
2	Zásuvka IP447 mástěnná	20	ks	169,00 Kč	3 380,00 Kč	4 089,80 Kč
3	Kabel CYKY-J 3 x 1,5	200	m	15,90 Kč	3 180,00 Kč	3 847,80 Kč
4	Kabel CYKY-J 3 x 2,5	550	m	25,13 Kč	13 821,50 Kč	16 724,02 Kč
5	Kabel CYKY-J 5 x 2,5	60	m	45,90 Kč	2 754,00 Kč	3 332,34 Kč
6	Kabel CYKY-J 5 x 6	45	m	109,50 Kč	4 927,50 Kč	5 962,28 Kč
7	Vodič CY6	100	m	19,21 Kč	1 921,00 Kč	2 324,41 Kč
8	Svorka Bernard + CU pásek	20	ks	44,00 Kč	880,00 Kč	1 064,80 Kč
9	proud. Chránič PFL6 16/1N/B/003 kombi.	10	ks	1 191,00 Kč	11 910,00 Kč	14 411,10 Kč
10	proud. Chr. PFL6 10/1N/B/003 kombi.	3	ks	1 296,00 Kč	3 888,00 Kč	4 704,48 Kč
11	Proud. Chr. PF6 40/4/003	2	ks	3 197,00 Kč	6 394,00 Kč	7 736,74 Kč
12	Jistič PL6 16/3/B	1	ks	288,00 Kč	288,00 Kč	348,48 Kč
13	Jistič pL6 32/3/B	1	ks	658,00 Kč	658,00 Kč	796,18 Kč
14	Spínač IP44	5	ks	142,00 Kč	710,00 Kč	859,10 Kč
15	Transformátor LED-nap. Zdroj	5	ks	795,00 Kč	3 975,00 Kč	4 809,75 Kč
16	Úprava rozváděče	1	kpl	19 400,00 Kč	19 400,00 Kč	23 474,00 Kč
17	Revize elektro	1	kpl	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč	7 139,00 Kč
18	Montážní elektro práce, instalace komponentů	1	kpl	79 400,00 Kč	79 400,00 Kč	96 074,00 Kč
19	Stavební přípomoc	3	kpl	999,00 Kč	2 997,00 Kč	3 626,37 Kč
20	Demontáž stávajícího vodovodního zařízení	4	ks	500,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
21	Těsnící materiál	3	ks	312,00 Kč	936,00 Kč	1 132,56 Kč
22	Spojovací fitinky	8	ks	260,00 Kč	2 080,00 Kč	2 516,80 Kč
23	Úprava rozvodů vody	2	kpl	12 120,00 Kč	24 240,00 Kč	29 330,40 Kč
24	Oprava vápenných omítek	51,4	m2	105,00 Kč	5 397,00 Kč	6 530,37 Kč
25	Bourání keramického soklu	14,1	m2	340,00 Kč	4 794,00 Kč	5 800,74 Kč
26	Prorážení otvorů pro odpad	4	kpl	280,00 Kč	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
27	Pentrace podkladu pro sokl	14,1	m2	45,00 Kč	634,50 Kč	767,75 Kč
28	Obklad keramický	14,1	m2	450,00 Kč	6 345,00 Kč	7 677,45 Kč
29	Obklad soklu, stěrkování	14,1	m2	420,00 Kč	5 922,00 Kč	7 165,62 Kč
30	Malba tekutá - bílá 2x	124	m2	99,00 Kč	12 276,00 Kč	14 853,96 Kč
31	Pentrace podkladu pro malbu	124	m2	45,00 Kč	5 580,00 Kč	6 751,80 Kč

celkem

253 108,50 Kč

306 261,29 Kč