

## Příloha č. 3

# SMLOUVA O DÍLO Č.

---

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

## Článek I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Domov mládeže a Školní jídelna, České Budějovice, U Hvízdala 4, 370 11  
Zastoupený: Ing. Davidem Hulcem, ředitelem domova mládeže

IČ: 60077646

DIČ:

*(dále jen „objednatel“)*

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:  
Ing. David Hulec

#### 2. Zhotovitel:

JARg,s.r.o

jehož jménem jedná: Radim Cipra

IČO: 46678867

DIČ: CZ 46678867

Číslo účtu: 763344-231/0100

Banka: Komerční banka, a.s.

zapsáno v xxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

Za zhotovitele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat: Ing. Václav Štrunc

**Článek II.  
Předmět díla**

- (1) Předmětem díla je nákup 2 ks konvektomatů.**
- (2) Zakázka bude realizována podle výzvy k podání nabídky ze dne 26. 2. 2024.**
- (3) Při realizaci zakázky je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny objednatele.**

**Článek III.  
Doba plnění**

- (1) Dílo vymezené v článku II odst. 1 této smlouvy bude provedeno během 1 dne v týdnu 13.5. – 17.5. 2024.**
- (2) Místem plnění zakázky je sídlo objednatele.**

**Článek IV.  
Cena díla**

- (1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:**

**Cena včetně DPH: 631.106,42 Kč**  
**(slovy: osmsetdevadesáttisícdvěšestšedesátčtyřikorun)**

**Cena bez DPH 521.575,55 Kč**  
**(slovy: sedmsettřicetpěttisícsedmsetpadesátčtyřikorun)**

**DPH ve výši 21% 109.530,86 Kč**  
**(slovy: stopadesátčtyřitísícpětsetdevětkorun)**

- (3) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.**

Článek V.  
Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Článek VI.  
Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním objednateli včetně odstranění vad a předáním dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech listinných dokladů vzniklých v průběhu stavby (atesty, revizní zpráva a protokoly o provedených zkouškách).

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn za objednatele Ing. David Hulec. Za zhotovitele Ing. Václav Štrunc. Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

(3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VII.  
Záruční doba, odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

(2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce minimálně 36 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

(3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele zastoupeného oprávněnou osobou.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode

dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítí.

#### Článek VIII.

##### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.).
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH za každý den prodlení.
- (3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
- (4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- (5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

#### Článek IX.

##### Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při realizaci zakázky dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X.  
Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích, dne: 4.4.2024

V Litvínovicích, dne: 4.4.2024

Za objednatele: Ing. David Hulec

Za zhotovitele: Radim Cipra