**SMLOUVA O DÍLO č. V2014-261/OŽP**

**Revitalizace Laudonova nádvoří - zeleň**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Nový Jičín**

**Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1,741 01 Nový Jičín**

**Zastoupen: Ing. Evou Bártkovou, vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín**

**IČO: 00298212**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

**Číslo účtu: XXX**

**Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Eva Bártková, vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín**

**Zástupce ve věcech realizace díla: XXX, referentka Odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín**

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**Zhotovitel: Zahradnictví Kunín s.r.o.**

**Se sídlem: Kunín č.p. 276, 742 53 Kunín**

**společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě**

**Zastoupen: Jaroslavem Kubálkem**

**IČO: 26260786**

**DIČ: CZ26260786**

**Bankovní spojení: XXX**

**Číslo účtu: XXX**

**Vedoucí realizace díla: Jaroslav Kubálek**

**(dále jen „zhotovitel“)**

1. **Základní ustanovení**
   1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
   2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
   4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Revitalizace Laudonova nádvoří – zeleň“ (dále jen „dílo“).
   2. Provedením díla se rozumí vysazení stromů, popínavých dřevin, dvou trvalkových záhonů a založení trávníků na Laudonově nádvoří, v místě uvedeném v ustanovení 4.4 této smlouvy, a to dle projektové dokumentace „Revitalizace Laudonova nádvoří – zeleň“, vypracované Ing. Olgou Kubálkovou v říjnu 2023. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy s uvedenou projektovou dokumentací seznámil, že ji má k dispozici a že neshledal žádnou překážku, která by mu bránila v provedení díla podle ní.
   3. Rozsah předmětu díla je vymezen oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
   4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
   5. V případech neuvedených v odst. 2.3. a 2.4. tohoto článku musí být změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
3. **Základní povinnosti zhotovitele a objednatele**
   1. Závazek zhotovitele provést dílo
      1. Zhotovitel je povinen řádně provádět jednotlivé práce (činnosti) na svůj náklad a na své nebezpečí dle čl. 2 a soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
      2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že jednotlivé práce, které jsou předmětem díla, mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
   2. Kvalita a jakost díla
      1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a v souladu s oborovými normami ČSN 83 9031/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051/2006.
   3. Základní povinnosti objednatele
      1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. **Doba místo plnění**
   1. Termíny plnění
      1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.06.2024.
   2. Termín dokončení a předání díla
      1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
   3. Přerušení prací
      1. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.
   4. Místo plnění
      1. Místem plnění je nádvoří Laudon na pozemku parc. č. 27, 28 v k.ú. Nový Jičín – město.
5. **Cena díla**
   1. Výše a obsah ceny díla
      1. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta jako nejvyšší přípustná.
      2. Celková cena díla bez DPH činí 157.789,89 Kč, sazba DPH 33.135,88 Kč, a celková cena včetně DPH je **190.925,77 Kč**.
      3. Cena je stanovena podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že vyplněná příloha č. 1 této smlouvy je správná a úplná.
      4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu v průběhu doby účinnosti této smlouvy.
   2. Platnost ceny
      1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
6. **Platební podmínky**
   1. Zálohy
      1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
   2. Postup plateb
      1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury/daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy po převzetí díla objednatelem.
      2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
   3. Náležitosti a splatnost faktury
      1. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
7. číslo smlouvy objednatele
8. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této smlouvě, je zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 1.5. smlouvy).
   * 1. Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.
     2. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
     3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
   1. Zvláštní způsob zajištění daně
      1. Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění, bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. **Provádění díla**
   1. Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce
      1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
      2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místě provádění díla, jsou–li dotčeny prováděním prací na díle (veřejná prostranství, komunikace, chodníky).
      3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí provádění díla, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod.
   2. Zástupci zhotovitele a objednatele
      1. Zhotovitel zodpovídá za zajištění odborného vedení prací na díle osobou označenou v záhlaví smlouvy jako vedoucí realizace díla. Změna osoby uvedené v záhlaví smlouvy není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele.
      2. Za objednatele je ve věcech technických a při kontrole prací oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech realizace díla.
   3. Povinnost informovat objednatele

7.3.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo kdy zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

* 1. Kontrola prováděných prací
     1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění průběžné kontroly provádění díla, zejména kvality provádění prací. Z každé kontroly bude vyhotoven záznam, se kterým bude zhotovitel seznámen.

1. **Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**
   1. Podmínky odstranění reklamovaných vad
      1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či ne.
   2. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
      1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Tím není dotčeno ust. odst. 9.1.2.
      2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
   3. Postup pro odstranění vad
      1. O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).
2. **Sankční ujednání**
   1. Sankce za neplnění termínů
      1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
      2. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
   2. Sankce za neodstranění vad
      1. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
   3. Sankce za porušení bezpečnostních předpisů
      1. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
      2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
      3. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
   4. Společná ustanovení
      1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
      2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
      3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
      4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**10. Ukončení smluvního vztahu**

1. 1. Dohoda

10.1.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Odstoupení od smlouvy

10.2.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.2.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

1. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
2. nesplnění sjednaného rozsahu prací nebo termínu dle termínů sjednaných v čl. 2,
3. opakované porušení smluvních ujednání o odpovědnosti za vady,
4. neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

1. neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednaným termínům provádění prací, či termínu předání místa plnění objednateli,
2. rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
3. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

10.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy

10.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

10.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

**11. Závěrečná ustanovení**

* 1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
  3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  5. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.
  6. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána elektronickými podpisy.
  7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy**:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb - oceněný

V Novém Jičíně dne 26.03.2024 V  Kuníně dne 26.03.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

---------------------------- -------------------------------

Ing. Eva Bártková Jaroslav Kubálek

vedoucí Odboru životního prostředí

Městský úřad Nový Jičín