#### Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo s názvem

**„Stavební úpravy bytu č. 2 a č. 5, Národního odboje 56,**

**Kutná Hora – Vnitřní Město“**

uzavřené dne 12. 2. 2024

###

Objednatel: Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

oprávněný zástupce: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

Bankovní spojení: ČS Kutná Hora

Číslo účtu: 27-4444212389/0800

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel: Kutnohorská stavební s.r.o.**

se sídlem: Benešova 316, 284 01 Kutná Hora

### zapsaná v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 8094

oprávněný zástupce: Zdeněk Voseček, jednatel

IČO: 45144788

DIČ: CZ45144788

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

 **1.**

Mezi shora uvedenými účastníky byla uzavřena dne 12. 2. 2024 smlouva o dílo, jejímž předmětem jsou: **„Stavební úpravy bytu č. 2 a č. 5, Národního odboje 56, Kutná Hora – Vnitřní Město“**.Během provádění díla bylo v obou bytech zjištěno, že původní obklady WC

a koupelen byly lepeny na tzv. "buchty", kdy se nanášela silná vrstva malty přímo na obklad

a tak se vyrovnávala značná křivost a nerovnost zdí. Tuto skutečnost nebylo možné předem zjistit a zapracovat do projektové dokumentace. Dalším zjištěním bylo, že je v každém z opravovaných bytů jedna zeď sousedící s vedlejším bytem, která nesplňuje stavební požadavky na sílu zdi danou pro sousední byty. Jedná se o zdi, které dříve tvořily příčky v rámci jednoho bytu. Tuto skutečnost, která snižuje komfort bydlení, lze vyřešit provedením SDK akustické předstěny.

Z výše uvedených důvodů se účastníci smlouvy o dílo ze dne 12. 2. 2024 dohodli na tomto dodatku smlouvy o dílo.

**2.**

Zhotovitel provede se souhlasem objednatele práce uvedené v čl. 1, na které byl vypracován cenový rozpočet (příloha č. 1 pro byt č. 2 a příloha č. 2 pro byt č. 5). V důsledku změny předmětu díla se cena díla mění tak, že se zvyšuje o částku **90.629,05 Kč** + DPH v platné výši

a celková cena díla tedy činí **1.853.510,86 Kč** + DPH v platné výši*.*

## 3.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 2. 2024 zůstávají beze změny.

**4.**

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou (dodatkem) dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Město Kutná Hora. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že si tento dodatek smlouvy přečetly, a že dodatek nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č.: 250/24 ze dne 20. 3. 2024.

V Kutné Hoře dne: V Kutné Hoře dne:

Zhotovitel: **Kutnohorská stavební s.r.o.** Objednatel: **Město Kutná Hora**

...........…......……………………….. ..................…………………………..

 **Zdeněk Voseček Mgr. Lukáš SEIFERT**

 jednatel starosta města

*Příloha č. 1: Rozpočet s výkazem výměr byt č. 2*

*Příloha č. 2: Rozpočet s výkazem výměr byt č. 5*

Příloha č. 1: Rozpočet s výkazem výměr byt č. 2



Příloha č. 2: Rozpočet s výkazem výměr byt č.5

