

## o nájmu a pronájmu nebytových prostor

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33

zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústecký majáles s.r.o.

se sídlem. Kubišova 919/19, 182 00 Praha 8

IČ: 01574647 DIČ: CZ01574647

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256121, datum zápisu 12. dubna 2013

Jednající: Tomáš Staněk

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

## PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektů občanské vybavenosti na parcelách 1857/3 a 1857/4 - zastavěná plocha a nádvoří, dále parcel 1832/1, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1857/2, 1857/3 a 1858 (ostatní plochy – zeleň) vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o areál Letního kina. Zřizovací listinou ze dne 28. 12. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7.2005 byl **areál Letního kina** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy Kulturního střediska s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

## I.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci areál Letního kina a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

## II.

## VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

**Datum nájmu:** 29. dubna 2017 příprava od 28. dubna vyklizení do 30. dubna 2017

**Čas nájmu:** 29.4.2017 - v den akce od 11:00 – 22:00, **nutno dodržet noční klid**

**Účel nájmu:** Ústecký Majáles 2017

**Předmět nájmu:** areál Letního kina a jeviště včetně zázemí pod ním, hlediště, WC pro veřejnost

Areál a předmět nájmu bude předán nájemci v čistém a uklizeném stavu na základě předávacího protokolu dne **28.4.2017 v 10 hod** a předá zpět pronajímateli nejpozději dne **2.5. 2017 do 10 hod**. Kontaktní osoba za Kulturní středisko bude p. Půst, tel. 731 456 800

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

**Zvláštní ujednání:** z hygienických důvodů při počtu osob nad 3000 v objektu Letního kina je nájemce povinen zajistit dostatečný počet - 15 ks mobilních WC (kapacita stávajících toalet nad 3 000 osob je nedostačující).

Nájemce uhradí částku za výlep plakátů, která bude fakturována po obdržení faktury za výlep.

### III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
  - a) elektrikář – kvalifikovaný a obeznámený s areálem – pan Mišura, telefonní číslo: 728 984 068
  - b) WC pro veřejnost bez obsluhy a materiálů
  - c) Předchozí úklid areálu před akcí (do předání 28.4.2017 do 10 hod, závěrečný úklid areálu po akci 2.5.2017)
2. Nájemce zajistí tyto služby spojené s nájmem:
  - a) Požární hlídka
  - b) Zdravotní služba
  - c) Úklid celého areálu během akce
  - d) Koše a kontejnery na odpad v dostatečném množství
  - e) Kontejnery na úklid od AVE, které tam budou ponechány i na závěrečný úklid
  - f) Pořadatele
  - g) Ochranku
  - h) Pokladní
  - i) Personál na toalety 2 + 2
  - j) Materiál na toalety
3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

### IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
<b>Pronájem</b>	52 000,00	10 920,00	62 920,00
<b>Služby 21%</b>	6 120,00	1 285,20	7 405,20
<b>Služby 15%</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>70 325</b>

2. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou energii a vodné a stočné.
3. Cena je splatná na základě faktury se splatností na faktuře uvedené.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.
5. Pro případ udělení pokuty za nedodržení nočního klidu po 22. hodině se strany dohodly, že tato bude okamžitě přeúčtována nájemci, který ji ihned uhradí na účet pronajímatele dle rozhodnutí ve správním řízení.

### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně interních předpisů pronajímatele, týkajících se ochrany před požárem a jiných živelních událostí.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 32 zákona 258/2000 Sb. a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
4. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
5. Nájemní smlouva nezavazuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

**VI.  
SMLUVNÍ POKUTY**

1. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 29 510,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pokuty jsou splatné na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

**VI.  
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedené v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem 24.3.2017

v ..... 12. 4. 2017

Kulturní středisko města Ústí nad Labem  
příspěvková organizace  
Ivan Dostál, ředitel

nájemce