

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 11/1/2024

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

[epodatelna@mesto-most.cz](mailto:epodatelna@mesto-most.cz)

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

## ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 535/1 o výměře 908 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 536/1 o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 536/2 o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 536/3 o výměře 128 m<sup>2</sup>,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7810-30896/2023 vypracovaného spol. G+ s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-978/2023-508 byl z pozemku parc. č. 535/1 o výměře 908 m<sup>2</sup> vyčleněn nový pozemek parc. č. 535/6 o výměře 261 m<sup>2</sup>, dále byl z pozemku



parc. č. 536/1 o výměře 188 m<sup>2</sup> vyčleněn nový pozemek parc. č. 536/8 o výměře 147 m<sup>2</sup>, dále pak byl z pozemku parc. č. 536/2 o výměře 241 m<sup>2</sup> vyčleněn nový pozemek parc. č. 536/7 o výměře 46 m<sup>2</sup> a dále byl z pozemku parc. č. 536/3 o výměře 128 m<sup>2</sup> vyčleněn nový pozemek parc. č. 536/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 535/6 o výměře 261 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 536/8 o výměře 147 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 536/7 o výměře 46 m<sup>2</sup> a dále pozemek parc. č. 536/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>**, které byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Výše uvedené pozemky se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu všech jeho součástí a příslušenství (pokud není níže stanoveno jinak) za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **264.298,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc dvě stě devadesát osm korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť jeho prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.



4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kupující se zavazuje respektovat a plnit všechny podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0300/8/2023 ze dne 19. 10. 2023, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

#### V.

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či



naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0300/8/2023 ze dne 19. 10. 2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 30. 8. 2023 do 15. 9. 2023 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

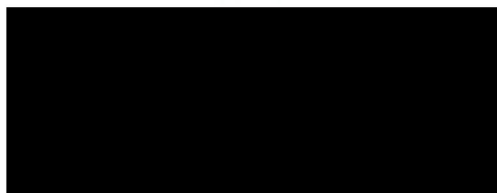
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

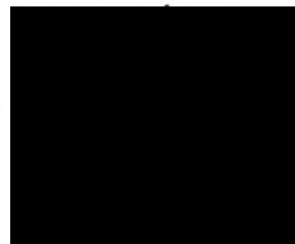
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: - 4. 04. 2024

22 -03- 2024  
V ..... dne:



Za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
prodávající



za ČEZ Distribuce, a.s.





# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV - 020/2022

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

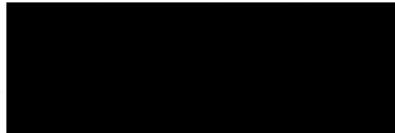
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

a členem představenstva [REDAKCE]

(dále jen „zaměstnavatel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti se správou a rozvojem distribuční soustavy zmocnitele k účelu danému tímto zmocněním a v souladu s interními předpisy zmocnitele za zmocnitele jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, katastrálním úřadům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům Policie ČR, orgánům státní kontroly, organizačním složkám státu, notářům, advokátním kancelářím a jiným subjektům (právnickým a fyzickým osobám), zejména v oblastech správního řízení, územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. se správou a rozvojem distribuční soustavy souvisejících právních předpisů, rovněž i v záležitostech správy a údržby dat technického informačního systému zmocnitele, jakož i v jiných věcech obsažených v tomto zmocnění k naplnění jeho účelu.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, podávat vůči těmto rozhodnutím opravné prostředky a činit vůči nim námítky, jakož se i těchto opravných prostředků a námitek vzdávat, uzavírat smíry a dohody o narovnání, jakož k účelu danému tímto pověřením činit další potřebná jednání, včetně uzavírání smluvních vztahů za zmocnitele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele činit analýzy, vyjádření, stanoviska a hodnocení k projektovým dokumentacím, týkajícím se distribuční soustavy, jakož i k jiným činnostem majícím vliv na správu, rozvoj a provoz distribuční soustavy zmocnitele, podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska a vyjádření k žádostem o připojení, ke zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy, zejména z hlediska kapacity a limitů distribuční sítě, ke koncepcím rozvoje distribuční soustavy, k rozvojovým generelům měst, vytvářet podněty pro investiční opatření, týkající se správy a rozvoje aj.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, s dodavatelskými subjekty zajišťujícími výstavbu a provoz distribuční soustavy, resp. elektrizační soustavy

87

87



a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat všechny typy smluv a dohod, které souvisejí se zajištěním rozvoje, výstavby, úprav a provozu energetického zařízení zmocnitele, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení zmocnitele, smlouvy o zřízení věcného břemene, kupní, nájemní smlouvy, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele jednat s vlastníky nemovitostí, řešit požadavky s vazbou na umístění a provoz zařízení distribuční soustavy, řešit stížnosti a vzniklé škody spojené s provozem distribuční soustavy zmocnitele. V této souvislosti je zmocněnec oprávněn komunikovat se všemi dotčenými subjekty, jakož i za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s řešením stížností a vzniklých škod aj. záležitostí, týkajících se energetického majetku zmocnitele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podílet se na přípravě podkladů pro výběrová řízení na realizaci dodávek, jakož se i těchto řízení účastnit, nahlížet do písemných podkladů, týkajících se daných řízení a vyjadřovat se k jejich obsahu a průběhu, a v rámci dispozic daných mu zmocnitelem činit na těchto řízeních rozhodnutí.

Zmocněnec je rovněž za zmocnitele oprávněn kontrolovat plnění smluv a v souvislosti s tím uplatňovat reklamace a smluvně sjednané sankce za porušení závazků plynoucích z uzavřených smluv. V souvislosti s oprávněním k výkonu kontroly dodávek je zmocněnec též oprávněn za zmocnitele, jako provozovatele distribuční soustavy, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, vstupovat a vjíždět na cizí nemovité věci.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

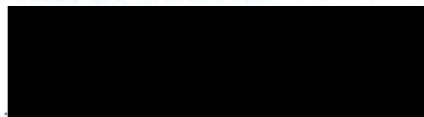
Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem 1.4.2022.

Toto pověření ruší a nahrazuje k datu 31.3.2022 pověření evidenční čísla: POV/ŘDA/92/0138/2013; POV/ŘDA/92/0088/2014; POV/ŘDA/92/0015/2016; POV/ŘDA/92/0024/2016; POV/ŘDA/92/0069/2016; POV/ŘDA/98/0040/2017.

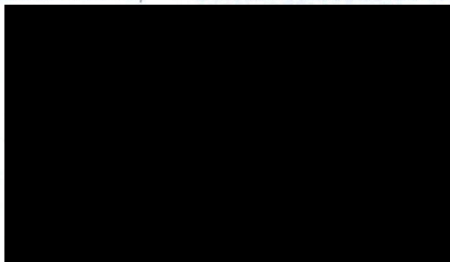
30-03-2022

V Praze dne .....



ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v Praze dne 08-04-2022

 .....



podpis pověřeného zaměstnance

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

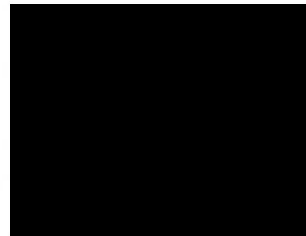
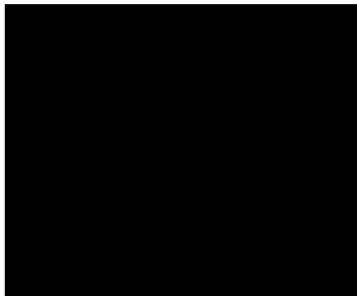
1) pod pořadovým číslem 1ALKR3U uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1ALKT84 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

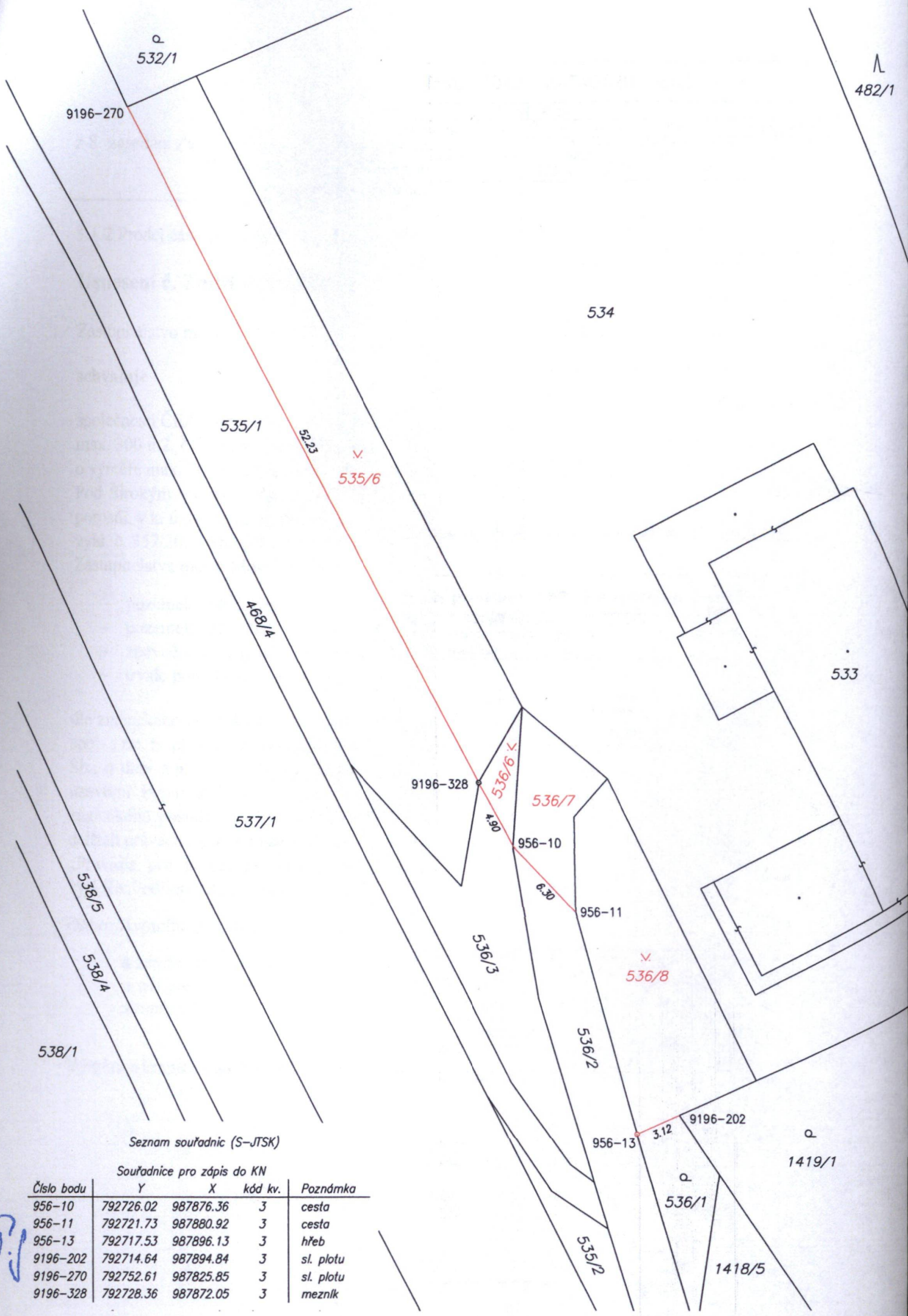


Praha, dne 31.03.2022



*Handwritten initials or mark in blue ink.*





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
956-10	792726.02	987876.36	3	cesta
956-11	792721.73	987880.92	3	cesta
956-13	792717.53	987896.13	3	hřeb
9196-202	792714.64	987894.84	3	sl. plotu
9196-270	792752.61	987825.85	3	sl. plotu
9196-328	792728.36	987872.05	3	mezník



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
535/1	*1)	9 08	zahrada	535/1	6 48	zahrada			2							
				535/6	2 61	ostat.pl. zeleň			2	535/1	1	2 61				
536/1		1 88	zahrada	536/1	41	zahrada			2							
				536/8	1 47	ostat.pl. zeleň			2	536/1	1	1 47				
536/2	*1)	2 41	zahrada	536/2	1 94	zahrada			2							
				536/7	46	ostat.pl. jiné plochy			2	536/2	1	46				
536/3		1 28	zahrada	536/3	1 16	zahrada			2							
				536/6	12	ostat.pl. zeleň			2	536/3	1	12				
		14 65				14 65										

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
535/1		12851	6	48		536/3	12841			10	
536/1		12841		41			12851	1	06		
536/2		12841	1	41							
		12851		53							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>	
	Dne: <b>30.11.2023</b> Číslo: <b>2168/2023</b>		Dne: <b>5.12.2023</b> Číslo: <b>1142/2023</b>	
Náležitosti o přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>G+ s.r.o.</b> Tálinská 2828 251 68 Kamenice		Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel.  <b>Bc. Alena Fejfarová</b> KÚ pro Ústecký kraj, KP Most PGP-978/2023-508 2023.12.04 12:36:37 +01'00'		
Číslo plánu: <b>7810-30896/2023</b> Okres: <b>Most</b> Obec: <b>Most</b> Kat. území: <b>Most II</b> Mapový list: <b>Most 7-3/44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. mezníky, hřeby				



## Zápis

z 8. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 10. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

---

3.1.2 Prodej částí pozemků v ul. Pod Širokým vrchem

### Usnesení č. ZmM/0300/8/2023

Zastupitelstvo města

#### schvaluje

společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, prodej části ppč. 535/1 dle zákresu o výměře max. 300 m<sup>2</sup>, části ppč. 536/3 dle zákresu o výměře max. 30 m<sup>2</sup>, části ppč. 536/2 dle zákresu o výměře max. 70 m<sup>2</sup> a části ppč. 536/1 dle zákresu o výměře max. 170 m<sup>2</sup>, v k. ú. Most II, ul. Pod Širokým vrchem, včetně části komunikace inv. č. 259740001352, zpevněných ploch a porostů, v k. ú. Most II, ul. Pod Širokým vrchem (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) za kupní cenu:

- pozemek ppč. 535/1, 536/1 a 536/3 za jednotnou cenu 374 Kč/m<sup>2</sup>
- pozemek ppč. 536/2 za cenu 315 Kč/m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy (část ppč. 536/2, inv.č. 259740001304) za cenu 1.042 Kč/m<sup>2</sup> a
- trvalé porosty za cenu 38.746 Kč

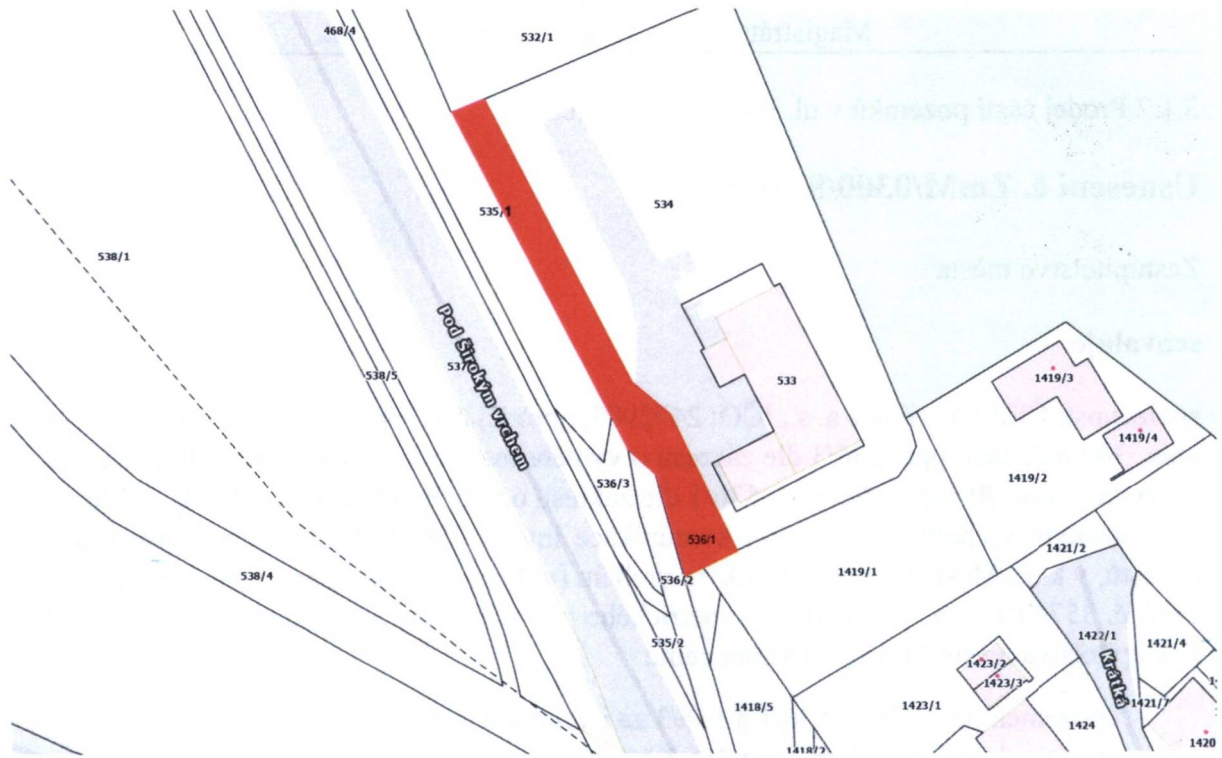
dle znaleckého posudku č. 108/9268/2023 ze dne 22. 6. 2023, vyhotoveného ENI CONSULT spol. s r.o. (v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy), s tím, že ke kupní ceně bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050 Kč a dále s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“, a za podmínek respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí:

- k záměru prodeje pozemků u trafostanice máme požadavek na zachování lip rostoucích u zdi areálu, vlevo cca 4 m od stávající brány, jedná se o hodnotný druh a vzrostlé stromy.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.





8.1



**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 11/1/2024**

