

# Nájemní smlouva

1. **Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince**  
se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61  
IČ 00846686 DIČ CZ00846686  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., expozitura Třinec  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
zastoupena: Mgr Radkem Procházkou, ředitelem  
  
dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. **Dance Station o.s.**  
se sídlem Pujmanové 1553, 140 00 Praha 4  
IČ 265 652 34 DIČ CZ 265 652 34  
bankovní spojení: RB bank  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
zastoupena : předsedou sdružení Janem Crhou  
  
dále jen „**Nájemce**“

## I. Úvodní ustanovení

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „**Zřizovatel**“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově 275. (dále jen „**Nemovitost**“).
- I.2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

## II. Předmět a účel nájmu

- II.1. Touto smlouvou (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:
- |                                                              |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| pronájem haly (příprava akce)                                | 5. 4.2024 od 17.00 do 5. 4.2024 do 24.00 hod.                             |
| pronájem haly (akce)                                         | 6. 4. 2024 od 8.00 do 21.00 hod.                                          |
| pronájem koberců, montáž a demontáž koberců, úklid a čištění |                                                                           |
| pronájem místnosti produkce                                  | 6.4. 2024 od 8.00 do 21.00 hod. (bude využíváno jako zázemí organizátorů) |
| šatny 11×                                                    | 6.4. 2024 od 8.00 do 21.00 hod. ( využíváno jako šatna pro soutěžící )    |
- Prostory budou využívány pro akci „**Taneční skupina roku**“.

### **III. Doba nájmu**

- III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 5.4.2024 od 17.00 do 6.4.2024 do 21.00 dle předmětu nájmu.

### **IV. Výše a splatnost nájmného a úhrad na cenu služeb**

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na nájmném za celou dobu nájmu ve výši Kč 60.000,- (slovy: padesátpět tisíc korun českých). K nájmnému bude připočítána příslušná sazba DPH. Nájemce uhradí nájmné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- IV.2. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:
- dodávka el. energie
  - vodné a stočné
  - úklidová služba a úklid prostor
- IV.3. Úhrada za služby dle čl. IV. ve výši Kč 60.000,- Kč navýšená o daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů je splatná na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby nájmu sjednané v čl. III.1. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají 14 denní lhůtu splatnosti shora uvedené úhrady na služby ode dne doručení faktury Nájemci, na účet Pronajímatele uvedený v této faktuře.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- V.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá do 1.4.2024 pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW. Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.
- V.3. Služby v oblasti občerstvení mohou být poskytovány v celém sportovním komplexu výhradně pronajímatelem s výjimkou venkovního stánku s rychlým občerstvením a kávou. Tento stánek bude umístěn ve venkovním prostoru před hlavním vchodem. Stánek nájemce s pokladnou a registrací bude umístěn v prostorách recepce sportovní haly. Rozmístění stánků proběhne po dohodě s pronajímatelem tak, aby splňovalo bezpečnostní a protipožární předpisy.

- V.4. V případě použití pódia, je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m<sup>2</sup>. Zároveň nájemce pohlídá montáž a demontáž pódia, aby nedošlo k poničení hrací plochy.
- V.5. Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu včetně hlavních pořadatelů, kteří budou viditelně označeni po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu, zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy. V případě poškození pronajatých ploch zařízení během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.
- V.6. Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

## VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
- VI.2. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě smluv podléhajících uveřejnění v Registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- VI.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- VI.4. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 5.4.2024

V Třinci dne 5.4.2024

Za Nájemce:  
**Dance Station o.s.**

Za Pronajímatele:  
**Správa tělovýchovných a  
rekreačních služeb města  
Třinec, p.o.**

.....  
**MgA. Jan Crha**  
předseda sdružení

.....  
**Mgr. Radek Procházka**  
ředitel