



S M L O U V A

o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola)

číslo smlouvy: PVL-484/2024/SML

Tato smlouva o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
na základě pověření čj. PVL-59746/2023-900, evid. č. 87,
ze dne 1. 9. 2023

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Y-Club, z.s.

sídlo: Tanvaldská 1336/7, Kobylisy, 182 00 Praha 8
oprávněn k podpisu smlouvy: Tomáš Formánek, předseda
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 10971734
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 74917

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 592/13**, druh pozemku ostatní plocha, v **katastrálním území Kralupy nad Vltavou**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 3336.
2. Pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných

vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava.

3. Nájemce je vlastníkem 2 plovoucích zařízení (mol) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 1 x 9,99 m se 2 posuvnými výložníky o rozměrech 6 x 0,5 m a s přístupovou lávkou o rozměrech 1 x 1 m. Každé z plovoucích zařízení (mol) je určeno k vyvážení 1 plavidla s platným lodním osvědčením malého plavidla č. 404 042 a č. 402 902, evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **Mi-0010** (dále jen „plovoucí zařízení“).

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit užívání části pozemku, specifikovaného v čl. I., odst. 1. této smlouvy, na **pravém břehu Vltavy v ř. km 22,50**, za účelem umístění plovoucího zařízení (dále jen „poskytnuté místo“). Přesná poloha poskytnutého místa je zakreslena v zákresu poskytnutého místa, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje za užívání poskytnutého místa platit pronajímateli úhradu dle článku IV. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva neopravňuje nájemce:
 - k přístupu k poskytnutému místu přes pozemky jiných vlastníků;
 - k příjezdu k poskytnutému místu dopravním prostředkem;
 - k parkování dopravních prostředků na jiných pozemcích, včetně břehových pozemků podle článku V. této smlouvy, se kterými má právo hospodařit pronajímatel.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že má zajištěn přístup k břehovému pozemku (tj. k pozemku přilehlému k poskytnutému místu), resp. poskytnutému místu, přes pozemky jiných vlastníků, nelze-li se k poskytnutému místu dostat po veřejně přístupných komunikacích.

III.

Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakýchkoliv povinností nájemce, specifikovaných touto smlouvou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

IV. Úhrada a její splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti ve výši **15.234 Kč/rok** (slovy: patnáct tisíc dvě stě třicet čtyři koruny české), (dále jen „úhrada“). **K uvedenému úhradě bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu, byť i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.
2. Poměrnou část úhrady za rok 2024, a to ode dne účinnosti této smlouvy (nastává oboustranným podpisem této smlouvy) do konce roku 2024 ve výši vypočtené dle počtu, byť i započatých, kalendářních měsíců zbývajících do konce roku, se nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byla tato smlouva uzavřena.
3. V následujících letech trvání této smlouvy se nájemce zavazuje každoročně platit úhradu na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 3. příslušného roku.
4. V případě nezaplacení úhrady nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
5. Každý následující rok po nabytí účinnosti této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností od 1. 1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto zvýšenou úhradu pronajímateli platit.
6. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že úhradu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek bezprostředně přilehlý k poskytnutému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plovoucí zařízení a k výstupu z plovoucího zařízení. Tento pozemek zahrnuje pruh pozemku ve vlastnictví České republiky, se kterým má pronajímatel ve smyslu čl. I. odst. 1., této smlouvy právo hospodařit o šířce 10 m kolmo přiléhající k poskytnutému místu. Nájemce se zavazuje užívat břehový pozemek pouze k vyvážení plovoucího zařízení a nevyužívat břehový pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.
2. Nájemce se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:
 - bude udržovat pořádek a čistotu,
 - nebude provádět žádné terénní úpravy,
 - nebude zřizovat přístavky a drobné stavby,
 - nebude skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál,
 - nebude provádět opravy nebo údržbu plovoucího zařízení,
 - nebude používat látky ohrožující jakost, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
 - nebude kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci,
 - nebude vyvazovat plovoucí zařízení za stromy a keře rostoucí na břehovém pozemku,
 - nebude zřizovat oplocení,
 - nebude bránit jiným osobám v přístupu k břehovému pozemku, resp. k vodní nádrži,

- nebude rozdělovat oheň na břehovém pozemku mimo vyhrazená místa,
 - nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisející s využitím vyhrazeného místa ke sjednanému účelu, tj. k umístění plovoucího zařízení (mola), nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí stav tohoto pozemku, bez nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odplavitelného materiálu či oplocení.
 4. Nájemce se zavazuje viditelně označit poskytnuté místo (na břehovém pozemku/plovoucím zařízení) evidenčním číslem přiděleným pronajímatelem: **Mi-0010**.
 5. Nájemce se zavazuje udržovat plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu.
 6. Nájemce se zavazuje umístit plovoucí zařízení na poskytnutém místě na vodní ploše, bez jakýchkoliv podpůrných zařízení (tyčí apod.) tak, aby plovoucí zařízení korespondovalo s kolísáním vodní hladiny.
 7. V zimním období, tj. od 1. 10. do 31. 3. příslušného roku, bude výše uvedené plovoucí zařízení odstraněno z vodní plochy a umístěno na schválené zimoviště nebo mimo pozemky, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, nebo na pozemek ve vlastnictví třetí osoby.
 8. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech Státní plavební správy – pobočka Praha, především ve stanovisku č.j.: 7967/PH/23 ze dne 27. 9. 2023, a dále také všechny podmínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech příslušného vodoprávního úřadu, zejména ve stanovisku Městského úřadu Kralupy nad Vltavou č.j. MUKV 65213/2023 OŽP ze dne 5. 12. 2023, včetně podmínek uvedených v předběžném souhlasu pronajímatele, které se vztahují k poskytnutému místu.
 9. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím poskytnutého místa jen v souladu s pokyny pronajímatele.
 10. Nájemce bere na vědomí, že se plovoucí zařízení nachází v aktivní zóně platně stanoveného záplavového území. Plovoucí zařízení bude před dosažením vodního stavu ohrožující bezpečnost plavby (průtok 450 m³/s) odklizen mimo koryto toku a aktivní zónu záplavového území.
 11. Provoz a obsluha plovoucího zařízení se bude řídit vyhláškou č. 67/2015 Sb. Pravidla plavebního provozu. Jedná se, mimo jiné, i o včasnou manipulaci s plovoucími zařízeními a plavidly před dosažením vodního stavu ohrožující bezpečnost plavby. Informace o aktuálních průtocích jsou uvedeny na našich webových stránkách pronajímatele, www.pvl.cz (hydrologické informace)
 12. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli relevantní změny, týkající se jeho osoby (např. změnu jména, bydliště apod.), do 30 kalendářních dnů od příslušné změny.
 13. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každý započatý týden trvání porušení každé i jednotlivé smluvní povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou, s výjimkou porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. odst. 4. smlouvy. Pronajímatel je oprávněn uplatnit uvedenou smluvní pokutu, pouze pokud nájemce předem písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani do 14 kalendářních dnů od obdržení tohoto upozornění. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, která se hradí v plné výši. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnosti uhradit smluvní pokutu a smluvní strany společně vylučují uplatnění § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
6. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
7. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a nájemce obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- zakres poskytnutého místa

V Praze dne

V dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Y-Club, z.s.
Tomáš Formánek
předseda