



Smlouva o dílo č. SPR-S107/2024

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

**I.
Smluvní strany**

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sidlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele pro provoz a investice
Bankovní spojení: 
IČ: 00023299 DIČ: CZ00023299
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **PEDAM servis s.r.o.**
Sidlo: Španielova 1307/64, 163 00 Praha 6
Jednající: Milan Prešinský, jednatel
Bankovní spojení: 
IČ: 27921506 DIČ: CZ27921506
Zapsaný: u Městského soudu v Praze s.z. C 126646
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

**II.
Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Akce je realizována v rámci stavební akce „Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově Národního technického muzea“ i.č.134V131000139.

2) Dílem se rozumí „Zajištění stěhovacích, zabezpečovacích a úklidových prací“ v hlavní budově Národního technického muzea, Kostelní 42, Praha 7 p.č. 2105/2 v k.ú Holešovice a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.3.2024, která je pevnou přílohou č.1 smlouvy. Tyto práce je nutné provést v souvislosti se stavební akcí „Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově Národního technického muzea“ před předáním dotčených prostor ze strany objednatele dodavateli výše uvedené stavební akce a následně po ukončení stavebních prací před předáním těchto prostor zpět do užívání zaměstnancům objednatele. Jedná se o provedení následujících prací ze strany zhotovitele:



- a) Přípravné práce před zahájením stavby :
- Přestěhování nábytku od stěny pod okny a od stěny u vstupních dveří na vhodná místa ve všech dotčených místnostech podle operativních pokynů objednatele, tak aby nábytek nebránil provádění stavebních prací a pohybu po místnosti.
 - Veškerý nábytek v dotčených místnostech, včetně přestěhovaného nábytku, bude celkově zabalen do ochranných folií, které budou spolehlivě zabezpečeny, tak aby odolaly všem obvyklým nepříznivým vlivům po celou dobu provádění stavebních prací.
- b) Uvedení prostor do původního stavu po ukončení stavby :
- Po ukončení stavebních prací bude nábytek vybalen z ochranných folií, bude provedena jeho celková očista na všech plochách a bude přemístěn do původních pozic podle operativních pokynů objednatele, současně bude proveden celkový úklid každé z dotčených místností včetně všech ostatních zařizovacích prvků (oboustranně vstupní dveře, zárubně a nadsvětlíky, okna z vnitřní strany, osvětlovací tělesa a radiátory).
- c) Místem provádění prací jsou tyto prostory v objektu objednatele :
- I. Etapa-2.patro sekce D - 3 místnosti (studovna a kanceláře), chodba
 - II. Etapa-3.patro sekce D a E – 24 místností (kanceláře), chodba
 - III. Etapa-3.patro sekce A – 6 místností (kanceláře, archiv), chodba
 - IV. Etapa-2.patro sekce A – 9 místností (kanceláře, fotoateliér, digitalizace), chodba

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle požadavků objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo v souladu s platnými bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, kontrolovat provádění díla. Objednatel může rozsah plnění kdykoliv jednostranně omezit.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) **Celková cena díla** dle článku II. odst. 2) Smlouvy činí **238.370,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěsetřicet osm tisíc třístasedmdesát korun českých). Cena za provedení díla bez DPH činí 197.000,-Kč, DPH ve výši 21% činí 41.370,-Kč. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je součástí přílohy č.1 smlouvy. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na dopravu, na ochranný a obalový materiál, na případnou demontáž a montáž nábytku, na úklidové prostředky a odstranění odpadů.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem zaplácena postupně na základě převzetí dílčího plnění zhotovitele ze strany objednatele formou písemného protokolu, v souladu s tímto platebním kalendářem (ceny bez DPH):

- I. Etapa – 2. patro sekce D
celkem 32 tis.Kč – z toho : příprava 20 tis.Kč, uvedení do původního stavu 12 tis.Kč
- II. Etapa – 3. patro sekce D a E
celkem 85 tis.Kč - z toho : příprava 45 tis.Kč, uvedení do původního stavu 40 tis.Kč
- III. Etapa – 3. patro sekce A
celkem 40 tis.Kč – z toho : příprava 25 tis.Kč, uvedení do původního stavu 15 tis.Kč
- IV. Etapa – 2. patro sekce A
celkem 40 tis.Kč – z toho : příprava 25 tis.Kč, uvedení do původního stavu 15 tis.Kč

3) Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Dnem úhrady je den odeslání předmětné částky z účtu objednatele. Přílohou každé faktury musí být dílčí předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

4) Cena díla v odst. 1 článku III. smlouvy je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty a musí být doručeny s dokladem o protokolárním odsouhlasení nebo převzetím provedeného díla objednatel. Pokud tyto náležitosti faktury neobsahují, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit faktury zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV. Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede podle požadavků objednatele v těchto dílčích termínech:

- I. Etapa – 2. patro sekce D
příprava v průběhu 22. týdne, uvedení do původního stavu v průběhu max. 3 pracovních dnů cca od 8.7.2024
- II. Etapa – 3. patro sekce D a E
příprava v průběhu 26. a 27. týdne, uvedení do původního stavu v průběhu max. 10 pracovních dnů cca od 2.9.2024
- III. Etapa – 3. patro sekce A
příprava v průběhu 31. týdne, uvedení do původního stavu v průběhu max. 5 pracovních dnů cca od 16.9.2024
- IV. Etapa – 2. patro sekce A
příprava v průběhu 38. týdne, uvedení do původního stavu v průběhu max. 5 pracovních dnů cca od 4.11.2024

Uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné. Objednatel bude uvedené termíny v průběhu akce postupně upřesňovat a to minimálně 20 kalendářních dnů předem, následně je objednatel oprávněn k jejich dodatečné změně za předpokladu, že bude informovat zhotovitele minimálně pět kalendářních dnů předem.

V. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla.

2) Objednatel se povinen se vyjádřit k požadavkům zhotovitele ohledně upřesnění provádění díla a nejdéle pak ve lhůtě 2 pracovních dnů.

3) Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně v dotčených prostorách objektu zdroj vody a elektrické energie.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje, že fyzické osoby, prostřednictvím kterých bude plnit své závazky vůči objednateli, budou osoby bezúhonné, pracovitě, ochotné, s vysokým standardem pracovního výkonu. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektu NTM na svém oblečení viditelně umístěnu visačku s názvem zhotovitele.

2) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob. Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli seznam vozidel, jejichž vjezd bude požadovat do areálu objednatele. Seznam osob a vozidel je zhotovitel povinen průběžně po dobu provádění díla aktualizovat. Osoby zhotovitele a vozidla se mohou pohybovat pouze na komunikacích a plochách souvisejících s prováděním díla anebo stanovených v zápise o předání a převzetí staveniště.

3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací respektovat a dodržovat objektová režimová a bezpečnostní opatření. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v čase od 8.00 do 17.00 hod. Práce mimo tuto dobu může zhotovitel provádět pouze po předběžném projednání a písemném odsouhlasení ze strany objednatele.

4) Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením takovýchto předpisů.

5) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši 5 mil.Kč. Originál pojistné smlouvy, dokladu o pojištění, předloží zhotovitel na vyžádání objednatele.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) Práce a dodávky, které podle požadavků objednatele mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány s objednatel, věcně a cenově specifikovány položkovými rozpočty, které po odsouhlasení objednatel slouží jako příloha pro dodatek k této smlouvě.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude objednatel od zhotovitele přejímat v souladu s čl.IV.1. smlouvy formou samostatných dílčích protokolů. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel minimálně 1 pracovní den předem.
- 2) O předání dokončené díle části díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díle části díla se rozumí převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
- 3) Nedokončenou díle část díla vykazující vady a nedodělků, není objednatel povinen převzít a zaplatit.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí :
 - a) Zhotovitel nedodrží smlouvu, postupy obvyklé při provádění díla, nerespektuje pokyny objednatele nebo jím pověřených osob.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s některým z dílčích termínů podle čl. IV.odst.1. smlouvy o více než 5 pracovních dnů.
 - c) Se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení.
 - d) Zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele originál potvrzení o pojištění nebo originál pojistné smlouvy dle č. VI.odst.5.
- 2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy jednostranně omezit, pokud dojde ke skutečnostem, kvůli kterým nelze dílo plnit v celém rozsahu.
- 3) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatel.

X. Sankce

- 1) V případě nedodržení některého z dílčích termínů pro přípravné práce v dotčených prostorách čl. IV.odst.1. smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 2) V případě nedodržení některého z dílčích termínů pro uvedení prostor do původního stavu v dotčených prostorách čl. IV.odst.1. smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

3) V případě nedodržování pokynů objednatele pro provádění prací, nebo do nedodržování předpisů požární ochrany, je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

4) V případě nezabezpečení dotčených prostor proti přístupu cizích osob je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,-Kč za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

5) Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

XI.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z. č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z. č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z. č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona, nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí :

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je podepsána elektronicky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XI. smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Riziko podstatné změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek.
- 4) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ni obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatelům zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
- 6) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinnosti z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li

ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

7) Přílohy smlouvy :

Příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2024 – pevná příloha smlouvy

V Praze (datum v el. podpisu)



objednatel
Národní technické muzeum
Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele

V Praze (datum v el. podpisu)



zhotovitel
PEDAM service s.r.o.
Milan Prešinský
jednatel

V Praze dne 26.3.2024

Věc: NTM – úklidové a stěhovací práce

Dobrý den,

dle Vaší poptávky Vám posílám CN na zajištění úklidových a stěhovacích prací před zahájením a po ukončení stavebních úprav dle zaslaného rozpisu místností.

I. Etapa – 2. patro sekce D

celkem 32 tis.Kč – z toho : příprava 20 tis.Kč, uvedení do původního stavu 12 tis.Kč

II. Etapa – 3. patro sekce D a E

celkem 85 tis.Kč - z toho : příprava 45 tis.Kč, uvedení do původního stavu 40 tis.Kč

III. Etapa – 3. patro sekce A

celkem 40 tis.Kč – z toho : příprava 25 tis.Kč, uvedení do původního stavu 15 tis.Kč

IV. Etapa – 2. patro sekce A

celkem 40 tis.Kč – z toho : příprava 25 tis.Kč, uvedení do původního stavu 15 tis.Kč

Cena celkem: 197.000,- Kč + 21% DPH

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Sp



Milan Prešinský, jednatel