

SMLOUVA O DÍLO

Č.0403/2024

ÚPRAVA SVĚTELNÉ INSTALACE V AREÁLU HOTELOVÉ ŠKOLY SVĚTLÁ - INTERNÁT -

I.

Smluvní strany

Hotelová škola Světlá a Střední odborná Škola řemesel Velké Meziříčí

Se sídlem/bytem: U Světlé 855/36, Velké Meziříčí, 594 01.
Zastoupena: paní Mgr. Marií Lenou Pařovovou, ředitelkou.
RČ/IČO: 48895377
DIČ: CZ48895377
Bankovní spojení: 3242822369/0800

Kontakty:

email: ekonom@svetlavm.cz

tel.: 733142602

(dále jen „objednatel“)

Roman Bíbr

Se sídlem: Čermákova 2040/55, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 680 62 966
DIČ: CZ7302204833
Bankovní spojení: 670100-2215646190/6210

Kontakty:

email: elektro.vysocina@seznam.cz

tel.: 602 316 605

web.: vysočina-elektro@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)



II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu díla a to „**Dodávku a výměnu stávajících světelných zdrojů za LED technologii v budově internátu**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu:

2.

počet	cena	Typ svítidla
16	14400	Svítidlo LED 60 cm/18W
808	969600	Svítidlo LED 120 cm/36W
3	3000	Svítidlo LED 150 cm/58W

V případě nutnosti výměny kompletně celého svítidla (nikoli jen LED trubice), je o tomto zhotovitel povinen informovat objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy.

IV. součástí dodávky je:

1. Vypracování energetického posudku v rozsahu požadovaném objednavatelem.
2. Provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem (štítky, revize upravených svítidel, upravené schéma zapojení svítidel).
3. Dodání 245 ks úsporných žárovek dle požadavku objednatele. Tyto si objednatel nainstaluje sám ve vlastní režii.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do pěti měsíců ode dne podepsání této smlouvy** a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno.
2. Místem plnění a budova, kde má dojít provedení díla je budova:

- PSČ: **594 01**
- Město: **Velké Meziříčí**
- Ulice a čp.: **U Světlé 855/36, budova internátu**

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

987 000 Kč

Kč bez DPH. K ceně díla bude připočteno zákonné DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění a to odvede objednavatel.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nutné pro plnění díla, které jsou zahrnuty v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
3. Pokud vznikne v průběhu provádění díla potřeba dalších víceprací nebo dalšího materiálu, které nemohl zhotovitel při přípravě cenové nabídky předpokládat, bude mezi stranami uzavřen dodatek ve formě úpravy cenové nabídky o další vícepráce a další materiál. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, pokud tyto vícepráce neodsouhlasí objednatel.
4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy nebo smlouva pozbude účinnosti z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat provedenou činnost a započíst si tuto provedenou činnost na již uhrazené zálohy, a to do výše vyúčtování za provedenou činnost.

VII. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat ve dvou etapách:
 - **450 000 Kč**- po podpisu této smlouvy, na účet zhotovitele.
 - **Doplatek** - při převzetí díla, na účet zhotovitele.
2. Po dobu prodlení s úhradou zálohy je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu přerušování díla se prodlužuje doba plnění. V případě, že nebude záloha zaplacená ani ve lhůtě 10 dnů ode dne splatnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a objednatel je zhotoviteli povinen uhradit část díla, která již byla zhotovitelem provedena a zároveň uhradit veškerou škodu, která zhotoviteli ukončením díla vznikla.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla.
4. Povinnost zaplatit zálohu nebo konečnou cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a této smlouvě.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ke dni, kdy zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště. Výzva k předání staveniště musí být zhotovitelem sdělena nejpozději 3 dny před datem předání staveniště. Stavební práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel je povinen zajistit hlídání staveniště po dobu nepřítomnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 2 pracovních dnů od provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

X. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům,
 - b) zajistit dopravu materiálu,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy,
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, pokud je jeho vedení podle zákona nutné a povinné.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o stavu prováděných prací, pokud není veden stavební deník.

XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Okamžikem výzvy k převzetí dokončeného díla se staví doba plnění díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - d) datum a místo sepsání protokolu,
 - e) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - f) jména a podpisy objednatele a zhotovitele.
3. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo na odškodnění vady, kterou má dílo při převzetí objednatelem, byť se tato vada projeví až později, pokud se se zhotovitelem nedohodne na jejím odstranění. Objednatel má právo na odstranění nebo odškodnění z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 24 měsíců na provedené práce a dodávky,
(dále též „záruční doba“).Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělků díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o vadě.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je až do doby zaplacení díla zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese po dobu, kdy jsou skutečně prováděny práce na díle, zhotovitel, a po dobu, kdy se na díle nepracuje a dílo je ponecháno v nemovitosti objednatele nebo na místě objednatelem určeném, tak nebezpečí škody nese objednatel. Úplné nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel a objednatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, a to vlastním zaviněním, déle než po dobu 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo zálohy na dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené ceny za dílo nebo zálohy na dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění ani v náhradní lhůtě 30 dnů,
 - b) nezapočetím s prováděním díla ani v náhradní lhůtě 15 dnů,
 - c) pokud dojde dodatečně najevo bez zavinění Zhotovitele, že dílo nelze technicky provést,
 - d) nezaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy, tj. zejména zálohy na dílo nebo ceny za dílo ani v náhradní lhůtě 15 dnů,
 - e) nepředáním staveniště v dohodnutém termínu,
 - f) pokud zhotovitel upozorní objednatele na vady pokynu a objednatel bude trvat na svém pokynu i přes oznámení zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu,
 - g) nedodržením právních předpisů týkajících se provádění díla, pokud nedojde k nápravě ve lhůtě 15 dnů od vytknutí této vady,
 - h) pokud bude na zhotovitele nebo objednatele nařízena exekuce, zahájeno insolvenční řízení nebo bude zřejmé, že druhá strana není a nebude schopna splnit své závazky z důvodu finanční situace a tato strana neprokáže ani v náhradní lhůtě 15 dnů, že disponuje dostatečnou solventností.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel ani objednatel nemůže bez souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel je oprávněn podat stížnost na orgán dohledu, kterým je dni uzavření této smlouvy Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne 11. 3. 2024

.....
Roman Bíbr - Elektro Vysočina

Ve Velkém Meziříčí dne 11. 3. 2024

.....
Objednatel

