



S009P0110BOP

Čís. 2024/002778/SRM/OS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

- město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

- Manželé [REDACTED] **Šebela**, r.č. [REDACTED] a [REDACTED] **Šebelová**, r.č. [REDACTED]
oba trvalý pobyt [REDACTED] 678 01 Blansko

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č.st. 4396 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 9815 v obci a katastrálním území Blansko, a to tak že vlastní id. 4517/9942 tohoto pozemku a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto podílu tohoto pozemku dosud nepozbyl.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl ve výši id. 227/4971 pozemku parc.č.st. 4396 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, uvedeného v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“) příslušející k jednotce č. 2075/71 ve vlastnictví kupujících, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 794 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 166,74 Kč, celkem za 960,74 Kč. K úhradě **961 Kč**, slovy: **devět set šedesát jednu korunu českou**. Kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují. Kupní cena byla uhrazena kupujícími v hotovosti před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že tento předmět prodeje nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim stav předmětu prodeje dobře znám.

Den zdanitelného plnění je den předání předmětu prodeje, což je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovité věci pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně po uveřejnění smlouvy v registru smluv a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětný podíl na převáděné nemovité věci na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k němu pro třetí osobu.

V.

Ochrana osobních údajů

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat podíl na nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 25.01.2024 do 05.03.2024.

2.2 Prodej podílu na nemovité věci uvedeného v čl. II této smlouvy včetně kupní ceny za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením č. 5 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.03.2024 a kupní smlouva je uzavřena dle podmínek vzorové smlouvy schválené usnesením č. 1 přijatém na 3. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 28.02.2023, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 08 -04- 2024

V Blansku dne: 08 -04- 2024

Prodávající:

Kupující:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Šebela

Šebelová