



# SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTU

## „ŠTERNBERK - MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

000114/24/S/OdIKŘ

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČO: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ID datová schránky: ud7bzn4  
Email pro doručování: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **STRONG ENCO s.r.o.**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem: **Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 364190**  
Zastoupený ve věcech smluvních: Radkem Šenkem  
Sídlo: č. p. 30, 254 01 Pohoří  
IČ (IČO): 27787591  
DIČ: CZ27787591  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
Č. účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: nki43ec  
Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele místní energetickou koncepci města Šternberk (dále jen „dílo“).
2. Předmětem zakázky je vypracování místní energetické koncepce a energetického akčního plánu. Jedná se o strategický dokument analyzující současný stav a navrhuje řešení pro nalezení úspor v energetice a posílení energetické soběstačnosti města. **Předmět plnění zhotovitel zpracuje v souladu s aktuálním Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy výzvy č. NPO 3/2024 a bude mít následující členění:**
  - manažerské shrnutí
  - úvod, popis a analýza obce
  - přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie (OZE) v obci
  - přehled všech způsobů užití energie v obci
  - bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
  - návrh optimálního a komplexního rozvoje energetiky vč. potenciálu OZE, udržitelné decentrální a lokální (případně komunitní) energetiky
  - návrhy možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie v rozdělení na: (a) veřejný sektor, (b) sektor bydlení a (c) sektor podnikatelský (firmy)
  - energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit - opatření, které budou v rámci energetiky v lokalitě obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu. Energetický akční plán bude obsahovat opatření umožňující propojení všech segmentů - a) veřejná správa včetně školství, b) podnikatelské subjekty, c) domácnosti
  - implementační struktura a návazná opatření v budoucnu“
  - závěr
  - zdroje

Koncepce bude rozdělena na dvě části - analytickou a návrhovou.

V analytické části bude zpracován přehled všech zdrojů energie v lokalitě města, a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie. Bude zpracován přehled všech způsobů spotřeby energie v příslušné lokalitě města. Na základě těchto informací bude sestavena bilance kapacitního potenciálu zdrojů energie, které jsou k dispozici a množství energie, které se v lokalitě spotřebovává.

V návrhové části budou zpracovány možná řešení u jednotlivých typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, na základě kterých bude navrženo optimální řešení zásobování energií v lokalitě města. Následně bude navržen Energetický akční plán.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.

4. Zpracovatel energetické koncepce se bude rovněž účastnit výrobních výborů a jednání se zástupci a zastupiteli města, zástupci firem a veřejnosti, dle požadavků objednatele.
5. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
6. Dílo bude spolufinancováno Ministerstvem průmyslu a obchodu z Národního plánu obnovy výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce.
7. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu bude proplacena závěrečná část ceny díla ve výši 20% až po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
8. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči v otevřeném formátu (WORD). Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla v otevřeném formátu (WORD).
9. K zajištění povinné publicity se zhotovitel bude řídit Metodickým pokynem pro žadatele v oblasti publicity komponenty 2.5.3 a 7.3 Národního plánu obnovy.
10. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu této zakázky je 01.04.2024. Nejzazším termínem pro dodání díla je **30.11.2024**.
2. Místem plnění pro předání díla je budova Městského úřadu Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH celkem</b>	<b>149 000,00 Kč</b>
<b>Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>31 290,00 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH celkem</b>	<b>180 290,00 Kč</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % ceny díla dle čl. IV, odst. 1 po předání konceptu – návrhu energetické koncepce v termínu dle čl. III, odst. 1 za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10 dne od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojnásobném vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí dílčí části prací“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen „Předávací protokol“).
3. Zbývajících 20 % ceny díla bude uhrazeno po odsouhlasení konceptu poskytovatelem dotace a následném dodání díla dle čl. II, odst. 8 smlouvy.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu prostřednictvím datové schránky.
6. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Na faktuře musí být navíc uvedeno:  
Název akce: Šternberk – místní energetická koncepce  
Číslo projektu: 4189000054
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
10. Cena za dílo bude uhrazena takto:
  - po předání zpracovaného konceptu - návrhu místní energetické koncepce zhotovitelem, bude uhrazeno 80 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - po odsouhlasení místní energetické koncepce poskytovatelem dotace, bude uhrazeno zbývajících 20% ceny díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy.

## **VI. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla zhotovitelem a převzetí tohoto díla objednatel je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. II této smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány zhotovitelem na základě této smlouvy a které se poskytují objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy objednateli ve

formě konceptu - návrhu k připomínkování, objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.

4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace ke konceptu - návrhu předá zhotoviteli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - 6.2 všemi způsoby užití,
  - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
9. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VIII. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **IX. Záruční doba, práva z vadného plnění**

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
2. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
5. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.03.2024 usnesením č. 1100/27

Ve Šternberku dne

V Pohoří dne

Za objednatele:  
Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:  
Radek Šenk, MBA, jednatel