



COIOX01U072L

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

Evidenční číslo smlouvy podnájemce: SML012/24
Č.j. ČOI 36440/24/O100

Dnešního dne uzavřeli níže uvedení účastníci

Václavské garáže, s.r.o.

IČ: 471 25 896, DIČ: CZ47125896

se sídlem: Václavská 18, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: Československá obchodní banka, číslo účtu: 152004019/0300

zastoupená jednatelem společnosti p. Ing. Josefem Slanařem a p. Vladimírem Šmicrem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, odd. C, vložka 13104

(dále jen „**nájemce**“)

a

Česká republika – Česká obchodní inspekce

se sídlem: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

IČ: 002 08 69,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 829011/0710

zastoupená Ing. Janem Štěpánkem, ústředním ředitelem

(dále jen „**podnájemce**“)

ve smyslu ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu podnájemní.

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Nájemce je na základě nájemní smlouvy oprávněným uživatelem nebytového prostoru umístěného v I. PP a II. PP domu čp. 2069 na pozemku p. č. 1165/2 v k. ú. Nové Město na adrese Václavská 2069/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město (dále jako „Garáže“) a je oprávněn uzavřít smlouvu s níže uvedeným obsahem.

1.2 Nájemce tímto podnájímá (zřizuje užívací právo) podnájemci parkovací stání (místa) v Garáži s možností použití přístupové cesty pro vjezd a výjezd z ulice Václavská (dále také „předmět podnájmu“), a to celoročně pro 8 vozidel. Podnájemce je povinen předat nájemci seznam RZ parkujících vozidel a při každé změně tento seznam aktualizovat.

1.3 Podnájemce prohlašuje, že se s předmětem podnájmu před podpisem smlouvy seznámil. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ke dni podpisu smlouvy v řádném stavebním a technickém stavu, který podnájemci umožní používat parkovací stání (místa) pro sjednaný účel.

1.4 Podnájemce je v souladu s touto smlouvou oprávněn používat předmět podnájmu 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu s výjimkou případů, kdy bude provoz Garáží omezen nebo vyloučen v důsledku okolností, které nájemce nemohl ovlivnit.

1.5 Nájemce předá podnájemci elektronické čipy, a to v počtu dle počtu vozidel uvedeném v odstavci 1.2 tohoto článku, které budou sloužit k vjezdu a výjezdu do a z prostor Garáží. Nájemce není oprávněn čipy používat k jinému než výše uvedenému účelu.

Čl. II

Doba podnájmu

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem užívání parkovacích míst od 1. 4. 2024. Tuto smlouvu lze kteroukoli smluvní stranou kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypoví-li tuto smlouvu podnájemce, činí výpovědní lhůta 2 měsíce, vypoví-li ji nájemce, činí výpovědní lhůta 4 měsíce.

2.2 Podnájemní vztah končí (a) uplynutím sjednané doby podnájmu, (b) písemnou dohodou účastníků, (c) výpovědí jedné ze smluvních stran podle odstavce 2.1 tohoto článku nebo (d) odstoupením od smlouvy.

2.3 Podnájemce je povinen ke dni ukončení nájmu vyklidit pronajaté parkovací stání (místo).

2.4 V případě porušení této smlouvy, zejména prodlení s placením podnájemného o více než 15 pracovních dnů nebo opakovaného nedodržování provozního řádu Garáží nebo jakéhokoli narušování provozu v Garážích, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností. Podnájemce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu odstranit vozidlo z parkovacího stání (místa), nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení nájemce o odstoupení od smlouvy.

Čl. III

Podnájemné

3.1 Měsíční podnájemné za předmět podnájmu je stanoveno ve výši 48000 Kč + DPH ve výši 21%, tj. celkem činí platba na měsíční podnájemné 58080 Kč.

3.2 Měsíční podnájemné je splatné vždy do 5. dne měsíce, za který je hrazeno, a to na účet nájemce pod variabilním symbolem 00020869, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

3.3 Měsíční podnájemné zahrnuje veškeré náklady nájemce spojené s podnájemem parkovacího místa, včetně dodávky elektrické energie a tepla.

3.4 V případě prodlení s placením podnájemného o více než 15 pracovních dnů je podnájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníků

4.1 Nájemce se zavazuje zajistit nájemci řádné, nepřerušené a nerušené užívání garážového stání (místa) po celou dobu trvání smlouvy pro účel uvedený v této smlouvě s výjimkou řádných a mimořádných oprav, údržby Garáží, provádění protipožárních, bezpečnostních a hygienických kontrol Garáží dle platných předpisů či kontrol dodržování této smlouvy. O omezení parkování je nájemce povinen v dostatečném předstihu podnájemce prokazatelně písemně informovat.

4.2 Nájemce je oprávněn v případě provozní potřeby vyzvat písemně podnájemce k užívání jiného parkovacího místa v rámci Garáží a určit dobu, po kterou k této změně bude docházet, přičemž podnájemce je povinen této výzvě vyhovět. Podnájemce je povinen na žádost nájemce přeparkovat ve stanoveném termínu vozidlo na jiné parkovací místo. Nájemce je oprávněn v případě potřeby, a to na žádost podnájemce a v součinnosti s ním, pomoci přemístit vozidlo na jiné parkovací místo.

4.3 Podnájemce, jakož i osoby oprávněné užívat vozidlo, se zavazují užívat parkovací stání (místo) v souladu s touto smlouvou, dodržovat platné právní předpisy, zejména hygienické, protipožární, bezpečnostní apod., provozní řád Garáží, jakož i pokyny nájemce.

4.4 Podnájemce není oprávněn sdílet předmět podnájem s třetí osobou nebo umožnit třetí osobě užívání parkovacího místa bez předchozího písemného souhlasu nájemce; porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení nájemce od této smlouvy dle ust. čl. II. odst. 2.4 této smlouvy.

4.5 Podnájemce prohlašuje, že řádně uzavřel a udržuje u vozidla umístěného na parkovacím stání (místě) pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. Nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení nájemce od této smlouvy dle ust. čl. II. odst. 2.4 této smlouvy.

4.6 Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním na předmětu podnájem v souvislosti s provozem vozidla podnájemce, což v plném rozsahu platí i v případě škod vzniklých třetím osobám zaviněním podnájemce. Vzniklé škody je podnájemce povinen bezodkladně odstranit nebo nahradit.

4.7 Nájemce je povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která dostatečně kryje pojistné události, ke kterým může dojít bez zavinění podnájemce na vozidlech podnájemce, umístěných v Garážích dle této smlouvy.

4.8 Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny či úpravy parkovacího stání (místa).

Čl. V

Závěrečná ustanovení

5.1 Dosavadní písemná či ústní ujednání mezi účastníky, týkající se Garáží, dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti a jsou nahrazena ujednáními obsaženými v této smlouvě.

5.2 Účastníci se dohodli, že povinnost platit smluvní pokutu dle této smlouvy nezaniká ani v případě, že došlo k ukončení této smlouvy platným odstoupením ze strany nájemce.

5.3 Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5.4 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení převezme nájemce a dvě podnájemce. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Smlouva nabývá platnosti dnem

podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.5 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle a vážně, což potvrzují svým podpisem.

V Praze dne

.....
za nájemce

.....
za podnájemce