



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

SMLOUVA O DÍLO

č. OPST03/2024

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275, příspěvková organizace
se sídlem: Oldřichovice 275, 73961 Třinec
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 70983739
DIČ: CZ70983739 (neplátce DPH)
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Karel Hlaváček
Sídlo/místo podnikání: Medlov 99, 783 91 Uničov
IČO: 73752703
DIČ: CZ8206085756 (plátce DPH)
Zastoupen: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k projektu – Vnitřní konektivita v budovách škol ZŠ Oldřichovice 275 a ZŠ Karpentná 91 Třinec a je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. 10 – Konektivita škol v Moravskoslezském kraji, registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23_010/0000008.
3. Součástí plnění je rovněž předání dokladů potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, č. 382/2001, č. 383/2001 a č. 384/2001 Sb. v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za

bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít.**
3. **Zhotovitel zahájí dílo na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat bez vad a nedodělků do čtyř (4) týdnů od zahájení díla.** V případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dny nevhodné k realizaci. Tyto dny musí být řádně písemně zdokumentovány a odsouhlaseny objednatelem.
4. Místo plnění díla – budova subjektu Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275, příspěvková organizace, na adrese: Oldřichovice 275, 73961 Třinec.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště s uvedením do původního stavu do tří (3) dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, tj. odběr elektrické energie a vody.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele kalkulované na předmět plnění díla – položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
3. Položkový rozpočet je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. **Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí:**

Cena bez DPH	254 150,00 Kč
DPH 21 % *	53 371,50 Kč
Cena vč. DPH	307 521,50 Kč

*) Zhotovitel je plátcem DPH

5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla,

případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.

6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:

Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

7. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

8. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou. Faktury musí být označeny registračním číslem projektu.

9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.

10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.

3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)

2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.
Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků převezme) ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III, bodě 7. ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

Článek IX.
Záruka, reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** na stavební práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, ÚOHS, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.
Pojištění díla

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy doklady o trvání tohoto pojištění.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.

Článek XII.

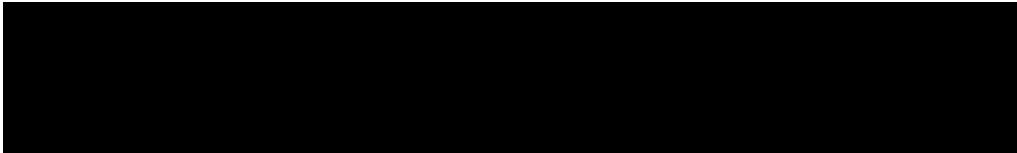
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří **Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet.**

V Třinci dne 04. 04. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:



Vnitřní konektivita v budovách škol ZŠ Oldřichovice 275 a ZŠ Karpentná 91 Třinec

Stavební úpravy - Stavba zázemí pro server - budova školy ZŠ Oldřichovice

pol.	kód položky	název	jednotky	cena/m2 bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
1	342 28-0010.RAD	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 75 mm, dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	11,6			
2	978 01-1211.R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	11,6			
3	978 01-5415.R00	Odstranění štuk. vrstvy z vnějších stěn slož. 5-7	18,5			
4	342 28-0040.RA0	Podhled podkrovní z desek sádrokartonových	6,2			
5	342 28-0110.RAA	Obklad stěn z desek sádrokartonových, na rošt, dřev. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	11,6			
6	553 30369.R	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 800 x 1970 x 75 L mm	1			
7	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	2			
8	643 94-0018.RAA	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kř. š. do 1 m	2			
9	549 14597.R	Klika a knoflík se štítem 804 /90 Cr	2			
10	767 65-5210.R00	Montáž zárubní, oc. zárubeň, 1kř., do 6 m2	1			
11	777 61-5110.RAH	Renovace betonové podlahy, povrch epoxidový nátěr , rozsah plochy do 80 %	6,2			
12	776 52-0120.RAH	Podlaha povlaková z PVC čtverců, soklík, stěrka, podlahovina 610 x 610 x 2,0 mm homogenní vinylová podlaha	6,2			
13	345 51446.R	Zásuvka jednonásobná, s ochranou před přepětím	3			
14	979 10-0014.RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	4			
15	979 08-8212.R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	4			
16	784 45-0010.RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná	28			
17	611 10-0013.RAA	Renovace omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, rozsah 50 % plochy, malba	25			
18	612 50001.R	Schody skládací dřevěné 1100 x 600 mm	1			
19	419 99-1042.R00	napojení na stávající elektroinstalace - zásuvky	1			
20	419 99-1046.R00	napojení na stávající elektroinstalace - osvětlení	1			
21	419 99-1122.R00	stropní světlo LED	2			
22		Klimatizační jednotka nástěnná splitová s venkovní jednotkou, pro chlazení místnosti o objemu 20m2, včetně instalace a spuštění.	1			
23		stavební přípomoc	1			

Cena celkem	254 150,00 Kč
DPH 21%	53 371,50 Kč
Cena celkem s DPH	307 521,50 Kč