

SMLOUVA O DÍLO



uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
dále jen „objednatel“

Štefl stavitelství s.r.o.

Sídlo: České Budějovice - České Budějovice 3, Plzeňská 2136/2, PSČ 37004
Zastoupená: Vladimírem Šteflem, jednatelem
IČO: 281 38 007
DIČ: CZ/28138007
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19641
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 244282614/0300
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatel uhradit dohodnutou cenu.
- Předmětem díla jsou stavební pomocné práce při realizaci restaurátorského záměru: **Restaurování kamenného sousoší „znaku královského města Českých Budějovic“ umístěné na atice budovy HZS Jihočeského kraje na Pražské třídě v Českých Budějovicích spočívající v činnostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.**
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.3.2024, která byla vybrána v zadávacím řízení systémové č. NEN:N006/24/V00007109 jako nejvýhodnější.

III. Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 31.10.2024.**

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
- Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
- Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

IV. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	238 589,53 Kč bez DPH
DPH 21%	50 103,80 Kč
CELKEM	288 693,33 Kč s DPH

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
- Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
- Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. Platební podmínky

- Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatelem.
- Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
- Způsob úhrady: převodním příkazem
- Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
- Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
- Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2. má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč. za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.


XI.**Změna smlouvy**


1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

II.**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude na dílo poskytnuta dotace Města České Budějovice z dotačního programu na podporu památkové péče v roce 2024 je . V takovém případě smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nebude po objednateli požadovat jakékoliv plnění či náhradu škody nebo ušlý zisk. Odstoupení je účinné doručením zhotoviteli.

XIII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka - položkový rozpočet

V Českých Budějovicích, dne... 5 -04- 2024

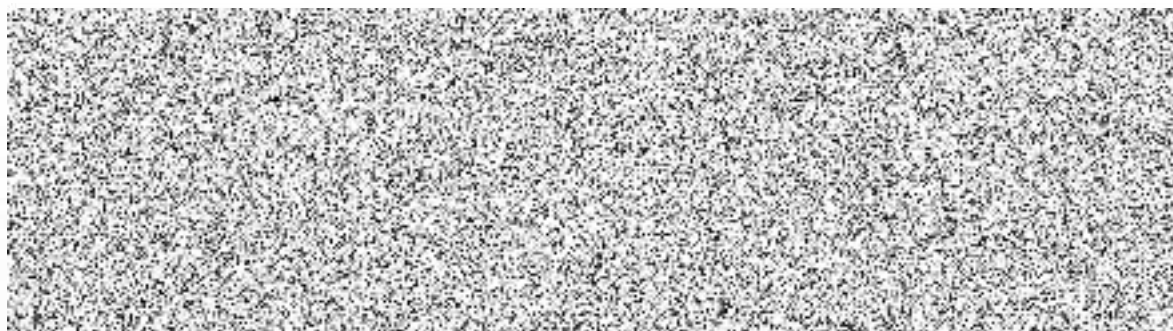
V Českých Budějovicích, dne... 3 -04- 2024



plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

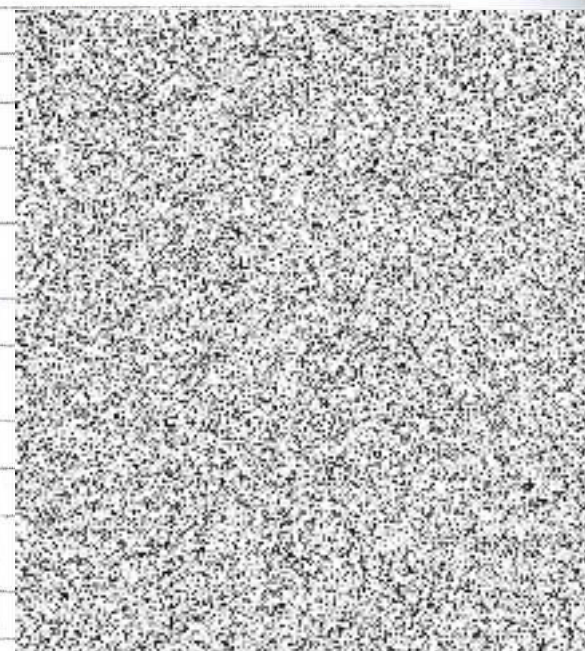


Vladimír Štefl, jednatel
Štefl stavi



O	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
	Práce a dodávky HSV				
	Úprava povrchů vnějších				
1	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	12,922		
2	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	12,922		
3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	12,922		
4	Omítka vnější štuková	m2	12,922		
5	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	12,922		
	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stěn	m2	11,662		
7	Dodávka a kompletní provedení včetně ukotvení do nosné konstrukce krovu viz. statický výpočet	soubor	1,000		
	Lešení a stavební výtahy				
8	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	33 600,000		
9	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	224,000		
10	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	224,000		
11	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,000		
12	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	33 600,000		
13	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	224,000		
14	Zakrytí podélných ploch pod lešení	m2	14,000		
	Přesun hmot , manipulace, úklid				
15	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,600		
16	Stavební úklid po provedených pracích	kpl	1,000		
	Práce a dodávky PSV				
	Konstrukce klempířské				

	18	montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	8,200
		Dodávka a montáž oplechování rš přes 800mm horních ploch zdí a nadezdívek	m	8,200
		Dokončovací práce - nátěry		
	19	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,000
	20	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	16,000
	21	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	16,000
	22	Příplatek k ceně jednonásobného nátěru krytiny za sklon přes 10 do 30°	m2	16,000
		Vedlejší rozpočtové náklady		
		Ostatní náklady		
	23	Doprava osob, stavebního materiálu, strojů a pomocných zařízení,lešení	km	500,000
	24	Odvoz, likvidace a poplatek za staveništní odpad	kpl	1,000



celkem bez DPH:	238 589,53
celkem včetně DPH	288 693,33 Kč

