

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")



MKOLP003B88A

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé

OKNOSTYL group s.r.o.

Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

27689719

CZ27689719

Komerční banka, a.s.

43-7118030207/0100

(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek žadavacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Výměna oken a dveří v bytových domech č. p. 356 v ul. Zengrova a č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV“

ČLÁNEK II

Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken a dveří v bytových domech č. p. 356 v ul. Zengrova a č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV podle zpracované projektové dokumentace vypracované od Ing. Miroslava Vlase, K Viaduktu 78, Kuchař-Vysoký Újezd, 267 16, která je nedílnou součástí výzvy včetně položkového rozpočtu, včetně dopravy, přepravy, a dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 5) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 6) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.04.2024**.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 31.07.2024**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je bytový dům č. p. 356 v ul. Zengrova a č.p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV

- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2 531 079,10 Kč
DPH 12 %	303 729,49 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 834 808,59 Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dobytek, náklady na schvalovací řízení, náklady na 3 paré DSPS pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 10. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
- 2) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,

- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 3) Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 - 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 - 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
 - 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 - 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 6) Jestliže zhotovitel neprovede seřízení oken nejpozději k stanovenému termínu podle čl. IV odst. 5 této smlouvy, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem; převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést seřízení oken a dveří na jaře 2025, nejpozději do 30.05.2025.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.

- 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII.

Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší

- možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 - 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plně znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 25.03.2024 usnesením č. 3446/55/RM/2024.

V Kolíně dne 28.3.2024

V Kuřimi dne 7.4.2024

zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne ... 28.3.2024 Rekapitulace stavby

Stavba: Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12. 2. 2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Kolín		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	27689719
OKNOSTYL group s.r.o.		DIČ:	CZ27689719
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH			2 531 079,10
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	2 531 079,10	303 729,49
Cena s DPH v CZK			2 834 808,59

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Místo:

Datum:

12. 2. 2022

Zadavatel: Město Kolín

Projektant:

Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 531 079,10	2 834 808,59	
1	Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří	2 516 079,10	2 818 008,59	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	15 000,00	16 800,00	STA

Stavba:

Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Objekt:

1 - Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 2. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27689719

DIČ:

CZ27689719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 516 079,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 516 079,10	12,00%	301 929,49

Cena s DPH

v CZK

2 818 008,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Objekt:

1 - Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 12. 2. 2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 516 079,10

- HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	283 999,32
61 - Úprava povrchů vnitřních	202 708,24
62 - Úprava povrchů vnějších	81 291,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	69 660,96
94 - Lešení a stavební výtahy	6 220,50
96 - Bourání konstrukcí	63 440,46
997 - Přesun sutě	28 250,78
998 - Přesun hmot	1 552,92
PSV - Práce a dodávky PSV	2 063 611,92
763 - Konstrukce suché výstavby	33 839,32
764 - Konstrukce klempířské	40 407,30
766 - Konstrukce truhlářské	1 941 259,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 093,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 011,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Objekt:

1 - Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 12. 2. 2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 516 079,10

.D HSV

Práce a dodávky HSV

zast. Ing. Tomášem Mazelem

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1	K	349231811-1	D+M přízdívka ostění oken a dveří z cihel plných CP P15/M5	m3	11,312	6 100,00	69 003,20	
	W		okna					
	W		0,03*2*(1,86*14+1,86*8+1,86*8+1,86*8+2,66*3+2,66*3+2,18*3+0,87*2+1,86*1+2,66*1+2,18*3+1,86*2)		6,582			
	W		dveře					
	W		0,03*2*(2,0*1+1,97*38+1,97*1)		4,730			
	W		Součet		11,312			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

283 999,32

D 61

Úprava povrchů vnitřních

202 708,24

2	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	230,870	650,00	150 065,50	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325302

W

ostění oken

W

(1,86+1,86)*14*0,6

31,248

W

(1,86+1,86)*8*0,6

17,856

W

(1,86+1,86)*8*0,6

17,856

W

(1,86+1,86)*8*0,6

17,856

W

(2,66+2,66)*3*0,6

9,576

W

(2,66+2,66)*3*0,6

9,576

W

(2,18+2,18)*3*0,6

7,848

W

(0,87+0,87)*2*0,6

2,088

W

(1,86+1,86)*1*0,6

2,232

W

(2,66+2,66)*1*0,6

3,192

W

(2,18+2,18)*3*0,6

7,848

W

(1,86+1,86)*2*0,6

4,464

W

ostění dveří

W

(0,9+2,0+2,0)*2*0,5

4,900

W

(0,9+1,97+1,97)*38*0,5

91,960

W

(0,8+1,97+1,97)*0,5

2,370

W

Součet

230,870

3	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	503,130	30,00	15 093,90	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143003

W

(1,46+1,86+1,86)*14

72,520

W

(0,95+1,86+1,86)*8

37,360

W

(1,16+1,86+1,86)*8

39,040

W

(1,28+1,86+1,86)*8

40,000

W

(1,08+1,03+2,66+2,66)*3

22,290

W

(1,08+1,03+2,66+2,66)*3

22,290

W

(1,35+1,0+2,18+2,18)*3

20,130

W

(1,35+0,87+0,87)*2

6,180

W

(1,45+1,86+1,86)*1

5,170

W

(0,73+0,73+2,66+2,66)*1

6,780

W

(1,35+1,0+2,18+2,18)*3

20,130

W

(1,5+1,86+1,86)*2

10,440

W

(0,9+2,0+2,0)*2

9,800

W

(0,9+2,0+2,0)*38

186,200

W

(0,8+2,0+2,0)*1

4,800

W

Součet

503,130

4	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	528,287	20,00	10 565,74	CS ÚRS 2022 01
---	---	----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

W

503,13*1,05 Přepočtené koeficientem množství

528,287

5	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	302,330	35,00	10 581,55	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004

W

(1,46+1,86+1,86)*14

72,520

W

(0,95+1,86+1,86)*8

37,360

W

(1,16+1,86+1,86)*8

39,040

W

(1,28+1,86+1,86)*8

40,000

W

(1,08+1,03+2,66+2,66)*3

22,290

W

(1,08+1,03+2,66+2,66)*3

22,290

W

(1,35+1,0+2,18+2,18)*3

20,130

W

(1,35+0,87+0,87)*2

6,180

W

(1,45+1,86+1,86)*1

5,170

W

(0,73+0,73+2,66+2,66)*1

6,780

W

(1,35+1,0+2,18+2,18)*3

20,130

W

(1,5+1,86+1,86)*2

10,440

W

Součet

302,330

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	317,447	33,00	10 475,75	CS ÚRS 2022 01
			302,33*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		317,447			
7	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	296,290	20,00	5 925,80	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011					
			(1,46*1,86)*14		38,018			
			(0,95*1,86)*8		14,136			
			(1,16*1,86)*8		17,261			
			(1,28*1,86)*8		19,046			
			(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
			(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
			(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
			(1,35*0,87)*2		2,349			
			(1,46*1,86)*1		2,716			
			(0,73*1,86+0,73*2,66)*1		3,300			
			(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
			0,9*2,0*2*2		7,200			
			0,9*2,0*38*2		136,800			
			0,8*2,0*1*2		3,200			
			Součet		296,290			
D	62		Úprava povrchů vnějších				81 291,08	
8	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	60,466	650,00	39 302,90	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325302					
			ostění+nadpraží					
			(1,46+1,86+1,86)*14*0,2		14,504			
			(0,95+1,86+1,86)*8*0,2		7,472			
			(1,16+1,86+1,86)*8*0,2		7,808			
			(1,28+1,86+1,86)*8*0,2		8,000			
			(1,08+1,03+2,66+2,66)*3*0,2		4,458			
			(1,08+1,03+2,66+2,66)*3*0,2		4,458			
			(1,35+1,0+2,18+2,18)*3*0,2		4,026			
			(1,35+0,87+0,87)*2*0,2		1,236			
			(1,45+1,86+1,86)*1*0,2		1,034			
			(0,73+0,73+2,66+2,66)*1*0,2		1,356			
			(1,35+1,0+2,18+2,18)*3*0,2		4,026			
			(1,5+1,86+1,86)*2*0,2		2,088			
			Součet		60,466			
9	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	302,330	33,00	9 976,89	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143003					
10	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	317,447	20,00	6 348,94	CS ÚRS 2022 01
			302,33*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		317,447			
11	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	302,330	40,00	12 093,20	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004					
			(1,46+1,86+1,86)*14		72,520			
			(0,95+1,86+1,86)*8		37,360			
			(1,16+1,86+1,86)*8		39,040			
			(1,28+1,86+1,86)*8		40,000			
			(1,08+1,03+2,66+2,66)*3		22,290			
			(1,08+1,03+2,66+2,66)*3		22,290			
			(1,35+1,0+2,18+2,18)*3		20,130			
			(1,35+0,87+0,87)*2		6,180			
			(1,45+1,86+1,86)*1		5,170			
			(0,73+0,73+2,66+2,66)*1		6,780			
			(1,35+1,0+2,18+2,18)*3		20,130			
			(1,5+1,86+1,86)*2		10,440			
			Součet		302,330			
12	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	317,447	33,00	10 475,75	CS ÚRS 2022 01
			302,33*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		317,447			
13	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	154,670	20,00	3 093,40	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011					
			(1,46*1,86)*14		38,018			
			(0,95*1,86)*8		14,136			
			(1,16*1,86)*8		17,261			
			(1,28*1,86)*8		19,046			
			(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
			(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
			(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
			(1,35*0,87)*2		2,349			
			(1,46*1,86)*1		2,716			
			(0,73*1,86+0,73*2,66)*1		3,300			
			(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
			1,5*1,86*2		5,580			
			Součet		154,670			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				69 660,96	
D	94		Lešení a stavební výtahy				6 220,50	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	124,410	50,00	6 220,50	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111					

12/2024

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	82,94*1,5		124,410			
D		96	Bourání konstrukcí				63 440,46	
15	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	72,550	400,00	29 020,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455					
		VV	D1					
		VV	0,9*2,0*2		3,600			
		VV	D2					
		VV	0,9*1,97*38		67,374			
		VV	D3					
		VV	0,8*1,97*1		1,576			
		VV	Součet		72,550			
16	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	16,485	300,00	4 945,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062355					
		VV	O2					
		VV	0,95*1,86*8		14,136			
		VV	O8					
		VV	1,35*0,87*2		2,349			
		VV	Součet		16,485			
17	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	105,348	220,00	23 176,56	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062356					
		VV	O1					
		VV	1,46*1,86*14		38,018			
		VV	O3					
		VV	1,16*1,86*(8-2)		12,946			
		VV	O4					
		VV	1,28*1,86*8		19,046			
		VV	O7					
		VV	(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
		VV	O9					
		VV	1,46*1,86*1		2,716			
		VV	O10					
		VV	(0,73*1,86+0,73*2,66)*1		3,300			
		VV	O11					
		VV	(1,35*1,32+1,0*2,18)*3		11,886			
		VV	O12					
		VV	1,5*1,85*2		5,550			
		VV	Součet		105,348			
18	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2	m2	28,492	200,00	5 698,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062357					
		VV	O5					
		VV	(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
		VV	O6					
		VV	(1,08*1,86+1,03*2,66)*3		14,246			
		VV	Součet		28,492			
19	K	K018	Vybourání bednění oken	kus	2,000	300,00	600,00	
D		997	Přesun sutě				28 250,78	
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	13,951	500,00	6 975,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013214					
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,951	220,00	3 069,22	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příklad k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	209,265	17,00	3 557,51	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
		VV	13,951*15*Prepočtené koeficientem množství		209,265			
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,951	1 050,00	14 648,55	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				1 552,92	
24	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	12,941	120,00	1 552,92	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018003					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 063 611,92	
D		763	Konstrukce suché výstavby				33 839,52	
25	K	K015	D+M zarovnání nadpraží okna pomocí SDK	m	82,940	400,00	33 176,00	
		VV	(1,46)*14		20,440			
		VV	(0,95)*8		7,600			
		VV	(1,16)*8		9,280			
		VV	(1,28)*8		10,240			
		VV	(1,08+1,03)*3		6,330			
		VV	(1,08+1,03)*3		6,330			
		VV	(1,35+1,0)*3		7,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	K007	D+M prvku O7- OKNO DVOUKŘÍDLÉ+JEDNOKŘÍDLÉ +FR.BALK.OKNO, Uw=max. 1,2 W/m²K, 1350x1320+1000x2180mm vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	17 757,60	53 272,80	
41	K	K008	D+M prvku O8- OKNO DVOUKŘÍDLÉ Uw=max. 1,2 W/m²K, 1350x870mm v vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	7 477,40	14 954,80	
42	K	K009	D+M prvku O9- OKNO DVOUKŘÍDLÉ+JEDNOKŘÍDLÉ+PEVNÉ, Uw=max. 1,2 W/m²K, 1460x1860mm vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	13 876,77	13 876,77	
43	K	K010	D+M prvku O10- OKNOJEDNOKŘÍDLÉ+FR.BALK.OKNO+PEVNÉ, Uw=max. 1,2 W/m²K, 730x1860+730x2660mm vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	14 947,00	14 947,00	
44	K	K011	D+M prvku O11- OKNO DVOUKŘÍDLÉ+JEDNOKŘÍDLÉ +FR.BALK.OKNO, Uw=max. 1,2 W/m²K, 1350x1320+1000x2180mm vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	17 757,60	53 272,80	
45	K	K019	D+M prvku O12- OKNO VOUKŘÍDLÉ+ JEDNOKŘÍDLÉ+ PEVNÉ Uw=max. 1,2 W/m²K, 1500x1860mm vč. vnitřního parapetu a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	14 257,00	28 514,00	
46	K	K012	D+M prvku D1- DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ OCELOVÉ, Uw=max. 1,7 W/m²K, 900x2000mm vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	
47	K	K013	D+M prvku D2- DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ - BYTOVÉ VSTUPNÍ, Uw=max. 1,7 W/m²K, 900x1970mm vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	38,000	27 000,00	1 026 000,00	
48	K	K014	D+M prvku D3- DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ - BYTOVÉ VSTUPNÍ, Uw=max. 1,7 W/m²K, 800x1970mm vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	27 000,00	27 000,00	
49	K	K016	Oprava stávajících dveří dvoukřídlových 1600x2100mm Postup: 1, V rámci renovace dveří budou veškeré dveřní křídla sejmuta 2, Budou nahrazeny poškozené skleněné výplně křidel (neprůhledné mléčné sklo), obnoveny nátěry zámečnických prvků dveřních křidel a samotných křidel. 3, Provést výměnu kování dveří 5, Výměna skleněných prvků naddveřních světlíků (neprůhledné mléčné sklo).Obnova ochr. nátěrů světlíků. 4, Obnovit rámy dveří, tj obrousit rámy a provést nový nátěr oprava závěsů dveřních křidel	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
50	K	K017	Oprava stávajících dveří dvoukřídlových 1340x2250mm Postup: 1, V rámci renovace dveří budou veškeré dveřní křídla sejmuta 2, Budou nahrazeny poškozené skleněné výplně křidel (neprůhledné mléčné sklo), obnoveny nátěry zámečnických prvků dveřních křidel a samotných křidel. 3, Provést výměnu kování dveří 5, Výměna skleněných prvků naddveřních světlíků (neprůhledné mléčné sklo).Obnova ochr. nátěrů světlíků. 4, Obnovit rámy dveří, tj obrousit rámy a provést nový nátěr oprava závěsů dveřních křidel	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
51	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	19 373,850	0,20	3 874,77	CS ÚRS 2022 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766203

D 783

Dokončovací práce - nátěry

25 093,39

52	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	60,466	55,00	3 325,63	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783823135

W	ostění+nadpraží							
W	(1,46+1,86+1,86)*14*0,2			14,504				
W	(0,95+1,86+1,86)*8*0,2			7,472				
W	(1,16+1,86+1,86)*8*0,2			7,808				
W	(1,28+1,86+1,86)*8*0,2			8,000				
W	(1,08+1,03+2,66+2,66)*3*0,2			4,458				
W	(1,08+1,03+2,66+2,66)*3*0,2			4,458				
W	(1,35+1,0+2,18+2,18)*3*0,2			4,026				
W	(1,35+0,87+0,87)*2*0,2			1,236				
W	(1,45+1,86+1,86)*1*0,2			1,034				
W	(0,73+0,73+2,66+2,66)*1*0,2			1,356				
W	(1,35+1,0+2,18+2,18)*3*0,2			4,026				
W	(1,5+1,86+1,86)*2*0,2			2,088				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet,		60,466			
53	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	60,466	360,00	21 767,76	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827425					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				23 011,99	
54	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,634	22,00	6 173,95	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181101					
VV			viz. oprava ostění					
VV			230,87		230,870			
VV			SDK					
VV			82,94*0,6		49,764			
VV			Součet		280,634			
55	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,634	60,00	16 838,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221101					

Stavba:
Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří
Objekt:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 2. 2022

Zadavatel:
Město Kolín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OKNOSTYL group s.r.o.

IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 15 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	15 000,00	12,00%	1 800,00

Cena s DPH v CZK 16 800,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří
Objekt:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel: Město Kolín
Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Datum: 12. 2. 2022
Projektant: Ing. Miroslav Vlas
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Kolín, Zengrova 356 a Havlíčkova 357 – Výměna oken a dveří
Objekt:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel: Město Kolín
Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Datum: 12. 2. 2022
Projektant: Ing. Miroslav Vlas
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 000,00	
0	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
2	K	x2111	Zařízení staveniště □ Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
3	K	x3	Mimostaveništní doprava □ Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírázky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
4	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveništi, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod. U	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
5	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

21. 2. 2017
 zast. Bc. Romanem Šulcem
 místostarostou města Kolín

