

**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno PSČ 272 01

IČO: 00234516

zastoupené: Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

kupní smlouvu

(dále též jen „**tato smlouva**“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3/1 – ostatní plocha o výměře 53.513 m² v obci Kladno a k.ú. Kročehlavy, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 3462-12/2023, pro obec Kladno a k.ú. Kročehlavy, vyhotoveným Střediskem Geodézie Rakovník s.r.o., Havlíčkova 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 3/1, k.ú. Kročehlavy, oddělena část pozemku nově označena p.č. 3/5, k.ú. Kročehlavy, o výměře 18 m².

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, vydal dne 19.07.2023 pod č.j. SMKL/180001/2023/OUR/Čk souhlas s dělením pozemku p.č. 3/1, k.ú. Kročehlavy, dle Geometrického plánu č. 3462-12/2023, pro obec Kladno a k.ú. Kročehlavy.

1.2.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek p.č. 3/5, k.ú. Kročehlavy, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, dosud v KN nezapsán (dále též jen „**Předmět převodu**“).

2.

2.1.

Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2.2.

Kupní cena Předmětu převodu činí **18.000,00 Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých).

2.3.

Prodej Předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje Předmětu převodu zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 6.3.2023 do 22.3.2023 k předložení nabídek a do zasedání zastupitelstva k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 2. zasedání dne 19.6.2023 o prodeji Předmětu převodu za cenu 1.000,00 Kč/m². Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

2.5.

Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí Předmětu převodu do vlastnictví Kupujícího a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace, se sídlem U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno – Kročehlavy, IČO 16977360, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-29/2023/ZK ze dne 27.11.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

3.

3.1.

Kupní cenu ve výši **18.000,00 Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých) Kupující zaplatil Prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet ~~XXXXXXXXXXXX~~ vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410028147, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Kupující bere na vědomí věcná břemena, a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu článku III. smlouvy a GP č. 2554-45/2011, oprávnění pro GasNet, s.r.o., povinnost k parcele p.č. 3/1, k.ú. Kročehlavy, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. N-07/036/12, 37/12/5677 ze dne 28.03.2012

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu článku 2. smlouvy a GP 3233-5819060/2019, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcele

p.č. 3/1, k.ú. Kročehlavy, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2021/0983/OSM_OSM ze dne 13.09.2021

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu článku 2. smlouvy a GP 3475-7723102/2023, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcele p.č. 3/1, k.ú. Kročehlavy, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2023/0672/OSMA ze dne 28.08.2023

a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto prodeje Předmětu převodu.

4.2.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s Předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k Předmětu převodu podle této smlouvy na Kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch Kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podá Prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma Smluvními stranami.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží Předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 2.000,00 Kč se zavazuje zaplatit Kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí Prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích Smluvních stran. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.2.

Smluvní strany se nad rámec ustanovení čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv provede Kupující, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Uveřejnění v centrálním registru nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

7.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.4.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje Kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.5.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.6.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.7.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.8.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.9.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují Smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu Smluvních stran.

7.10.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.11.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3462-12/2023, pro obec Kladno a k.ú. Kročehlavy

Příloha č. 2 – Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Kladně dne 29. 02. 2024

Statutární město Kladno

Mgr. **Štěpán Bureš**
statutární městeček
primátor města



V Praze dne 04. 04. 2024

Středočeský kraj

Libor Lesák
radní Středočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
6/1	30	79	zast.pl.	6/1	30	79	zast.pl.	č.p.2279 obč.vyb	0	6/1		28155	30	79	
3/1	5	35	ostat.pl. zeleň	3/1	5	34	ostat.pl. zeleň		0	3/1		10001	5	34	95
				3/5		18	zast.pl.	č.p.2279 obč.vyb	2	3/1		10001		18	
	5	65	92		5	65	92								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  k	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. NOVOTNÝ Luděk
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 134/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1099/200
	Dne: 1. března 2023 Číslo: 23/2023	Dne: 03. 2023 Číslo: 27/23
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Středisko Geodézie Rakovník s.r.o. Havlíčkova 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 Číslo plánu: 3462-12/2023 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 5-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdiemi	Katastrální úřad souhlasí s ošifrováním parcel. Ing.  KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-331/2023-203 2023.03.03 09:35:16 +01'00'

34

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv. Poznámka

k.ú. Křebehlavy (665126)

301-48	763826.57	1034804.93	3	
301-49	763833.70	1034807.14	3	roh obrubníku
1	763832.64	1034806.81	3	roh budovy
2	763833.46	1034804.10	3	roh budovy
3	763827.33	1034802.24	3	roh budovy

3/1



6/1

6/2

3/2

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlas s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: OI Středočeský kraj - Kropidy úřad
Serialové č. cert: 22288074
Vydavatel cert: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Místo:

