



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové 6
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

FC Olympia Hradec Králové 1901, z. s.
Pardubická 768/8a
500 04 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

Hradec Králové
28.3.2024

Vážení,

obracím se na Vás ve věci Podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.2023 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 51,46 m² v prostoru sportovního areálu Olympia, Pardubická ulice, Kukleny, 50004 Hradec Králové (šatna kopaná), včetně jejich zařízení a vybavení. Roční nájemné, resp. podnájemné činí aktuálně dle čl. V. odst. 1. výše uvedené smlouvy částku 18.881,- Kč + DPH dle platných právních předpisů. Dle čl. V. odst. 3. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn od 1.1. kalendářního roku (počínaje rokem 2024) jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace, oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející roku, ve kterém má být nájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení nájemného bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31.3. roku, za který se má zvýšené nájemné platit.

Tímto si Vám dovoluujeme na základě výše uvedeného čl. V. odst. 3. smlouvy **oznámit zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu**, a to následovně:

Původní nájemné 18.881,- Kč + 10,7 % (průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2023), tj. zvýšení po zaokrouhlení o 2.020,- Kč = 18.881,- + 2.020,- = **20.901,- Kč** nová výše ročního nájemného, platná od 1. 1. 2024.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Hj: 2593/2024