**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ STATISTICKÝCH DAT TRHU KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ**

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**
se sídlem: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva
 Mgr. Petrem Birklenem, místopředsedou představenstva
IČO: 47673168

dále jen **„Objednatel“**

a

**Cushman & Wakefield, s.r.o.**se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
zastoupená: XXX

dále jen **„Dodavatel“**

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

1. **Předmět plnění**

Dodavatel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou bude objednateli pravidelně poskytovat statistická data trhu komerčních nemovitostí v České republice, konkrétně data za kancelářský a maloobchodní (retail) trh (dále též „**předmět plnění**“).

Předmětem plnění je poskytování přehledu s následujícími ukazateli trhu komerčních nemovitostí:

**Ukazatele trhu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ukazatel | Kanceláře | Maloobchod/Retail |
| Celková plocha (v m²) | x | x |
| Neobsazenost (v m²) | x |  |
| Dokončená plocha (v m²) | x | x |
| Plocha ve výstavbě (v m²) | x | x |
| Celková poptávka (v m²) | x |  |
| Čistá poptávka (v m²) | x |  |
| Renegociace (v m²) | x |  |
| Nájemné (€/m²/měsíc) | x | x |
| Objem investic (€) | x | x |

**Geografické pokrytí**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rozsah | Kanceláře | Retail |
| Data na úrovni celé země: |  |  |
|                 Česká republika |  | x |
| Data na úrovni měst: |  |  |
|                  | Praha, Brno, Ostrava | Regiony |

Report bude dále obsahovat:

* Historická data od prvního pololetí 2014 do druhého pololetí 2023, která budou poskytnuta jednorázově společně s daty za poslední období (první pololetí 2024).
* Pokrytí a rozsah poskytnutých historických statistických dat je shodné s pokrytím a rozsahem uvedenými v tabulkách „Ukazatele trhu“ a „Geografické pokrytí“ v textu výše.
* Data o maloobchodním trhu budou poskytnuta pro retailové formáty typu – nákupní centra, retail parky a outletová centra.
* Regiony: Praha + Středočeský kraj, Královéhradecký kraj, Karlovarský kraj, Liberecký kraj, Moravskoslezský kraj, Olomoucký kraj, Pardubický kraj, Plzeňský kraj, Jihočeský kraj, Jihomoravský kraj, Ústecký kraj, Kraj Vysočina a Zlínský kraj.

**Rozsah plnění a forma**

Data budou poskytnuta v českém jazyce ve formě souboru formátu .xlsx.

Statistická data budou doplněna o pravidelný textový komentář trhu komerčních nemovitostí v České republice ve formátu word/pdf konkrétně:

1. textový komentář se stručným přehledem informací o situaci, vývoji a trendech na kancelářském a retailovém trhu za příslušné pololetí v ČR
2. textový komentář se stručným přehledem informací o situaci, vývoji a trendech na kancelářském a retailovém trhu za příslušné pololetí v MSK
3. vysvětlivky použitých pojmů

Pravidelné poskytování statistických dat s výše uvedenými ukazateli a textovým komentářem bude probíhat pololetně, a to vždy nejpozději 15. srpna s daty za 1. pololetí daného roku a 15. února s daty za druhé pololetí předchozího roku.

Objednatel se výslovně zavazuje, že data popsané v této Smlouvě využije výhradně pro své interní a prezentační účely a informace získané od Dodavatele neposkytne za úplatu žádné třetí straně. Pro veřejnou komunikaci na sociálních sítích nebo na datovém portálu kraje je Objednatel oprávněn použít pouze agregovaná data (na úrovni kraje nebo celé České republiky) s historií maximálně 5 let. Delší historii nebo detailnější údaje je Objednatel oprávněn použít pouze po předchozí písemné dohodě s Dodavatelem.

1. **Cena předmětu plnění**

2.1. Cena předmětu plnění činí v souhrnné výši 85 500,- Kč bez DPH a zahrnuje:

* 1. 18 000,- Kč bez DPH za rok, za pololetní poskytování statistických dat kancelářského trhu v rozsahu dle bodu 1 této Smlouvy
	2. 22 500,- Kč bez DPH za rok, za pololetní poskytování statistických dat maloobchodního/retailového trhu v rozsahu dle bodu 1 této Smlouvy
	3. 20 000,- Kč bez DPH za jednorázové poskytnutí historických dat kancelářského trhu, což představuje časové období od prvního pololetí 2014 do druhého pololetí 2023, v rozsahu dle bodu 1 této Smlouvy
	4. 25 000,- Kč bez DPH za jednorázové poskytnutí historických dat maloobchodního/retailového trhu, což představuje časové období od prvního pololetí 2014 do druhého pololetí 2023, v rozsahu dle bodu 1 této Smlouvy
	5. Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky Dodavatele.
1. **Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku, do 28.2.2025.

1. **Platební podmínky**

Podkladem pro úhradu předmětného plnění je doručená faktura v případě, není-li Dodavatel plátcem DPH, či daňový doklad, v případě je-li Dodavatel plátcem DPH. Faktury či daňové doklady zaslané ze strany Dodavatele musí splňovat veškeré příslušné zákonné i podzákonné náležitosti tohoto dokladu.

Fakturu či daňový doklad v den jejího vystavení odešle Dodavatel Objednateli na eemail:XXX nebo doručí osobně či poštou na uvedenou adresu Objednatele.

Vystavení faktury či daňového dokladu za služby bude probíhat následovně:

* 45 000,- Kč bez DPH po zaslání historických dat dle bodu 2.1 písmen c) a d) této Smlouvy
* 40 500,- Kč bez DPH po zaslání dat za druhé pololetí 2024 dle bodu 2.1 písmen a) a b) této Smlouvy

Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli.

Nebude-li faktura či daňový doklad Dodavatele splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn tuto fakturu či daňový doklad Dodavateli vrátit ve lhůtě splatnosti a tato lhůta splatnosti se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury či daňového dokladu Objednateli splňující veškeré výše uvedené náležitosti.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

1. **Závěrečná ustanovení**

Kontaktní osobou za Dodavatele je XXX, email:XXX, telefon: XXX.

Kontaktní osobou za Objednatele je XXX, email:XXX telefon: XXX.

Tuto Smlouvu lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

Smluvní vztah na základě této Smlouvy může být ukončen výpovědí Objednatele nebo Dodavatele. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, výpovědní lhůta je 1 měsíc.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.

Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

**Za Dodavatele:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis, razítko: |
| XXX | jednatel |  |

**Za Objednatele:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení: | Funkce: | Podpis, razítko: |
| Ing. Václav Palička | předseda představenstva |  |
| Mgr. Petr Birklen | místopředseda představenstva |  |