

Dodatek č. 8 Nájemní smlouvy č. 3/1/02/06
uzavřené dne 06.12.2005:

(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice

IČ: 60741490

DIČ: CZ60741490

sídlo tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice

zastoupená: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

bankovní spojení: 6607640247/0100

e-mail: mpo@mpo.otrokovice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

zastoupená: [REDACTED], ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro

Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

bankovní spojení: 1110200761/0710

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 06.12.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. 3/1/02/06 na základě které pronajímatel zřídil nájemci užívací právo k předmětu nájmu specifikovaném v čl. I této nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících nájemní smlouvy, jehož znění je nově následující:

Článek III.

Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:
hlavní plochy 1420,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby – poplatek paušální

2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.

Rozsah úklidových prací:

- Vysypání košů + výměna sáčků - denně
- Stírání prachu ze stolu – denně
- vytírání – sklad/příruční spisovna - 1x týdně
- Stírání prachu z nábytku, parapetů (obvyklé kancel. vybavení) – 1x týdně
- Vysávání – koberce – 2x týdně
- Mytí skel, zrcadel – 1 x měsíčně
- Mytí oken 2x ročně

Poplatek za tyto služby činí 6.454,51 Kč bez DPH měsíčně.

2.2. Pronájem vybavení pronajatých prostor

Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventárních seznamů za úhradu. Poplatek za vybavení činí 84,75 Kč bez DPH měsíčně.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících dle odst. 2 ve výši 13.048,77 Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor – služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie (tepelná, elektrická), voda

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodné, stočné a srážkové vody bude nájemcem hrazena na základě platebního kalendáře a následně ze strany dodavatele vyúčtována na základě technického výpočtu dle skutečnosti za účtované období, kterým je kalendářní rok. Výše měsíční platby za tyto služby činí 5900,- Kč včetně DPH. Výše konečné ceny (vyúčtování) za spotřebu tepelné, elektrické energie a vody nájemcem bude stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Výše konečné ceny (vyúčtování) za spotřebu nájemce bude dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor dle stanoveného klíče, a to:

tepl	koeficient 1,0
elektřina	koeficient 1,0
voda	koeficient 1,0

4.2. Ostatní plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor poskytovaná pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Výše záloh na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku může být pronajímatelem změněna na základě skutečné spotřeby a cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor, a to oznámením doručeným nájemci. Případná změna výše zálohových plateb na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku bude účinná v kalendářním měsíci následujícím po podepsání a doručení nového platebního kalendáře.
6. Pronajímatelem provede vyúčtování nákladů na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku oproti nájemcem uhrazeným zálohovým platbám na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku a v téže lhůtě vyúčtování předá nájemci. Předáním se rozumí vložení vyúčtování do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou či e-mailem pronajímatelem. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů od předání vyúčtování pronajímatelem na jeho účet, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy doplněné o číslici 9), nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Přeplatek je pronajímatelem povinen uhradit nájemci do 15-ti dnů od předání vyúčtování na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku, nebude-li dohodnuto jinak.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 až č. 7, tímto dodatkem č. 8 výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na třech (3) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatelem a jedno nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.


V Otrokovicích dne 4.4.2024

V Ostravě dne 5.4.2024

Pronajímatelem:

Nájemce:

Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice
Ing. Pavel Javora, jednatel

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

ředitel Regionální pobočky Ostrava