

Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu plochy za účelem provozování automatu na teplé nápoje a automatů na balené potraviny

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb. — Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřeli:

Smluvní strany:

NÁJEMCE PLOCHY:

Obchodní firma:	NUOVO CAFFE s.r.o.
se sídlem:	Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
jejímž jménem jedná:	Petr Tančev, jednatel společnosti
Osoba zmocněná k podpisu Smlouvy:	Petr Tančev, jednatel společnosti
Osoba zmocněná k jednání ve věcech týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:	Markéta Blažková
IČ:	269 51 258
DIČ:	CZ26951258
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxx
Adresa pro doručování:	V Újezdech 2, 62100 Brno
Telefon:	xxxxxx
Email:	xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL PLOCHY

Obchodní firma:	Střední škola grafická Brno, p.o.
se sídlem:	Šmahova 110, 627 00, Brno
jejímž jménem jedná:	Ing. Petr Veselý, ředitel školy
osoba zmocněná k jednání ve věcech týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:	Ing. Petr Veselý, ředitel školy
IČ:	00226467
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	xxxxxx
Adresa pro doručování:	dtto
Telefon:	xxxxxx
Email:	xxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy č. 2015019:
 Instalaci automatu na balené potraviny č. 5

Aktualizované znění dotčených článků:

I. Předmět smlouvy schválení umístění

II.

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatů na teplé nápoje a automatů na balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tab. č. 1.
- 2) Automaty budou umístěny v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jimž se rozumí zejména objekty na uvedené adrese tj. Šmahova 110, Brno a Kudelova 6, Brno, jimiž aktuálně pronajímatel disponuje. Umístění jednotlivých přístrojů viz dále,

tab. 1.

Předmět nájmu		
Název	Hodnota (bez DPH)	Umístění
automat na teplé nápoje č. 1	108 000,- Kč	Šmahova 110, Brno
automat na teplé nápoje č. 2	108 000,- Kč	Kudelova 6, Brno
automat na balené potraviny č.3	158 000,- Kč	Šmahova 110, Brno
automat na balené potraviny č.4	158 000,- Kč	Kudelova 6, Brno
automat na balené potraviny č.5	158 000,- Kč	Kudelova 6, Brno

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatů na teplé nápoje a automatů na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie a pitné vody, ve výši: 1860,- Kč/ měsíc /ks. Celkem tedy 93 000,- Kč/ 10 měsíců / 5, viz dále, tab.2. Během letních prázdnin (tj. v průběhu července a srpna) nebudou automaty využívány, nebude tedy účtováno nájemné).
 Tento pronájem podle zákona č. 235/2004 Sb. O daní z přidané hodnoty je osvobozen podle S 56 ods.3.

tab. 2.

Předmět nájmu	Nájemné	
	Kč / 1 měsíc	Celkem Kč / 10 Měsíců
automat na teplé nápoje č. 1	1 860,-	18 600,-
automat na teplé nápoje č. 2	1 860,-	18 600,-
automat na balené potraviny č. 3	1 860,-	18 600,-
automat na balené potraviny č. 4	1 860,-	18 600,-
automat na balené potraviny č. 5	1 860,-	18 600,-

IV. Bonusy

- 1) Pronajímatel od nájemce obdrží zdarma do užívání 3 ks výdejníků vody s připojením na vodovodní řád (dále jen „výdejníky“), v hodnotě 11 900,- Kč bez DPH/ks.
- 2) Umístění výdejníků: 1 ks na adrese Šmahova 10, Brno a 2 ks na adrese Kudelova 6, Brno.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně, dne 21. 3. 2024

V Brně, dne 21. 3. 2024

Za nájemce :

Za pronajímatele:

Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

Ing. Petr Veselý
Střední škola grafická Brno, p.o



Číslo smlouvy: 2015019