

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10232/2024/OM, IV-12-8026622/1/SOBS/2023/KR

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [redacted] místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená [redacted] zmocněným zaměstnancem

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 130/10 zahrada, p. p. č. 130/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 452/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 966/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
- p. p. č. 452/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2271 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřil pozemek p. p. č. 452/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, k hospodaření Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvková organizace, IČO: 70933944, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava.

2. Oprávnění rozhodovat o zřízení věcných břemen k pozemkům svěřených zřizovatelem k hospodaření příspěvkové organizaci není zřizovací listinou svěřeno příspěvkové organizaci a vykonává jej zřizovatel.
3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Ostrava-Přívoz, Jaroňkova 1160/2, NN“ (č. stavby IV-12-8026622) hodlá umístit do části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní kabelové vedení v předpokládané délce cca 137 bm (dále jen jako „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno zařízení distribuční soustavy je pro účely této smlouvy vyznačeno na výkrese č. C.2, zpracovaném společností ELEKTRO PROJEKCE s.r.o., 1. máje

670/128, 703 00 Ostrava, datum 05/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 65.800 Kč + zákonná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění zařízení distribuční soustavy popsaného v článku I. odst. 3. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek zařízení distribuční soustavy a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **pěti let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zařízení distribuční soustavy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Ostrava-Přívoz, Jaroňkova 1160/2, NN“ č. j. MOaP/089920/23/OIMH/Šin. ze dne 3. 10. 2023. Vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a budoucí oprávněný bere na vědomí, že platnost vyjádření je dva roky od data jeho vydání.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud stavbu „Ostrava-Přívoz, Jaroňkova 1160/2, NN“ nezačíná v době platnosti vyjádření uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy, požádá o nové vyjádření k uvedené stavbě a současně se zavazuje při realizaci této stavby dodržet podmínky v novém vyjádření stanovené.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení distribuční soustavy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene škoda, má budoucí povinný z věcného břemene právo přiměřenou jednorázovou náhradu škody ve smyslu § 25 odst. 9 energetického zákona.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

čl. VII. Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemků p. p. č. 130/10, p. p. č. 130/12, p. p. č. 452/1, p. p. č. 966/3 a p. p. č. 452/2 vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava-Přívoz, Jaroňkova 1160/2, NN“, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023, na výkrese č. C.2, zpracovaném společností ELEKTRO PROJEKCE s.r.o., 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, datum 05/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1307/RMOB2226/29/24 ze dne 12. 2. 2024.

Přílohy:

č.1. – č. C.2, zpracovaném společností ELEKTRO PROJEKCE s.r.o., 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, datum 05/2023, s vyznačeným souhlasem dle ust. § 184a stavebního zákona

č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/089920/23/OIMH/Šin. ze dne 3. 10. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 4. 4. 2024

Místo: Ostrava

████████████████████
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a. s.

Datum: 13. 3. 2024

Místo:

████████████████████
zmocněný zaměstnanec



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/089920/23/OIMH/Šin.

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

3.10.2023



ov41es89186d0f

INKOS-OSTRAVA a. s.

Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Ostrava-Přívoz, Jaroňkova 1160/2, NN“ k. ú. Přívoz, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetku, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 452/2 v k. ú. Moravská Ostrava, jehož právo hospodařit se svěřeným majetkem má Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace, Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava. Nutno stavbu projednat s tímto subjektem.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen v nejnutnější míře.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Stavbou dojde k narušení povrchů vozovky a chodníku. Povrchy budou zařezány v pravidelném tvaru s min. přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.

Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků vozovek a chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodloužení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následně škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
13. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
15. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
16. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
18. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C.2, zpracované společností ELEKTRO PROJEKCE s. r. o., I. máje 670/128, 709 00 Ostrava, datum 05/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
www.moap.cz

IČ 00845451 DIČ CZ 00845451

