**Smlouva o nájmu movité věci**

**Medtronic Czechia s.r.o.**

se sídlem: Prosek Point, Budova B, Prosecká 852/66, Praha 9, 190 00

IČ: 64583562

Jednající: Mgr. Michal Vondraš, jednatel

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Oddíl C, vložka 41171

Č.ú.: 81880264/2700

(dále jen **Pronajímatel)**

a

**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem: třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 27256456

DIČ: CZ27256456

Jednající: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Oddíl B, vložka 10019

Č.ú.: 35-3525450227/0100

(dále jen **Nájemce)**

1. **Zařízení**

Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat k dočasnému a úplatnému užívání, a to za podmínek stanovených v této smlouvě, zdravotnické zařízení – přístroj pro IONM NIM Vital (dále jen „Zařízení“), jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v souladu s touto smlouvou a dále se zavazuje hradit za toto užívání nájemné stanovené dále v této smlouvě.

**Zařízení je určeno pro účely operativy na ORL oddělení a Chirurgickém oddělení Nájemce.**

Pronajímatel provede kompletaci a instalaci Zařízení, vyškolení odpovědných osob v souvislosti s používáním a údržbou včetně servisu Zařízení, a to nejpozději při předání a instalaci Zařízení. O těchto skutečnostech sepíší obě smluvní strany předávací protokol a záznam o školení.

Nájemce je povinen užívat Zařízení v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s dokumentací k Zařízení. Nájemce nesmí Zařízení zpřístupnit v jakémkoliv rozsahu a za jakýchkoliv podmínek, z jakéhokoliv právního důvodu, žádné třetí osobě k jakémukoliv užívání či nakládáním se Zařízením.

1. **Dodání a instalace**

Pronajímatel dodá Zařízení do místa sídla Nájemce či na místo (kliniku) plnění určené **Nájemcem nejpozději do 14 dnů** po podpisu a doručení Smlouvy a Nájemce toto dodání potvrdí na dodacím listě. Dodáním Zařízení do místa dodání přechází na Nájemce nebezpečí škody na věci, tedy jakékoliv škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením Zařízení bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady připravit místo plnění pro instalaci Zařízení v souladu s technickými požadavky, které Pronajímatel sdělil Nájemci.

Pro bezpečné užívání Zařízení je nezbytné, aby Zařízení bylo provozováno, udržováno, čištěno a opravováno pouze řádně vyškoleným a kvalifikovaným personálem. Pronajímatel poučí personál Nájemce o provozu, údržbě, čištění a opravách Zařízení („Školení“) a Nájemce zajistí vyslání dostatečného počtu svých zaměstnanců na toto Školení.

1. **Nabytí účinnosti a doba trvání**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 60měsíců.** Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

1. **Nájemné**

**Nájemce se zavazuje hradit za užívání Zařízení sjednané nájemné, jehož výše činí 42.720,-Kč bez DPH ročně, tj. 51.691,20 Kč vč DPH**. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy za příslušný rok, za který je nájemné hrazeno. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení. V případě předčasného skončení nájmu má Nájemce nárok na vrácení poměrné části uhrazeného nájemného.

1. **Provoz a údržba Zařízení**

Nájemce se zavazuje dodržovat následující povinnosti, které jsou mimořádně důležité pro bezpečné a efektivní fungování Zařízení:

* dodržovat veškerou Technickou dokumentaci předanou Pronajímatelem, která se týká provozu a údržby Zařízení,
* používat pro provoz, údržbu, čištění a opravy Zařízení pouze řádně vyškolenou obsluhu a personál,
* neprovést ani nepovolit žádné modifikace ani jinou úpravu či opravu Zařízení,
* používat k provozu, údržbě, čištění a opravám jakýchkoli částí nebo součástek Zařízení výhradně náhradní díly dodané Pronajímatelem nebo Pronajímatelem schválené,
* neužívat Zařízení ve spojení se zařízením, které nebylo dodáno nebo schváleno Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno),
* neužívat náhradní díly, které nebyly dodány nebo schváleny Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno) nebo jiných než originálních náhradních dílů,
* nepoužívat řádně neproškolenou obsluhu k provozu, údržbě, čištění nebo opravám Zařízení,
* jakoukoliv měnit či přestavovat Zařízení bez písemného souhlasu Pronajímatele.

Nájemce nese veškeré náklady na provoz, údržbu, čištění. Pronajímatel nese náklady na BTK a servisní zásahy na opravu zařízení, jež nebyly způsobeny úmyslně či neúmyslně Nájemcem. V případě poškození Zařízení Nájemcem budou servisní služby a náhradní díly účtovány Nájemci na základě aktuálních sazeb cen za takovéto služby Pronajímatele, které budou nebo mohou být nezávisle sděleny Nájemci.

Nemůže-li Nájemce řádně užívat Zařízení v důsledku vad, za které nese Pronajímatel odpovědnost, nemá Nájemce právo na dodávku nového Zařízení namísto vadného Zařízení nebo jeho části. V takovém případě je Pronajímatel povinen bezplatně odstranit závady, za které nese odpovědnost v době přiměřené povaze těchto závad.

1. **Vlastnictví**

Nájemce se zavazuje, že:

* Zařízení neprodá, neposkytne na něj záruku, ani nezřídí žádné břemeno k Zařízení, ani se o to nepokusí, Zařízení nepronajme, nepodnajme, ani neumožní užívání Zařízení třetí osobě, nezřídí k němu zástavní právo, ani jakékoliv jiné právo třetí osoby, které by jakýmkoliv způsobem omezovalo užívání nebo nakládání se Zařízením
* bezodkladně písemně oznámí Pronajímateli jakoukoli škodu vzniklou na Zařízení nebo jakoukoli krádež, zabavení nebo ztrátu držby Zařízení,
* neumístí Zařízení v jiném místě, než má být umístěno na základě této smlouvy.

1. **Povinnosti Nájemce**

Nájemce bude Zařízení používat pouze pro účely stanovené touto smlouvou.

Nájemce nahradí Pronajímateli jakoukoli ztrátu nebo škodu, která vznikne Pronajímateli v důsledku jakéhokoli nároku třetí osoby v souvislosti s provozováním Zařízení Nájemcem. Nájemce není povinen nahradit Pronajímateli ztrátu či škodu v případě, že prokáže, že daná ztráta nebo škoda byla přímým důsledkem jakéhokoli porušení této smlouvy Pronajímatelem nebo jakékoli události, která způsobuje vznik odpovědnosti Pronajímatele.

1. **Odpovědnost**

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost vůči Nájemci za jakoukoli ztrátu možnosti použití, ztrátu výrobní kapacity, či ztrátu zisku.

1. **Skončení smlouvy**

Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana:

* podstatným způsobem poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy a toto porušení nelze napravit nebo pokud je lze napravit a daná smluvní strana nezjedná nápravu do třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
* ukončí činnost, ztratí schopnost hradit své splatné závazky, ocitne se v úpadku nebo se má za to, že je v úpadku.

V případě skončení této smlouvy Nájemce bezodkladně vrátí Zařízení včetně příslušenství v dobrém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení s tím, že jej dá Pronajímateli k dispozici.

1. **Obecná ustanovení**

Tato smlouva, včetně jejích příloh, představuje veškeré ujednání mezi smluvními stranami s ohledem na její předmět a nahrazuje jakékoli předchozí ústní nebo písemné dohody s ohledem na její předmět uzavřené mezi smluvními stranami. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto smlouvou a kteroukoli z jejích příloh nebo navzájem mezi těmito přílohami má vždy zvláštní ustanovení přednost před ustanovením obecným; v případě, že nelze tento rozpor odstranit výkladem, má vždy tato smlouva přednost před kteroukoli z jejích příloh a přílohy se vykládají tak, aby odpovídaly této smlouvě.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, která dokládá jasný úmysl změnit ustanovení této smlouvy a která bude podepsána odpovídajícím počtem řádně oprávněných zástupců smluvních stran.

Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností nebo prodlení s jejich splněním (s výjimkou jakékoli povinnosti uhradit určitou částku peněz) v důsledku jakéhokoli aktu války, terorismu, povstání, občanských nepokojů, revoluce, blokády, embarga, požáru, výbuchu, povodně, nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiného zásahu vyšší moci, nemoci nebo nedostatku jakéhokoli materiálu, dopravy, elektrické energie nebo jiné dodávky nebo jakékoli formy zásahu vlády (nebo jakéhokoli jiného veřejného orgánu), sporu s odbory, stávky, výluky, obchodního sporu nebo nedostatku pracovních sil. Datum splnění dotčené povinnosti (dotčených povinností) se odkládá do té doby, dokud je odklad nezbytný v důsledku události vyšší moci. V případě, že jakákoli událost vyšší moci trvá déle než tři (3) měsíce, může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva a její obsah jsou důvěrného charakteru a žádná ze smluvních stran nesdělí žádnou část této smlouvy ani žádné obchodní, finanční či technické informace týkající se dočasného užívání, instalace, uvedení do provozu, technických parametrů Zařízení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Nájemce není oprávněn zcela ani částečně postoupit, převést ani jinak zcizit žádná ze svých práv nebo povinností vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel může zajistit splnění jakékoli své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby, zůstává však nadále odpovědný Nájemci za splnění jakýchkoli svých povinností.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, opomenutí kterékoli smluvní strany kdykoli nebo po určitou dobu uplatnit nebo vykonat jakékoli ustanovení této smlouvy nebo jakékoli právo z ní vyplývající není vzdáním se možnosti uplatnit nebo vykonat dané ustanovení nebo právo a není tím dotčeno právo dané smluvní strany jej uplatnit nebo vykonat.

V případě, že bude jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno protiprávním nebo neplatným, nepovažuje se dané ustanovení za součást této smlouvy a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany v takovém případě vynaloží v dobré víře veškeré rozumné úsilí, aby se dohodly na odlišném ustanovení, které nebude protiprávní ani neplatné a které bude co možná nejvíce odrážet úmysl smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1 – Popis zařízení

Příloha 2 - Technická dokumentace – Návod k použití v ČJ, prohlášení o shodě

Příloha 3 – Protokol o instalaci zařízení a školení nájemce

V Praze dne ……………………….. V Mladé Boleslavi dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Michal Vondraš, MBA** **JUDr. Ladislav Řípa**

jednatel společnosti předseda představenstva

Medtronic Czechia, s. r. o. Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Daniel Marek**

místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.

# Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu movité věci

# 

# Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu movité věci

# 

# Technická dokumentace:

# Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu movité věci

# Protokol o instalaci a školení Nájemce zařízení

Smlouva o nájmu Zařízení: ..............................

Datum uzavření smlouvy: ..............................

Nájemce: .......................................

Níže podepsaní, řádně zastoupeni pověřenými zástupci, prohlašují, že výše uvedené Zařízení bylo přijato a instalováno dne a odpovědný uživatel byl řádně proškolen zástupcem společnosti Medtronic o provozu, údržbě, čištění a opravách zařízení viz. Smlouva 3.2.

Smluvní strany souhlasí, že Zařízení bylo správně nainstalováno podle nákresu konstrukce a nákresů instalace a je připraveno plnit zamýšlenou technickou funkci.

*Zaškrtněte, prosím, jedno z níže uvedených políček:*

* Nájemce byl řádně proškolen o provozu, údržbě, čištění a opravách zařízení.
* Nájemce přijímá Zařízení bez jakýchkoli výhrad.
* Nájemce přijímá Zařízení a zároveň prohlašuje, že Zařízení má vady uvedené v Příloze č. 1 tohoto protokolu, které nebrání řádnému užívání Zařízení.

V .......... dne ……………………….. V …………….…. dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Medtronic Czechia, s. r. o. .........................