

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. _____/2024/OM

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: ██████████
VS: 4050200596

dále jen **povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM – 126/2023

ELTOM, s.r.o.

se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 258 37 117

DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20630
zastoupená ██████████ jednatelem

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2510/21 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2514/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2514/10 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. a parc. č. 2613/11 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. V rámci stavby „Ostrava 2613/3, přeložka VN NNk“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy přeložku kabelového vedení VN a NN v celkové délce 395,9 bm (dále jen jako „zařízení distribuční soustavy“).

čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6523-616/2023 vyhotoveného dne 5. 12. 2023 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 12. 2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počítaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH (slovy: jedno sto korun českých + zákonná sazba DPH).
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den



po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení distribuční soustavy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým



podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 1401/RMOB2226/31/24 ze dne 25. 3. 2024.

Příloha:

č.1. – Geometrický plán č. 6523-616/2023 vyhotovený dne 5. 12. 2023 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 12. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a. s., na základě plné moci

Datum:

Místo:

[redacted]
jednatel společnosti ELTOM, s.r.o.