

Dohoda o složení jistoty č. OSDF/JINP/2024/12

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Zastoupen vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka,a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 4540202625

dále jen **první účastník**

a

Happy Tofu s.r.o.

Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava

zastoupena jednatelem: Thuy Linh Ngo

IČO: 07619782
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na nebytové prostory/prostor sloužící podnikání/garáže/společné části domu/vitríny/nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 1426/RMOB2226/31/24 ze dne 25.03.2024 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – nebytové prostory/prostor sloužící podnikání část jednotky 1717/901 o výměře 238,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č.or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru správy domovního fondu, na dobu neurčitou, účel nájmu – prodejna asijských potravin se samoobslužným pultem na instantní nudle s nájemným ve výši 63 000 Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 233 340 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 18.03.2024 zálohu ve výši 63 000 Kč. Doplatek jistoty ve výši 170 340 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 28.03.2024.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: Ostrava

Happy Tofu s.r.o.

zastoupena jednatelem: Thuy Linh Ngo