

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

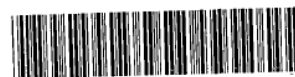
IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP003BAS4

### WIC-NET, s.r.o.

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 140707

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

dále jen „**oprávněný**“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2515/5, 2515/35, 2515/116, 2515/117, 2515/124, 2515/150, 2515/159, 2515/175, 2515/176, 2523/1, 3435/4, 3436, 3440/1, 3441, 3442, 3443/1, 3443/1, 3443/2, 3444/2, 3445/1, 3447, 3448, 3450/1, 3452/2 a 3454** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybuodoval **optickou síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček, Etapa XI.- ul. Masarykova - Klenovecká**“. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7656-46/2022 ze dne 31.10.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 09.11.2023. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a každý (i nový) vlastník

služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku XI. a XII. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m<sup>2</sup>) 2.000 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka uložených HDPE chrániček s optickými kabely ve služebném pozemku je **740 metrů**.

Celková úhrada za celé vedení HDPE chrániček s optickými kabely tedy činí celkem **74.000,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 74.000 Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

9/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném

řizného  
ánily  
m  
i

„Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

11/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### **DOLOŽKA**

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 17.02.2020 usnesením č. 2052/52/RM/2020.


Povinný:

Oprávněný:

V Kolíně dne

11 -03- 2024

V

  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města  
(povinný)

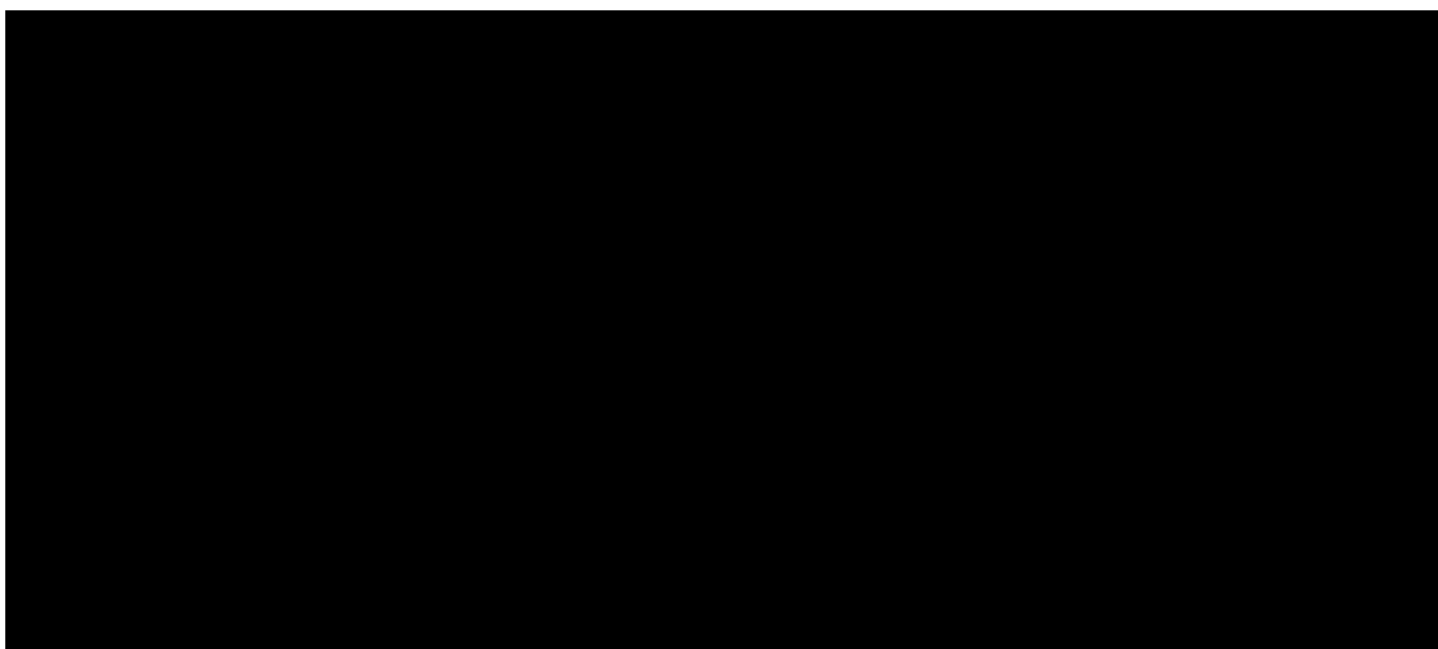


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
2515/5			ostat.pl.							2515/5		10001		
2515/35			jiná plocha							2515/35		10001		
2515/116			ostat.pl.							2515/116		10001		
2515/117			zeleň							2515/117		10001		
2515/124			ostat.pl.							2515/124		10001		
2515/150			jiná plocha							2515/150		10001		
2515/159			ostat.pl.							2515/159		10001		
2515/175			zeleň							2515/175		10001		
2515/176			ostat.pl.							2515/176		10001		
2523/1			jiná plocha							2523/1		10001		
3435/4			ostat.pl.							3435/4		10001		
3436			zeleň							3436		10001		
3440/1			ostat.komunikace							3440/1		10001		
3441			ostat.pl.							3441		10001		
3442			ostat.komunikace							3442		10001		
3443/1			ostat.pl.							3443/1		10001		
3443/2			ostat.komunikace							3443/2		10001		
3444/2			ostat.pl.							3444/2		10001		
3445/1			ostat.komunikace							3445/1		10001		
3447			ostat.pl.							3447		10001		
3448			zeleň							3448		10001		
3450/1			ostat.pl.							3450/1		10001		
3452/2			jiná plocha							3452/2		10001		
3454			ostat.pl.							3454		10001		
			jiná plocha											

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
182-255	689095.96	1057583.21	3			
182-258	689131.33	1057553.86	3			
111	689237.73	1057588.16	3			
112	689237.45	1057588.62	3			
113	689236.92	1057588.05	3			
114	689236.66	1057588.51	3			
115	689217.99	1057565.61	3			
116	689217.54	1057565.11	3			
117	689201.54	1057572.79	3			
118	689187.20	1057529.01	3			
119	689186.65	1057529.14	3			
120	689187.62	1057527.32	3			
122	689187.07	1057527.45	3			
123	689167.74	1057504.82	3			
125	689167.33	1057504.33	3			
126	689156.76	1057491.47	3			
127	689157.41	1057491.47	3			
128	689157.08	1057491.08	3			
129	689154.79	1057489.17	3			
130	689154.60	1057489.66	3			
131	689151.03	1057489.04	3			
132	689151.09	1057489.54	3			
133	689147.75	1057490.41	3			
134	689147.50	1057489.96	3			
135	689108.44	1057525.08	3			
136	689108.07	1057525.42	3			
137	689097.75	1057532.91	3			
138	689097.28	1057533.29	3			
139	689091.61	1057538.09	3			
140	689091.64	1057537.41	3			
141	689081.11	1057526.76	3			
142	689080.86	1057527.22	3			
143	689074.84	1057525.93	3			
144	689074.72	1057525.40	3			
145	689070.47	1057528.52	3			
146	689070.37	1057529.21	3			
147	689063.71	1057520.72	3			
148	689063.90	1057520.16	3			
149	689062.33	1057520.52	3			
150	689062.14	1057521.08	3			
151	689055.99	1057513.54	3			
152	689056.45	1057513.32	3			
153	689067.00	1057509.32	3			
154	689067.16	1057508.73	3			
155	689056.12	1057512.91	3			
156	689055.67	1057513.16	3			
157	689039.83	1057494.09	3			
158	689040.05	1057493.57	3			
159	689039.16	1057493.63	3			
160	689038.92	1057494.15	3			
161	689038.26	1057493.30	3			
162	689038.82	1057493.20	3			
163	689039.08	1057492.38	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
164	689038.52	1057492.48	3			
165	689026.58	1057476.86	3			
166	689026.26	1057476.47	3			
167	689169.54	1057477.47	3			
168	689169.95	1057477.79	3			
169	689249.67	1057412.52	3			
170	689260.97	1057410.88	3			
171	689260.79	1057411.41	3			
172	689295.46	1057437.56	3			
173	689295.51	1057438.17	3			
174	689270.24	1057421.22	3			
175	689270.61	1057421.59	3			
176	689284.38	1057397.42	3			
177	689284.57	1057397.89	3			
178	689269.18	1057421.76	3			
179	689269.41	1057422.20	3			
180	689249.84	1057604.88	3			
181	689249.45	1057605.20	3			
182	689226.07	1057575.41	3			
183	689226.46	1057575.09	3			
184	689218.29	1057565.19	3			
185	689216.49	1057565.09	3			
186	689216.43	1057565.60	3			
187	689214.12	1057564.49	3			
188	689214.09	1057565.00	3			
189	689211.38	1057564.84	3			
190	689211.51	1057565.33	3			
191	689208.02	1057566.25	3			
192	689208.31	1057566.67	3			
193	689206.37	1057577.36	3			
194	689205.98	1057577.68	3			
195	689202.22	1057572.81	3			
196	689203.98	1057549.32	3			
197	689203.59	1057549.64	3			
198	689176.33	1057515.06	3			
199	689176.71	1057514.73	3			
200	689165.34	1057513.97	3			
201	689165.90	1057513.74	3			
202	689167.79	1057504.11	3			
203	689160.54	1057496.17	3			
204	689160.93	1057495.86	3			
205	689138.86	1057497.69	3			
206	689139.20	1057498.06	3			
207	689124.81	1057508.85	3			
208	689125.18	1057509.20	3			
209	689121.70	1057513.14	3			
210	689122.06	1057513.49	3			
211	689110.96	1057521.70	3			
212	689111.30	1057522.07	3			
213	689107.93	1057524.90	3			
214	689115.80	1057532.46	3			
215	689115.45	1057532.82	3			
216	689122.67	1057538.58	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
217	689122.30	1057538.91	3			
218	689130.67	1057549.41	3			
219	689130.22	1057549.63	3			
221	689131.81	1057553.45	3			
222	689097.33	1057532.59	3			
223	689098.63	1057540.97	3			
224	689098.12	1057540.97	3			
225	689098.09	1057545.28	3			
226	689097.59	1057545.23	3			
227	689096.80	1057567.65	3			
228	689096.30	1057567.62	3			
229	689095.83	1057576.93	3			
230	689095.33	1057576.93	3			
232	689096.43	1057582.82	3			
233	689067.26	1057509.63	3			
234	689067.64	1057509.31	3			
235	689048.51	1057517.94	3			
236	689048.83	1057518.33	3			
237	689036.95	1057527.16	3			
238	689037.26	1057527.54	3			
239	689037.78	1057471.70	3			
240	689038.13	1057472.12	3			
241	689029.10	1057474.30	3			
242	689029.34	1057474.75	3			
243	689026.03	1057476.97	3			
244	689014.68	1057462.87	3			
245	689015.09	1057462.58	3			
246	689013.98	1057460.35	3			
247	689013.52	1057460.55	3			
248	689013.70	1057459.12	3			
249	689013.20	1057459.13	3			
250	689162.82	1057485.10	3			
251	689163.17	1057485.46	3			
252	689168.44	1057480.91	3			
253	689168.04	1057480.59	3			
254	689178.50	1057470.06	3			
255	689178.82	1057470.45	3			
256	689206.02	1057447.28	3			
257	689206.33	1057447.67	3			
258	689233.90	1057424.40	3			
259	689234.22	1057424.78	3			
260	689247.76	1057412.77	3			
261	689247.96	1057413.24	3			
262	689254.19	1057411.93	3			
263	689254.27	1057412.42	3			
264	689270.84	1057421.12	3			
265	689275.27	1057425.36	3			
266	689274.98	1057425.78	3			
267	689295.77	1057437.30	3			
268	689296.09	1057437.68	3			
269	689279.54	1057399.43	3			
270	689279.74	1057399.89	3			
271	689244.67	1057597.75	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
272	689244.29	1057598.07	3			
273	689241.14	1057592.86	3			
274	689240.75	1057593.18	3			
275	689287.21	1057432.58	3			
276	689286.80	1057432.91	3			
277	689282.96	1057430.01	3			
278	689282.55	1057430.35	3			
279	689261.19	1057411.10	3			
280	689260.14	1057411.51	3			
281	689173.98	1057474.45	3			
282	689173.68	1057474.06	3			
283	689168.12	1057481.19	3			
284	689168.00	1057480.63	3			
285	689162.53	1057486.12	3			
286	689162.35	1057485.60	3			
287	689162.20	1057486.47	3			
288	689161.89	1057486.07	3			
289	689157.93	1057490.92	3			
291	689157.53	1057490.62	3			
294	689155.07	1057489.41	3			
295	689154.13	1057489.15	3			
297	689147.73	1057489.90	3			
299	689147.35	1057490.09	3			
302	689239.34	1057590.38	3			
304	689239.31	1057591.19	3			
305	689216.45	1057563.16	3			
306	689215.33	1057562.66	3			
307	689207.47	1057553.19	3			
308	689207.33	1057553.78	3			
309	689091.04	1057536.81	3			
310	689090.66	1057537.13	3			
311	689083.02	1057528.70	3			
312	689082.64	1057529.02	3			
313	689065.29	1057521.92	3			
314	689064.87	1057522.19	3			
315	689055.57	1057513.83	3			
316	689055.26	1057513.43	3			
317	689053.58	1057514.55	3			
318	689053.90	1057514.95	3			
319	689065.35	1057509.95	3			
320	689065.03	1057509.53	3			
321	689053.67	1057509.97	3			
322	689053.66	1057510.74	3			
323	689051.40	1057507.23	3			
324	689051.01	1057507.55	3			
325	689042.66	1057496.71	3			
326	689041.74	1057496.38	3			
327	689036.78	1057472.52	3			
328	689036.46	1057472.10	3			
329	689119.93	1057514.54	3			
330	689119.84	1057515.25	3			
331	689113.51	1057520.31	3			
332	689112.73	1057520.29	3			



