**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 7 – komunikace, odvodnění, zídky, betony**

**„Změny vyvolané realizací stavby “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: SO02 zpevněné plochy , oplocení, sadové úpravy**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce (po provedení demontážních prací stávajících komunikací a venkovních dlažeb) na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce s dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné, jedná se o:

**4.1 úprava únosnosti podkladních vrstev pojízdných ploch komunikací**

Po provedení demontážních prací stávajících komunikací a původních venkovních dlažeb byla zjištěna rozsáhlá nesourodá a proměnlivá (10 -18 cm) mocnost stávajících štěrkových podkladní vrstev pojízdných ploch a málo únosným také zvodnělým podložím. Generální projektant na základě upozornění zhotovitele v rámci výkonu AD vyhodnotil tento stav z pohledu uvažované únosnosti komunikace jako nedostatečný a podle zjištěných skutečností přehodnotil původní návrh – nově navrhl realizovat větší vrstvu z drceného kameniva pod pojízdné komunikace (+200 mm) a s tím spojené větší množství zemních prací.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 151.531,96 Kč bez DPH (méněpráce - 9.180,22 Kč, vícepráce 160.712,18 Kč).

4.2. **Doplnění odvodnění svahu kolem objektu a zpevněných ploch**

V průběhu provádění zemních prací na staveništi - při výkopech kanalizace, elektro přípojky opěrných zídek, venkovních komunikací apod. i v bezprostřední blízkosti objektu ze severní strany tzv. po svahu byl z průběhu realizace zjištěn zvýšený výskyt kolísavých podpovrchových vlhkostních rozdílů kopané zeminy. Toto bylo vyhodnoceno jako rizikové hledisko, kde může být do těchto nově realizovaných výkopů – narušením letité ulehlosti zeminy - být stahována s vazbou na polohu objektu ve svahu a sklonu stávajícího terénu k objektu prosáklá jak podpovrchová tak povrchová voda.

Na základě proběhlé diskuse na kontrolních dnech stavby a přizvaných odborných konzultantů ze strany generálního projektanta vykonávajícího AD byla navržena k doplnění komplexní kombinace odvodňovacích opatření – drenáže okolo objektu včetně monitorovacích šachet s odvedením zvýšené vlhkosti od objektu a také doplněním odvodňovacích žlabů ze zpevněných ploch severní terasy i příjezdové komunikace. Tato opatření výrazně eliminují případná rizika „přivedení“ nové vlhkosti k objektu a zvýšené zátěže budovy umístěné ve svahu.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních prostředků** o částku **148.126,52 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 148.126,52 Kč).

4.3. **Venkovní zídky Změna rozsahu i materiálu**

S vazbou na rozsah navrženého projektové rozsahu a materiálové řešení venkovních opěrných zídek došlo v průběhu realizace venkovních úprav ze strany AD k upřesnění rozsahu a provedení těchto zídek.

Původní zídky s běžných bednících tvárnic tl. 250 mm byly nahrazeny kvalitativně pohledově i přijatelnějším tvárnicemi VERSO tl. 300 mm, současně GP v rámci AD na základě upozornění ze strany zhotovitele zahrnul všechny navržené objemy a práce potřebné pro provedení upraveného návrhu, kde zohlednil také zhotovitelem avizovanou chybu ve VV.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních** prostředků o částku **221.087,30 Kč bez DPH** (méněpráce -32.007,26 Kč, vícepráce 253.094,56 Kč).

4**.4. Bourání skrytých betonových konstrukcí na staveništi**

V průběhu realizace venkovních terénních úprav a zemních prací, komunikací, opěrných zídek a oplocení byly nalezeny pod terénem zbytky a pozůstatky původních – dřívějších betonových konstrukcí, a to původní základy pod opěrnou zídkou, betonový pás pod zpevněnými plochami, patky starého původní oplocení, základ asi pod původní houpačkou a původní betonová šachtice na dešťovou vodu. Na základě rozhodnutí na KD bylo dohodnuto, že tyto nefunkční betony budou odstraněny a odvezeny na skládku či recyklaci. Současně bylo objednatelem vyhodnoceno ponechání původního zahradního domku určeného k likvidaci pro další využití.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních** prostředků o částku **72.586,20 Kč** bez DPH (méněpráce -1.674,00 Kč, vícepráce 74.260,20 Kč).

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č.7 v členění jednotlivých bodů

méně práce - 42.861,48 *Kč* bez DPH

Více práce 636.193,46 *Kč* bez DPH

***593.331,98 Kč*** bez DPH

**Celkem**  ***593.331,98* Kč bez DPH tj. 664.531,82 Kč včetně 12 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má přímý vliv na** **výši finančních nákladů** **dle SoD**.

Změna objemu prací má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu, a současně z technologických časových důvodů **má podstatný vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

Zhotovitel vzhledem ke zvýšenému objemu dříve nepředpokládaných prací předkládá v rámci změnového listu **návrh k úpravě termínu kompletního dokončení o 14 kalendářní dní prodloužení**, a to z původně 5.4.2024 na **nově 19.4.2024**.

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méně práce, vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na stave-ništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 14 dní z pohledu TDS plně akceptovatelný. Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **3,44 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15 %** **dle zohlednění § 222/4 ZZVZ.** Část změn je přitom možné zařadit rovněž do kategorie změn dle § 222/6 ZZVZ.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 7 schválit.**

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 07 schválit.*

V Brně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet