**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 6 – Úprava trasy ÚT a doplnění ZTI**

**„Změny vyvolané realizací stavby “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: SO01 Úprava trasy ÚT a doplnění ZTI**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce z dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné, jedná se o:

**4.1 Úprava trasy rozvodů potrubí UT a doplnění armatur**

V rámci realizace hrubých rozvodů ústředního vytápěný došlo po konzultaci zhotovitele a AD k úpravě trasy páteřního ležatého rozvodu a to tak, že ležatý rozvod v 1.PP a 1.NP nebude veden v podlaze, ale v pod stropem každého s těchto podlaží. Touto změnou trasy a doplnění čtyř uzavíracích – kulových ventilů dojde k částečnému navýšení délek rozvodů či úpravě dimenzí některých tras UT, ale současně změna zajistí uživatelskou přístupnost k objektovým páteřním trasám, pro případné úpravy či případně v budoucnu snadnou identifikovatelnost jakékoliv poruchy a možnost uzavření jednotlivých stoupaček.

Realizace těchto prací **vede ke zvýšení finančních** prostředků **o částku 23.428,09 Kč** bez DPH (méněpráce - 17.119,00 Kč, vícepráce 40.547,09 Kč).

**4.2.** **Doplnění komponent odtahu spalin**

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul správně dodávku a montáž některých potřebných komponentů pro odtah spalin od kotle v 1.PP na střechu. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 2.455,70 Kč bez DPH

**4.3.** **Prodloužené odtokové žlaby v koupelnách klientů m.č.1.12 a 2.12**

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul správně délky dodávky a montáže odtokových žlabů v koupelnách klientů m.č. 1.12 a 2.12, které vzhledem k projektem požadované délce je třeba zadat do výroby jako atypický výrobek. Tato skutečnost byla na základě upozornění ze strany zhotovitele projednána a doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních** prostředků o částku **30.812,20 Kč bez DPH** (méněpráce -13.677,80 Kč, vícepráce 44.490,00 Kč).

**4.4. Doplnění oddáleného splachování WC imobil**

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul u imobilních WC (4 ks) dodávku a montáž pneumatických splachovacích tlačítek WC. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede **ke zvýšení finančních** prostředků o částku **12.194,00 Kč bez DPH**

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č. 6 v členění jednotlivých bodů

méně práce - 30.796,80 *Kč* bez DPH

Více práce 99.686,79 *Kč* bez DPH

***68.889,99 Kč*** bez DPH

**Celkem**  ***68.889,99* Kč bez DPH tj. 77.156,78 Kč včetně 12 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má přímý vliv na** **výši finančních nákladů dle SoD** a **nemá podstatný vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méně práce, vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **0,4 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15 %** **dle zohlednění § 222/4 ZZVZ.** Část změn je přitom možné zařadit rovněž do kategorie změn dle § 222/6 ZZVZ.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.**

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Nesoulad projektu a výkazu výměr došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 06 schválit.*

V Brně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet