**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 5**

**„Změny vyvolané realizací stavby “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: -------**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace a v rámci dokončovacích prací akce bylo objednatelem – uživatelem vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není třeba provést některé práce či dodávky zahrnuté v rozsahu díla, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr **- méně práce**. Projednané méněpráce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla.

Jedná se o:

* Odpočet ostatních nákladů – Na žádost TDS se nebude provádět měření hluku. Tato zkouška není vyžadována místními podmínkami ani stanovisky dotčených orgánů, proto nebude z důvodu snížení finančních nákladů stavby provedena.

Nerealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -15 000,- Kč bez DPH

* Odpočet z el. pohonu exteriérových žaluzií

Nerealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -16 200,- Kč bez DPH

* Odpočet – realizace některých interiérových žaluzií, kde uživatel dodatečně při realizaci akce vyhodnotil, že tyto navržené žaluzie nepotřebuje, resp. není vhodné je instalovat.

Nerealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -16 450,- Kč bez DPH

* Odpočet – Změna konstrukce podesty a kotvení čela schodiště

Na základě projednání výrobní dokumentace a přivolaného specialisty z HZS došlo na základě shody AD, TDS a zhotovitele ke změně konstrukce lemování schodiště i změně pochozí plochy mezipodest.

Změna vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku - 2.237,52 Kč bez DPH

Nerealizace výše uvedených změn **- méněprací** **vede ke snížení** potřeby finančních prostředků o **částku 49.887,52 Kč bez DPH**

Současně také bylo vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést doplnění rozsahu díla, resp. **vícepráce** práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle posouzení GP, TDS i zhotovitele z uživatelského pohledu vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Vzhledem k projednaným argumentům jsou tyto práce z dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako stavebně i provozně efektivní; jedná se o:

* **Změna povrchu výtahové kabiny – původně laminát – nově NEREZ**

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 8.000,00 Kč bez DPH

* **Instalace revizních dvířek s požární odolností**

Bylo dohodnuto, že propojovací místa instalací a regulací vedených ve stropních požárních podhledech bude z pohledu budoucích případné potřeby servisních zásahů či eventuálních budoucích úprav vhodné zachovat přístupnými tzn. doplnit SDK otvory s dvířky 30 x 30 cm (5 ks) s požární odolností shodnou s odolností stropů EI30.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 14.175,00 Kč bez DPH

* **Rozšíření skleněné markýzy nad vstupem do objektu**

Bylo dohodnuto, že pro zvýšení ochrany vstupních zvonků, domácího telefonu a poštovních schránek proti klimatickým podmínkám bude výhodné stranově rozšířit skleněnou markýzu nad vstupem do objektu, současně musí být ze statického pohledu upraveno i kotvení celé zvětšené skleněné markýzy.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 27.088,00 Kč bez DPH

* **Úprava parapetů francouzských oken u terénu**

U parapetů francouzských oken v 1.NP došlo k doplnění pochozí plochy z tuhého plechového materiálu s povrchem žárového zinku.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 29.226,00 Kč bez DPH

* **Úprava oken – doplnění ventilace**

Bylo dohodnuto, dodatečné doplnění ventilační funkce k hliníkovým výplní - původní návrh GP otvíravá nově okna otvíravě sklopná.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 7.000,00 Kč bez DPH

* **KL/ 02 Kuchyňská linka dl. 3,4 m +3,0 m D+M**  1 Ks

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž navíc 1 ks. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 139.139,66 Kč bez DPH

* **Výlez na střechu – doplnění úprava**

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž navíc 1 ks zvedacího rámu pro překonání tepelné izolace střešního pláště v místě výlezu na střechu a současně chybně neurčil požadovanou požární odolnost výlezu a žebříku. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 8.056,00 Kč bez DPH

* **Doplnění vodorovných imobilních madel na dveře** 7 ks

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž na 7 ks interiérových dveří. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 16.824,50 Kč bez DPH

* **Doplnění montážní prvek pro zavěšené WC** 2 ks

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž na 2 ks montážních a instalačních prvků pro zavěšené WC. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněna. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 14.171,42 Kč bez DPH

* Změna konstrukce podesty a kotvení schodiště

Na základě projednání se specialistou z HZS došlo ke změně konstrukce mezipodesty

Realizace výše uvedených změn **- víceprací vede ke zvýšení** potřeby finančních prostředků o částku 263.680,58 Kč bez DPH

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č.5 v členění jednotlivých bodů

méně práce - 49 887,52 *Kč* bez DPH

Více práce 263.680,58 *Kč* bez DPH

***213.793,06 Kč*** bez DPH

**Celkem**  ***213.793,06* Kč bez DPH tj. 239.448,23 Kč včetně 12 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má přímý vliv na** **výši finančních nákladů** **dle SoD**.

Změna objemu prací má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu, ale z technologických důvodů **nemá významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méně práce, vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **1,25 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15 %** **dle zohlednění § 222/4 ZZVZ.** Část změn je přitom možné zařadit rovněž do kategorie změn dle § 222/6 ZZVZ.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.**

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Nesoulad projektu a výkazu výměr a tím k vzniklým nedostatkům ve VV, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 05 schválit.*

V Brně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet