**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 4**

**„Změny vyvolané realizací stavby – Elektroinstalace “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: Silnoproudá i slaboproudá elektroinstalace**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu fyzické realizace elektroinstalačních prací akce bylo objednatelem a zástupci uživatele dodatečně vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést úpravy – změny či doplnění rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle posouzení všech uživatelských argumentů ze strany GP, TDS i zhotovitele možné i vhodné a nebudou v rozporu s bezvadným a kvalitním provedením funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Jedná se o:

* Elektro přípravu pro možnou budoucí montáž FVE
* Povrchová montáž elektroinstalace v 1.PP (kotelna a TM)
* Připojení vyhřívání střešních vpustí
* Změny v počtu a typech instalace svítidel
* Doplnění datového připojení Výtahu pro vzdálený dohled uživatele
* Změna komponentů Domovního telefonu
* EZS - centralizace autonomních požárních čidel
* Změna Datových Aktivních prvků a WifiPoint

***4.1. Elektro přípravu pro možnou budoucí montáž FVE***

Na základě požadavku uživatele s upřesněním GP došlo k náhradě elektoměrového rozvaděče - nově prostorově vhodného už dle požadavku místního distributora EGD i s přípravou pro osazení čtyřkvadrátního elektroměru a samostatného vypínače FVE.

Realizace změny vede ke **zvýšení potřeby** finančních prostředků o částku **13.411,00 Kč** bez DPH

(méněpráce - 8.211,40 Kč, vícepráce 21.622,40 Kč).

**4*.2 Povrchová montáž elektroinstalace v 1.PP (kotelna a TM)***

Vzhledem k sanačním úpravám stěn v 1.PP (ZL02) a pro zachování hydroizolačních vlastností realizovaných opatření je nově provedena elektroinstalace (v 1.PP technické místnosti a kotelně) pomocí systémových ale povrchových plastových lišt v náhradě za původní drážkování.

Realizace změny vede **ke zvýšení potřeby finančních** prostředků o částku **12.348,40 Kč** bez DPH

(méněpráce - 4.874,10 Kč, vícepráce 17.222,50 Kč).

***4.3 Připojení vyhřívání střešních vpustí a čidla topení***

Při realizaci bylo zjištěno, že v rámci projektové koordinace zpracovatel výkazu výměr nezahrnul prácepotřebné pro napojení vyhřívaných vpustí na elektrickou energii a objektové rozvody. Tyto byly na základě upozornění ze strany zhotovitele generálním projektantem doplněny. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace změny vede ke zvýšení potřeby finančních prostředků o částku **12.991,00** Kč bez DPH

(méněpráce - 0,00, vícepráce 12.991,00 Kč).

***4.4 Změny v počtu a typech instalace svítidel***

Na základě přehodnocení navrženého osvětlení společných prostor – chodeb ze strany uživatele a současně optimalizace nákladů stavby byl projednány doporučené změny v počtech a typech instalace svítidel, a současně doplněno osvětlení venkovního přístřešku pro automobily.

Realizace změny vede ke **snížení** potřeby finančních prostředků o částku **– 70.415,20** Kč bez DPH

(méněpráce - 92.914,30, vícepráce 22.499,10 Kč).

***4.5 Doplnění datového připojení Výtahu pro vzdálený dohled uživatele***

Na základě požadavku uživatele s upřesněním GP došlo k doplnění datového připojení Výtahové kabiny pro zajištění možnosti vzdáleného dohledu nad provozem výtahu i možnosti telefonní komunikace klienta – uživatele, a to zejména pokud by došlo k uvíznutí uživatele klienta ve výtahové kabině.

Realizace změny vede ke zvýšení potřeby finančních prostředků o částku **7.926,90** Kč bez DPH

(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 7.119,6 Kč).

***4.6 Změna komponentů Domovního telefonu***

Na základě požadavku uživatele došlo k upřesnění funkčnosti systému Domovního telefonu o jeho jednotlivých komponentů se zohledněním požadovaných funkčních požadavků ve vazbě na očekávané provozní schémata a klientské potřeby.

*Realizace změny vede* ***ke snížení potřeby*** *finančních prostředků o částku* ***– 7.428,50 Kč*** *bez DPH*

***(****méněpráce - 82.390,50,00, vícepráce 74.962,00 Kč).*

***4.7 EZS - centralizace autonomních požárních čidel***

Na základě požadavku uživatele došlo k upřesnění funkčnosti systému EZS tzn., že na tento systém budou nově také napojeny i autonomní hlásiče umístěné v obytných místnostech a tísňová tlačítka v koupelnách klientů pro přivolání případné pomoci se zohledněním požadovaných funkčních požadavků ve vazbě na očekávané provozní schémata a uživatelsko-klientské potřeby.

*Realizace změny vede* ***ke zvýšení potřeby*** *finančních prostředků o částku* ***49.231,20 Kč*** *bez DPH*

***(****méněpráce 0,00 vícepráce 49.231,20 Kč).*

***4.8 Změna Datových Aktivních prvků***

Kvůli zásadám na kybernetickou bezpečnost konektivity a upřesnění požadavku uživatele a speciality IT došlo k upřesnění konkrétních typů požadovaných Aktivních prvků komponentů pro zajištění bezpečného datového propojení a vzdálenou datovou správu rozvodů pro zohlednění kybernetické bezpečnosti dle standardů zřizovatele SSL a podmínek KUZK.

Realizace změny vede **ke zvýšení potřeby finančních** prostředků o částku **29.542,00 Kč** bez DPH

(méněpráce -19.329,00 Kč a vícepráce 48.871,00 Kč).

*Realizace všech výše uvedených změn a upravením specifikovaných prací vede ke* ***zvýšení potřeby finančních prostředků o částku*** ***47.606,80 Kč bez DPH***

*(méněpráce -207.719,30 Kč, vícepráce 255.326,10 Kč).*

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č. 4 v členění jednotlivých bodů

méně práce *-207.719,30 Kč* bez DPH

Více práce *255.326,10 Kč* bez DPH

***47.606,80 Kč*** bez DPH

**Celkem** ***47.606,80* Kč bez DPH, tj. 53.319,62 Kč včetně 12 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna nutného objemu prací má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu, ale z technologických důvodů **nemá významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méně práce, vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **0,28 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15 %** **dle zohlednění § 222/4 ZZVZ.** Část změn je přitom možné zařadit rovněž do kategorie změn dle § 222/6 ZZVZ.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.**

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 04 schválit.*

V Brně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i se změnou a rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet