**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 3**

**„Změny vyvolané realizací stavby – Fasáda“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: Fasáda – vnější povrchové úpravy**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Jedná se o skutečně realizovaný rozsah vnějších povrchových úprav fasády ve vazbě smluvní výkaz výměr a současné zjištění, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul všechny potřebné objemy a práce potřebné pro provedení kompletní fasády navrženého a realizovaného objektu i se zahrnutím úpravy statického řešení předchozího změnového listu č.01 Tyto objemy byly na základě upozornění ze strany zhotovitele projektantem revidovány a doplněny. Nedostatek - chyba ve VV.

Generální projektant v rámci autorského dozoru předložil úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění, které zhotovitel ve vazbě na smluvní podmínky ocenil.

*Realizace výše uvedených změn a upraveným projektem specifikovaných prací vede ke* ***zvýšení potřeby finančních prostředků o částku 158.270,38 Kč bez DPH***

*(méněpráce 0,- Kč, vícepráce 158.270,38 Kč).*

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena pouze na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD

Rozpočet ke Změnovému listu č.3

méně práce 0*,00 Kč* bez DPH

Více práce *158.270,38 Kč* bez DPH

***158.270,38******Kč*** bez DPH

**Celkem** ***158.270,38*****Kč bez DPH, tj. 177.262,83 Kč včetně 12 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna nutného objemu prací **má dopad jak do celkové výše nákladů** v uvedeném rozsahu, ale z technologických důvodů **nemá významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č. 134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **0,92 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 30 %** **dle zohlednění §, 222/5, § 222/6 ZZVZ.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.**

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Nesoulad projektu a výkazu výměr i s vazbou na zahrnutí úpravy statického řešení předchozího změnového listu č.01 a tím k vzniklém nedostatku, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.*

V Brně dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 4. 3. 2024 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet