Číslo smlouvy objednatele**:** SML0007/2023-3

Číslo smlouvy zhotovitele: I 7/2023/405

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO** na zhotovení stavby na akci  **„SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel |  | | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat |  | | |  |
| ve věcech smluvních | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | : | | | 70850917 |
| DIČ | : | | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | | | xxxxxx |
| Telefon | : | | | xxxxx |
| E-mail | : | | | xxxxxx |
| ID DS | : | | | bmcu95n |
| Zhotovitel | |  | **POZIMOS, a.s.** | | |
| Sídlo | | : | K Pasekám 3663, 760 01 Zlín | | |
| Statutární orgán | | : | správní rada | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2 | | |
| Osoby oprávněné jednat: | |  |  | | |
| * ve věcech smluvních | | : | Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady | | |
| * ve věcech technických | | : | xxxxx | | |
| IČO | | : | 00147389 | | |
| DIČ | | : | CZ00147389 | | |
| Je / Není plátcem DPH | | : | Je plátcem DPH | | |
| Bankovní ústav | | : | xxxxxx | | |
| Číslo účtu | | : | xxxxxx | | |
| Telefon | | : | xxxxxx | | |
| Mail | | : | xxxxxx | | |
| ID DS | | : | pnpfrjd | | |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 04.04.2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ (dále jen „**Smlouva**“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. - Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Sjednaná smluvní cena činila dle čl. 5., odst. 5.2. Smlouvy částku 17.265.000,00 Kč bez DPH, tj. 19.854.750,00 Kč včetně DPH 15 %. Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s vícepracemi a méněpracemi vzniknuvšími v průběhu realizace díla společně uzavřely dne 27.10.2023 Dodatek č. 1 Smlouvy, kterým byla upravena celková cena díla na částku 20.101.576,73 Kč bez DPH, tj. 23.116.813,24 Kč včetně DPH 15 %. Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s výskytem nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla, a v souvislosti se změnou snížené sazby DPH, společně uzavřely dne 01.03.2024 Dodatek č. 2 Smlouvy, kterým byl v souladu s vyhrazenou změnou závazku prodloužen termín pro dokončení díla, upravena cena díla v části výše DPH a celkové ceny díla v Kč včetně DPH. Po uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy činila cena díla 20.101.576,73 Kč bez DPH, tj. 23.007.433,00 Kč včetně DPH, a termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí díla 312 kalendářních dnů od předání staveniště.
   2. V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi, jejichž realizací dochází ke změně v rozsahu prováděného díla dle Smlouvy, se smluvní strany po předložení a projednání změnových listů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy. Prováděné vícepráce a méněpráce jsou vynuceny objektivní potřebou realizace změn nezbytných k řádnému a úplnému dokončení díla. Realizované změny v rozsahu provádění díla **mají vliv na sjednanou délku lhůty pro dokončení díla** zhotovitelem.
   3. Změny v rozsahu provádění díla, schvalované tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy, jsou realizovány na základě změnových listů, jejichž podkladem jsou zápisy ve stavebním deníku, činěné v průběhu realizace stavebních prací. Režim zpracování a předložení změnových listů je stanoven v odst. 3.9. Smlouvy. Pro realizaci změn jsou předloženy Změnové listy č. 3 až č. 7, které řeší:
      1. **Změnový list č. 3** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce vzniklé v důsledku nedostatečného zahrnutí potřebných objemů a prací pro provedení kompletní fasády do výkazu výměr příslušných položek zpracovatelem projektové dokumentace. Změny spočívají v doplnění a provedení potřebných objemů a prací pro provedení kompletní fasády.

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH
* vícepráce: + 158.270,38 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 158.270,38 Kč bez DPH

Časové náklady změny: bez významného vlivu na celkový termín dokončení dle Smlouvy.

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 3, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

* + 1. **Změnový list č. 4** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé v rámci dokončovacích prací. Změny se týkají zejména:
* elektro příprava pro možnou budoucí montáž FVE
* povrchová montáž elektroinstalace v 1.PP (kotelna a TM)
* připojení vyhřívání střešních vpustí
* změny v počtu a typech instalace svítidel
* doplnění datového připojení výtahu pro vzdálený dohled uživatele
* změna komponentů Domovního telefonu
* EZS - centralizace autonomních požárních čidel
* změna Datových Aktivních prvků a WifiPoint

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 207.719,30 Kč bez DPH
* vícepráce: + 255.326,10 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 47.606,80 Kč bez DPH

Časové náklady změny: bez významného vlivu na celkový termín dokončení dle Smlouvy.

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 4, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

* + 1. **Změnový list č. 5** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé v rámci realizace stavby ve fázi jejího dokončování, jejichž realizace vychází z objektivní potřeby pro řádné dokončení díla, resp. se jejich (ne)provedení jeví z hlediska účelnosti či uživatelských vlastností a potřeb jako vhodné.

Méněpráce se týkají zejména:

* na žádost TDS se nebude provádět měření hluku,
* odpočet z části el. pohonu exteriérových žaluzií,
* odpočet z části některých interiérových žaluzií,
* změna konstrukce podesty a kotvení čela schodiště.

Vícepráce se týkají zejména:

* změna povrchu výtahové kabiny,
* instalace revizních dvířek s požární odolností,
* rozšíření skleněné markýzy nad vstupem do objektu,
* úprava parapetů francouzských oken u terénu,
* úprava oken – doplnění ventilace,
* KL/ 02 Kuchyňská linka dl. 3,4 m +3,0 m D+M,
* Výlez na střechu – doplnění, úprava,
* doplnění vodorovných imobilních madel na dveře,
* doplnění montážní prvek pro zavěšené WC,
* změna konstrukce podesty a kotvení schodiště.

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 49.887,52 Kč bez DPH
* vícepráce: + 263.680,58 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 213.793,06 Kč bez DPH

Časové náklady změny: bez významného vlivu na celkový termín dokončení dle Smlouvy.

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 5, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

* + 1. **Změnový list č. 6** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé při realizaci ÚT a ZTI, v důsledku potřeby úpravy trasy ÚT a doplnění ZTI. Realizace změn je vyvolána objektivní potřebou pro řádné a kvalitní dokončení díla a zajištění jeho požadované funkčnosti.

Změny se týkají zejména:

* úprava trasy rozvodů potrubí UT a doplnění armatur,
* doplnění komponent odtahu spalin,
* prodloužené odtokové žlaby v koupelnách klientů m.č.1.12 a 2.12,
* doplnění oddáleného splachování WC imobil

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 30.796,80 Kč bez DPH
* vícepráce: + 99.686,79 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 68.889,99 Kč bez DPH

Časové náklady změny: bez významného vlivu na celkový termín dokončení dle Smlouvy.

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 6, který je přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

* + 1. **Změnový list č. 7** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé při realizaci SO02 zpevněné plochy, oplocení, sadové úpravy. Realizace změn je vyvolána objektivní potřebou pro řádné a kvalitní dokončení díla, zajištění jeho požadované funkčnosti a bezpečnosti, a předcházení možných budoucích poškození díla v důsledku působení vlhkosti a vod.

Změny se týkají zejména:

* úprava únosnosti podkladních vrstev pojízdných ploch komunikací,
* doplnění odvodnění svahu kolem objektu a zpevněných ploch,
* venkovní zídky – Změna rozsahu i materiálu,
* bourání skrytých betonový konstrukcí na staveništi

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 42.861,48 Kč bez DPH
* vícepráce: + 636.193,46 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 593.331,98 Kč bez DPH

Časové náklady změny: 14 kalendářních dnů.

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 7, který je přílohou č. 5 tohoto Dodatku.

* 1. Změny v rozsahu provádění díla, schvalované tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy, mají přímý vliv na termín dokončení díla, resp. na celkovou délku provádění stavebních prací. Změny díla dle Změnového listu č. 7 prodlužují délku realizace díla **o 14 kalendářních dnů**. Změny dle Změnových listů č. 3 až č. 6 jsou bez významného vlivu na délku realizace díla.

1. **PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
   1. Smluvní strany se dohodly, že původní rozsah předmětu Smlouvy bude rozšířen o dodatečné stavební práce (a související dodávky a služby), které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla při zajištění požadované kvality a uživatelských vlastností. V návaznosti na zjištěný stav objektu při realizaci prací, požadavky upravené projektové dokumentace či VV, a i v souvislosti se změnami zužujícími či rozšiřujícími předmět díla dle požadavku objednatele, se smluvní strany dále dohodly provést změny tak, jak jsou vymezeny shora v čl. 2. tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy, a jeho přílohách.
   2. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem Změnových listů č. 3 až č. 7, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy jako jeho přílohy. Změnové listy popisují jednotlivé dílčí změny a jejich vliv na celkovou cenu díla, včetně časových dopadů do termínu realizace díla a jeho dokončení zhotovitelem.
   3. Smluvní strany se dohodly, že **cena za provedení dodatečných stavebních prací** a souvisejících dodávek a služeb **(vícepráce)** dle Změnových listů č. 3 až č. 7 činí celkem **1.413.157,31 Kč bez DPH**.
   4. Smluvní strany se dohodly, **že cena za neprovedené stavební práce** a související dodávky a služby **(méněpráce)** dle Změnových listů č. 3 až č. 7 činí **– 331.265,10 Kč bez DPH**.
   5. Celkový **cenový nárůst díla** dle změn obsažených ve Změnových listech č. 3 až č. 7 činí **1.081.892,21 Kč bez DPH**.
   6. Podkladem pro změnu celkové ceny díla dle jednotlivých změnových listů jsou položkové rozpočty k jednotlivým změnám, které tvoří dílčí přílohy změnových listů.
   7. Na základě změn popsaných v odst. 3.3. až odst. 3.5. tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5. CENA DÍLA v odst. 5.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně (tj. bezvadné) provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:*

***21.183.468,94 Kč (bez DPH)***

***(slovy:*** ***dvacet jedna milionů jedno sto osmdesát tři tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých devadesát čtyři haléřů)***

2.468.335,32 Kč (DPH ve snížené sazbě **15 %**)

567.348,02 Kč (DPH ve snížené sazbě **12 %**)

***24.219 152,28 Kč včetně DPH***

***(slovy: dvacet čtyři milionů dvě stě devatenáct tisíc jedno sto padesát dva korun českých dvacet osm haléřů)***

* 1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy, a dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle Změnových listů č. 1 až č. 7.
  2. V souvislosti s realizací změn díla dle Změnového listu č. 7, na základě čl. 3., odst. 3.3.2. písm. a) Smlouvy, a dle předložených podkladů, se smluvní strany na návrh zhotovitele a po jeho projednání dohodly na úpravě termínu pro dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 4., odst. 4.3.2. Smlouvy, a to jeho prodloužením o 14 kalendářních dnů.
  3. Na základě změn popsaných v odst. 3.9. tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ v odst. 4.3.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„4.3.2. Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:* ***326 kalendářních dnů od předání staveniště****.“*

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá za dosavadní účinnosti Smlouvy.
  2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 Smlouvy v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny závazku ze Smlouvy vznikly a jsou realizovány po nabytí účinnosti zákona č. 166/2023 Sb., jímž došlo s účinností ke dni 16.07.2023 k novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mj. i ust. § 222 ZZVZ, a podmínek pro realizaci změn dle odst. 5, resp. odst. 6 tohoto ustanovení. Potřeba změn obsažených ve Změnových listech č. 3 až č. 7 vznikla jak v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, tak v rámci dodatečných potřeb objednatele zajišťujících vhodnější, funkční, bezpečnější a jiné podmínky pro účelné a kvalitní užívání díla ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, jak je popsáno ve zdůvodnění změnových listů. Změny Smlouvy realizované v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ splňují i s ohledem na dříve realizované změny podmínku ust. § 222 odst. 9 ZZVZ. Obdobně tak platí i ve vztahu k naplnění podmínek § 222 odst. 4 ZZVZ pro změny realizované podle tohoto ustanovení.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   5. Případná neplatnost některého ustanovení (či jeho oddělitelné části) tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení (či jeho oddělitelná část) tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření dodatku v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
   7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
      1. Příloha č. 1: Změnový list č. 3 včetně jeho příloh
      2. Příloha č. 2: Změnový list č. 4 včetně jeho příloh
      3. Příloha č. 3: Změnový list č. 5 včetně jeho příloh
      4. Příloha č. 4: Změnový list č. 6 včetně jeho příloh
      5. Příloha č. 5: Změnový list č. 7 včetně jeho příloh

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 22.03.2024 Ve Zlíně dne 22.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, POZIMOS, a.s.**

**příspěvková organizace** Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka