**Smlouva o vypořádání závazků**uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito
smluvními stranami:

Propachtovatel

Římskokatolická farnost u kostela Všech svátých Praha-Uhříněves

Náměstí Bratří Jandusů 21/2

104 00 Praha 10- Uhříněves

IČO: 61387860

Zastoupená: administrátorem

a

Pachtýř

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

Přátelství 815

104 00 Praha Uhříněves

IČO: 00027014

Zastoupený: , ředitelem

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 8. 2023 Smlouvu o zemědělském pachtu (číslo smlouvy pachtýře 296/2023, číslo smlouvy propachtovatele A/2023/5524).
2. Strana Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i. je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že óbě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsáhem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního, uveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednanésmlouvy1, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. I této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 - Smlouva o zemědělském pachtu, číslo smlouvy pachtýře 296/2023, číslo smlouvy propachtovatele A/2023/5524 ze dne 4. 8. 2023.

, ředitel VÚŽV, v.v.i.

administrátor .



REG č.

W

**SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU**

Římskokatolická farnost u kostela Všech svátých Praha-Uhříněves, IČO:61387860,

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.j. 8/1-01-326/1994, zastoupená: , administrátorem,

tel. , e-mall: ,

**(„Propachtovatel”)**

**Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., IČO: 00027014,** se sídlem: Přátelství 815/109, 104 00, Praha 10 - Uhříněves, zastoupený: , ředitelem, e-mail:

**(„Pachtýř")**

uzavírají dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů **(„občanský zákoník”)** tuto Smlouvu o zemědělském pachtu **(„Smlouva”).**

1. PŘEDMĚT A ÚČEL PACHTU

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků, jež jsou specifikovány v následující tabulce **(„Pozemek”):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh****ev.** | **Parcela** | **Druh pozemku** | **Pronajatá výměra m2** | **Katastrální území** | **Obec** | **Okres** | **LV** |
| PKN | 239/19 | orná půda | 2 103 | Královice | Praha | Praha | 178 |
| PKN | 239/20 | orná půda | 2 335 | Královice | Praha | Praha | 178 |
| PKN | 239/21 | orná půda | 2 497 | Královice | Praha | Praha | 178 |
| PKN | 237/45 | orná půda | 4 760 | Hájek u Uhříněvsi | Praha | Praha | 721 |
| PKN | 1823 | orná půda | 14 761 | Uhříněves | Praha | Praha | 721 |
| PKN | 1825/4 | orná půda | 6 572 | Uhříněves | Praha | Praha | 721 |
| PKN | 1826/6 | trvalý travní porost | 1 464 | Uhříněves | Praha | Praha | 721 |
| **Celkem** | **34 492** |  |  |  |  |

1. Propachtovatel přenechává za podmínek sjednaných v této Smlouvě Pachtýři k dočasnému užívání a požívání Pozemek o celkové zapsané výměře **34 492 m2 („Předmět pachtu”)** jako celek, a to pro účely provozování podnikatelské (ekonomické) činnosti **- zemědělské**

1.3

1.4

**2.**

2.1

2.2

**3.**

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zeměděfskéhď obhospodařování. Předmět pachtu náleží do zemědělského půdního fondu.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený touto Smlouvou nezakládá právo honitby Pachtýře.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a dostatečně seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu a prohlašuje, že Předmět pachtu je ve stavu způsobilém k užívání a požívání ke sjednanému účelu v souladu s touto Smlouvou, jakož I obecně závaznými právními předpisy, a nemá k jeho stavu žádné výhrady.

DOBA PACHTU

Pacht dle této Smlouvy se sjednává na určitou od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2028.

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 občanského zákoníku a sjednávají, že prodloužení pachtu dle této Smlouvy je možné pouze, pokud se smluvní strany na prodloužení výslovně písemně dohodnou.

PACHTOVNÉ

Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné za Předmět pachtu ve výši **25 000 Kč ročně („Pachtovné").**

Pachtovné je splatné ročně vždy k příslušného kalendářního roku. Pachtovné bude hrazeno na účet Propachtovatele **č. ú. vedený u ,** případně na jiný účet Propachtovatele, který Propachtovatel Pachtýři oznámí, **pod VS 20235524.** Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet Propachtovatele.

Pachtýř souhlasí s tím, že Propachtovatel je oprávněn vystavovat daňové doklady elektronicky a doručovat je na emailovou adresu Pachtýře uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně do datové schránky Pachtýře, má-li Pachtýř datovou schránku zřízenu.

Propachtovatel je oprávněn (nikoli však povinen) každoročně zvýšit Pachtovné o míru kladné meziroční inflace v České republice za předchozí rok (měřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku, přičemž bude vždy použita hodnota pro prosinec) vyhlášené Českým statistickým úřadem **(„Index").** Propachtovatel oznámí Pachtýři novou výši Pachtovného písemně, přičemž za takové oznámení se považuje i oznámení uvedené na daňovém dokladu na platbu Pachtovného doručeném Pachtýři. Pokud Propachtovatel navýšení v daném roce neuplatni, je oprávněn tak učinit v kterémkoliv dalším roce a Pachtovné navýšit o hodnotu Indexu za všechny předchozí roky, za které navýšení neuplatnil. Pachtýř je povinen hradit Pachtovné v nové výši od nejblížšího dne splatnosti Pachtovného následujícího po oznámení nové výše Pachtovného Pachtýři. Přestane-li být Index vyhlašován, použije se pro zvýšení Pachtovného jiný obdobný index dle volby Propachtovatele.

V případě prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného je povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhrada daně z nemovitosti, jejímž předmětem je Předmět pachtu, bude prováděna dle příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pachtýř je při užívání Předmětu pachtu povinen dodržovat povinností vyplývající z této Smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména předpisů Evropské unie týkající se zemědělské výroby a navazujících Činností, ochrany půdního fondu a životního prostředí, a dále zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení a je povinen Propachtovatele odškodnit za jakoukoli prokazatelnou újmu a prokazatelné náklady (zejména, nikoli však výlučně, za jakékoli sankce, pokuty, administrativní náklady, náklady na vedení správních a jiných řízení, náklady na právní zastoupení či náklady na obstarání důkazů, stanovisek, vyjádření apod.), které Propachtovateli vzniknou nebo mu budou uloženy v důsledku nebo v souvislosti s činností Pachtýře nebo v důsledku porušení povinností Pachtýře dle této Smlouvy a právních předpisů.
2. V případě čerpání dotací, pobídek či jakýchkoliv jiných podpor z veřejných rozpočtů Evropské unie, České republiky či jejích samosprávných celků **(„Veřejná podpora")** je Pachtýř povinen dodržovat veškeré podmínky takové Veřejné podpory.
3. Pachtýř musí užívat Předmět pachtu s péči řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě dle účelu, ke kterému byl Předmět pachtu propachtován, a v souladu s jejich účelem zapsaným v katastru nemovitostí. Při zemědělské výrobě na Předmětu pachtu musí Pachtýř dodržovat vhodný osevní postup, používat vhodné typy zemědělské techniky, Předmět pachtu pravidelně hnojit, přičemž hnojení organickými hnojivý musí být provedeno minimálně jedenkrát za čtyři roky, vápnit půdu dle doporučení agrochemického zkoušeni zemědělských půd, a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechníky a zemědělské praxe. Pachtýř je povinen při užívání Předmětu pachtu dodržovat postupy a techniky minimalizující erozi a další degeneraci půdy.
4. Pachtýř je povinen:
5. udržovat Předmět pachtu v dobrém stavu
6. pečovat o existující dřeviny na Předmětu pachtu, zejména zjistit jejich ošetřování a udržování, a plnit související povinnosti vlastníka pozemku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
7. ochraňovat Předmět pachtu před náletovými dřevinami, alespoň jednou ročně ve vhodnou roční dobu provádět pravidelné odstraňování náletové zeleně z Předmětu pachtu
8. provádět prořezání či kácení dřevin, je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda na majetku Propachtovatele či třetích osob, a oznámit kácení ve lhůtách stanovených právními předpisy příslušnému orgánu ochrany přírody a ve stejné lhůtě I Propachtovateli, a pokud se na daný případ oznámení orgánu ochrany přírody neuplatní, je Pachtýř povinen oznámit kácení Propachtovateli do 5 pracovních dnů. Kácení čl prořezání dřevin v jiných případech může Pachtýř provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele

Pachtýř je povinen na písemnou výzvu okamžitě odškodnit Propachtovatele za jakoukoli újmu (včetně újmy, jejíž náhradu vůči Propachtovateli uplatnily třetí osoby), která Propachtovateli vznikne v důsledku porušení povinností Pachtýře dle tohoto článku 4.4.

* 1. Pachtýř není oprávněn:
		1. na Předmětu pachtu pěstovat plodiny pro výrobu bioplynu a štěpku pro energetické využití
		2. na Předmětu pachtu nadměrně používat chemické přípravky na bázi glyfosátu
		3. na Předmětu pachtu používat toxické a jiné škodlivé látky s dlouhodobým reziduálním účinkem

4.6

4.7

4.8

4.9

4.10

4.11

4.12

4.13

4.14

A/2G

* + 1. zhutňovat půdu a podornlčí nadměrnými pojezdy a používáním těžké technik
		2. odvážet z Předmětu pachtu slámu, pokud na celý Předmět pachtu, který je obhospodařován jako orná půda, nebude dodáváno organické hnojivo nebo půdu zlepšující plodiny alespoň jednou za čtyři roky
		3. měnit charakter Předmětu pachtu

Pokud jsou na Předmětu pachtu umístěna meliorační zařízeni, je Pachtýř povinen zajišťovat jejich údržbu a udržovat je v provozuschopném stavu. V případě, že kvůli stavu Předmětu pachtu bude nutné vybudovat nové meliorační zařízení nebo znovu obnovit nefunkční meliorační zařízení, bude další postup předně projednán smluvními stranami.

Pachtýř je povinen zajistit, že na Předmětu pachtu nebudou uskladňovány ani likvidovány odpady vzniklé činností Pachtýře nebo třetích osob, a to bez ohledu na to, zda se tak děje s vědomím Pachtýře či nikoli. Za ekologickou likvidaci odpadu uskladněného nebo nacházejícího se na Předmětu pachtu odpovídá výlučně Pachtýř bez ohledu na původce odpadu. Pachtýř je povinen znečištění a kontaminaci Předmětu pachtu pravidelné kontrolovat a v případě zjištění znečištění či kontaminace Předmětu pachtu je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a příslušným orgánům státní správy a na své náklady provést odstranění znečištěni či kontaminace. Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Pro účely tohoto ustanovení se odpadem rozumí rovněž navážky zeminy či jiných materiálů a látek přírodního původu.

Pachtýř se zavazuje neumisťovat na Předmět pachtu jakékoliv předměty, není-ll to nezbytně nutné pro plnění účelu pachtu dle článku 1.2 této Smlouvy, a to pouze na nezbytně nutnou dobu. Pachtýř je povinen z Předmětu pachtu odstranit jakékoliv předměty, které se na něm nachází v rozporu s touto Smlouvou.

Pachtýř není oprávněn realizovat jakákoli zúrodňovací opatření nebo zakládat trvalé porosty na Předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

Pachtýř je povinen strpět případná věcná břemena, resp. služebnosti váznoucí na Předmětu pachtu.

Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli kontrolu Předmětu pachtu a při kontrole poskytnout Propachtovateli součinnost v potřebném rozsahu.

Pachtýř není oprávněn měnit charakter Předmětu pachtu a způsob jeho užívání, změnu Čí úpravu (včetně zhodnocení) Předmětu pachtu či jeho jinou úpravu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

S výjimkou připadů dle článku 4.14 této Smlouvy není Pachtýř oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a Arcibiskupství pražského, IČO 00445100, se sídlem 118 00 Praha 1, Hradčanské nám. č. 56/16, zapsané v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.j. 8/1-01/1994 **(„Zřizovatel Propachtovatele"):**

1. umožnit užívání či požívání Předmětu pachtu třetí osobě;
2. uskutečnit čí nabízet jakékoli postoupení, podpacht či převod pachtu Předmětu pachtu nebo jeho části ze strany Pachtýře (včetně převodu závodu nebo jeho části, jehož součástí by byla tato Smlouva). V každém případě postoupeni nebo převodu pachtu Pachtýřem není tento zproštěn jakýchkoliv svých závazků podle této Smlouvy.

Náhradní užívání:

1. Pokud Pachtýř obhospodařuje Předmět pachtu v blocích z důvodu ekonomického využití příslušné techniky, dává Propachtovatel Pachtýři souhlas s možností náhradního užívání Předmět pachtu či jeho části třetí osobě **(„Třetí osoba")**

na základě předchozího písemného oznámení Pachtýře doručeného Propachtovateli, avšak při zachování veškeré odpovědnosti Pachtýře za řádné splnění všech podmínek této Smlouvy a jeho závazků vůči Propachtovateli.

1. Pachtýř je povinen seznámit Třetí osobu s povinnostmi Pachtýře dle této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Pachtýře za dodržování povinností Pachtýře dle této Smlouvy.
2. Poruší-li Pachtýř nebo Třetí osoba povinnosti Pachtýře dle této Smlouvy, je Propachtovatel oprávněn další užívání Předmětu pachtu či jeho části Třetí osobou s okamžitou účinností zakázat. V takovém případě je Pachtýř povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby se Třetí osoba zdržela dalšího užívání Předmětu pachtu či jeho části. Tím nejsou dotčena další práva Propachtovatele dle této Smlouvy či právních předpisu.
3. Pachtýř nesmí postoupit svoji pohledávku vůči Propachtovateli z této Smlouvy jiné osobě.
4. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu pouze v souladu s jeho určením, pokyny Propachtovatele a zápisem v katastru nemovitostí.
5. Pachtýř je povinen předem, a není-li to možné, tak bezodkladně, písemně oznámit Propachtovateli jakékoli změny týkající se identifikačních a kontaktních údajů Pachtýře.
6. Nesplní-li Pachtýř jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy řádně a včas, je oprávněn zajistit její splnění Propachtovatel na náklady Pachtýře.
7. SKONČENÍ PACHTU
	1. Propachtovatel může tuto Smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby (tj. s okamžitou účinností), v případě jejího porušení ze strany Pachtýře zvlášť závažným způsobem, přičemž za zvlášť závažné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
		1. postoupení či převod Smlouvy na třetí osobu nebo přenechání Předmět pachtu k užívání a/nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele;
		2. pokud Pachtýř provede změnu či úpravu (včetně zhodnocení) Předmětu pachtu či jeho jinou úpravu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele dle článku 4.12 této Smlouvy nebo při jejich provádění nepostupuje v souladu s pokyny Propachtovatele, právními předpisy a/nebo rozhodnutími příslušných správních orgánů;
		3. porušení podmínek Veřejné podpory zjištěné příslušným kontrolním orgánem;
		4. uskladňování čí likvidace odpadu v rozporu s článkem 4.7 této Smlouvy;
		5. použití zakázaných látek nebo provádění zakázaných činností v rozporu s článkem 4,5 a/nebo 4.7 této Smlouvy.
	2. Propachtovatel má právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Pachtýři, a to z následujícího důvodů:
		1. Pachtýř užívá Předmět pachtu v rozporu se Smlouvou či právními předpisy;
		2. Pachtýř je v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jiné finanční povinnosti vůči Propachtovateli na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a takový dluh zcela neuhradí ani do 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy Propachtovatele Pachtýři;

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

A/20k

1. Pachtýř bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele přenec. Předmět pachtu nebo jeho část do užívání či požívání třetí osobě;
2. Pachtýř bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele změní hospodářské určení Předmětu pachtu nebo jeho částí nebo způsob užívání nebo požívání Předmětu pachtu nebo jeho části;
3. Pachtýř umístil bez předchozího písemného souhlasu na Předmětu pachtu trvalé stavby nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nebo zákona, který ho nahradí;
4. Pachtýř poruší jakoukoli jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručeni výzvy Propachtovatele k nápravě;
5. dojde-li ze zavinění Pachtýře k poškození Předmětu pachtu a toto poškození Pachtýř nenapraví ani v přiměřené lhůtě písemně poskytnuté Propachtovatelem, která nebude delší než 3 měsíce;
6. Pachtýř přestane Předmět pachtu využívat k zemědělské výrobě;
7. Předmět pachtu nebo jeho část bude zahrnuta do schváleného územního plánu obce (města) a určen k zástavbě a Propachtovatel se dle vlastní volby rozhodne Předmět pachtu k zástavbě použít;
8. Pachtýř je v úpadku, anebo je vůči Pachtýři podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo exekučního řízení;

Pachtýř má právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Propachtovateli, stane-li se Předmět pachtu bez zavinění Pachtýře z více než 50 % celkové souhrnné výměry nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Je-li výpověď doručena druhé smluvní straně do 15.8., pak Smlouva zaniká k 30.9. téhož kalendářního roku. Je-li výpověď doručena druhé smluvní straně po 1.9. (včetně), pak Smlouva zaniká k 30.9. následujícího kalendářního roku

Pacht pozemků dle této Smlouvy skončí v případě dokončení pozemkových úprav, avšak pouze ve vztahu k dotčeným pozemkům, a to ke dni právní moci příslušného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Pacht ohledně pozemků, které nejsou pozemkovými úpravami dotčeny, bude nadále trvat. Propachtovatel v takovém případě navrhne Pachtýři novou výši Pachtovného a nebude-li nová výše Pachtovného Pachtýřem akceptována, Smlouva zanikne jako celek k okamžiku, kdy Pachtýř doručí Propachtovateli písemné oznámení, že s novou výši Pachtovného nesouhlasí.

Propachtovatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že na Předmětu pachtu nebo jeho části bude zamýšleno zřízení a provozování fotovoltaické elektrárny či jiné stavby a Propachtovatel doloží vydané stavební povolení pro takovou stavbu na Předmětu pachtu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánováni a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nebo zákona, který jej nahradí; Propachtovatel nemusí být investorem stavby. Smlouva v těchto případech skončí k 30,9. nejblíže následujícímu po odeslání výpovědi.

Nejpozději v den skončení pachtu dle této Smlouvy je Pachtýř povinen vrátit Propachtovateli Předmět pachtu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a délce užívání. Předmět pachtu se vydává zpět Propachtovateli po provedení, v návaznosti na plodinu, poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na Předmětu pachtu v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

.8 Nevrátí-ll Pachtýř Předmět pachtu Propachtovateli v souladu s článkem 5.7 této Smlouvy, je povinen Propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního Pachtovného. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Pachtýře vrátit Předmět pachtu Propachtovateli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele na náhradu škody v plné výši.

5.9 Na výzvu Propachtovatele je Pachtýř povinen sepsat o vrácení Předmětu pachtu písemný předávací protokol podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude zachycen stav Předmětu pachtu v době jeho vrácení Propachtovateli. V předávacím protokolu je Pachtýř povinen Informovat Propachtovatele o aktuálním stavu obhospodařováni Předmětu pachtu, zejména pokud jde o jeho vyhnojení a použití chemických ochranných prostředků, jakož I o provedení veškerých nutných prací tak, aby nedošlo k poškození Předmětu pachtu. Do doby podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami není Předmět pachtu řádně předán zpět Propachtovateli. Odmítne-lí Pachtýř protokol na výzvu Propachtovatele podepsat, vyhotoví Propachtovatel předávací protokol sám a zašle jej Pachtýři.

1. MLČENLIVOST A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ
	1. Každá smluvní strana je povinna nezveřejnit ani jinak třetím osobám nezpřístupnit obsah této Smlouvy a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jí jsou nebo budou zpřístupněny, předány, sděleny nebo které budou jakkoliv jinak smluvní straně známy na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou nebo smluvním vztahem ji založeným, zejména pak o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců a smluvních partnerů a zavazuje se tyto skutečnosti a informace nesdělit čl nezpřístupnit třetím osobám a/nebo je nevyužít ve svůj prospěch či ve prospěch třetích osob. Tyto povinnosti trvají i po ukončení platnosti této Smlouvy.

Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku se vztahuje též na veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

* 1. Povinnost mlčenlivosti dle článku 6.1 této Smlouvy se nevztahuje na případy, kdy:
		1. smluvní strana musí sdělit skutečnost) uvedené v článku 6.1 této Smlouvy svým právním, daňovým poradcům anebo auditorům, kteří dodržují povinnost mlčenlivosti předepsanou jim zákonem nebo stavovským předpisem;
		2. smluvní strana musí sdělit skutečnosti uvedené v článku 6.1 této Smlouvy třetí osobě z důvodu plnění povinností dle této Smlouvy;
		3. se informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti dle článku 6.1 této Smlouvy, stanou veřejně známými jinak, než z přičinění příslušné smluvní strany; nebo
		4. by dodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku 6.1 této Smlouvy znamenalo porušení povinnosti plynoucí z obecně závazného právního předpisu.

O takové skutečnosti se smluvní strany zavazují předem nebo, není-li to možné, bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu.

* 1. Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR") budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.
	2. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů **(„Subjekty údajů''),** a to zejména; (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení).

6.5

6.6

6.7

6.8

6.9

6.10

**7.**

7.1

7.2

7.3

7.4

7.5

A/2v

Osobni údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném plnění svých povinností dle Smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinno, a související obchodní komunikace.

V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašuji, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (íl) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a (iv) po ukončení účelů zpracováni dle Smlouvy osobní údaje Subjektů údajů vymažou.

Pachtýř se dále zavazuje: (i) informovat Subjekty údajů Pachtýře o zpracováni jejich osobních údajů Propachtovatelem v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a (ii) informovat Propachtovatele v případě změny Subjektu údajů nebo jejich osobních údajů sdělených Propachtovateli,

Osobní údaje budou Propachtovatelem zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 11 let následujících po skončení smluvního vztahu.

Propachtovatel nemá v souladu se svými povinnostmi podle GDPR povinnost jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů. Pro dotazy týkající se zpracování a ochrany osobních údajů je možné kontaktovat přímo Propachtovatele na tel. čísle 220 392 111 nebo na e-mailové adrese aDha@aoha.cz.

Osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou předány Zřizovateli Propachtovatele za účelem schválení Smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této Smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti schválením Zřizovatele Propachtovatele, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučuji možnost postoupení práv a povinností Pachtýře z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele. Smluvní strany dále vylučuji aplikace ustanovení § 556 odst. 2, § 557, § 558 odst. 2, § 1748, § 1752, § 1765, § 1766, § 1949, § 1951, § 1953, § 1971, § 1977 až § 1979, § 1995 odst. 2, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2208 odst. 1 a 2, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212, § 2223, § 2226, § 2227, § 2230, § 2232. Přestože jsou obě smluvní strany toho názoru, že kogentní ustanovení týkající se ochrany slabší strany se na tento jejich smluvní vztah neuplatní, pro vyloučeni pochybností smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanoveni § 1799 a § 1800 občanského zákoníku,

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží Zřizovatel Propachtovatele.

Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami a schválených Zřizovatelem Propachtovatele.



r7.6 Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31. 7. 2023

**Pachtýř**

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

 , ředitel

Schvalovací doložka:

V Praze dne 4. 8. 2023

**Zřizovatel Propachtovatele**

 , generální vikář

**2023\_7\_10\_2023\_5524\_PS\_VÚŽV,V.V.I.**