

Smlouva o technickém zhodnocení a odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku (dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

Pronajímatel:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace

se sídlem: Teplice, Benešovo náměstí 1/604, PSČ 415 01

Identifikační číslo: 555878

statutární orgán: ředitel Mgr. Jiří Nekuda,

bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú. [REDACTED]

Zřizovací listina ve znění usnesení Rady Ústeckého kraje č. 46/15/2001 ze dne 5. září 2001 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace

se sídlem: Teplice, Chelčického 345/4, PSČ 415 01

Identifikační číslo: 46071172

statutární orgán: ředitelka, Jiřina Němcová,

bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú. [REDACTED]

Zřizovací listina ve znění usnesení Rady Ústeckého kraje č. 46/15/2001 ze dne 5. září 2001 (dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má do správy svěřenou nemovitost, jehož jediným vlastníkem zapsaným na LV č. 8044, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, obec Teplice, k. ú. Teplice je jeho zřizovatel – Ústecký kraj. Jedná se stavbu č. p. 464, školský objekt, v němž je umístěna Obchodní akademie Teplice, vše na adrese Poštovní 464/3, Teplice.
- 1.2 Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2014, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem (dále jen „Nájemní smlouva“), nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem výkonu činnosti Nájemce spočívající v provozování základní umělecké školy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele ze dne 24. 11. 2016 stavební úpravy předmětných nebytových prostor, které spočívaly v osazení akustických desek. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 151 008 Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.2 Pronajímatel, jakožto správce Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.3 Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení 151 008 Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 01. 12. 2016 (dále jen „Rozhodný den“).
- 2.4 Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s Českým účetním standardem 708 – odpisování dlouhodobého majetku.
- 2.5 Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zatříděna v souladu s ČÚS 708 - Odpisování dlouhodobého majetku, do odpisové skupiny č. 7, odpisování je rovnoměrné, doba odpisování 80 let.
- 2.6 Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

- 2.6.1 Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení nebytových prostor (předmětu nájmu) do původního stavu, pokud se smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou jinak.


3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 3.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 3.4 V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 3.5 Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6 Přílohou této smlouvy jsou:

1. Kopie daňových dokladů od firmy EKOLA group, spol. s r. o. prokazujících výši Nájemcem vynaložených nákladů:
 - a) č. 2016259 na částku 14 036 Kč
 - b) č. 2016470 na částku 17 424 Kč
 - c) č. 2016746 na částku 119 548 Kč

2. Karta MDL č. DOM047 na částku 151 008,- Kč

V Teplicích dne 1. prosince 2016

Hotelová škola, Obchodní akademie
a Střední průmyslová škola,
Teplice, Benešovo náměstí 1, p.o.
PSC 415 01, IČ: 555878
Tel.: 417 537 111, www.sostp.cz 

Pronajímatel

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední
průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1,
příspěvková organizace
ředitel Mgr. Jiří Nekuda

V Teplicích dne 1. prosince 2016

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA,
TEPLICE,
Chelčického 4,
příspěvková organizace
telefon 417 539 074**

Nájemce

Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4,
příspěvková organizace
ředitelka Jiřina Němcová

Faktura - daňový doklad č. 2016470

Dodavatel: **EKOLA group, spol. s r.o.**
Mistrovská 4/558
108 00 Praha 10
Česká Republika



IČ: 63981378
 DIČ: CZ63981378
 Telefon: +420 274 784 927
 Fax: +420 274 772 002
 www.ekolagroup.cz

Variabilní symbol: 2016470
 Číslo zakázky: 16.0405-05
 Akce: ZUŠ Teplice - baletní sál - studie akustických úprav

Odběratel: IČ: 46071172
 DIČ: CZ46071172
 IČ DPH:

Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4,
příspěvková organizace
Chelčického 4

415 01 Teplice

Československá obchodní banka, a. s., Anglická 20, 120 00 Praha 2

IBAN: CZ [redacted]

SWIFT: CEKOCZPP

Číslo účtu: [redacted]

Forma úhrady:	Převodem
Datum vystavení:	22.08.2016
Datum uskutečnění zdaň. plnění:	07.08.2016
Datum splatnosti:	05.09.2016

řádkujeme Vám následující položky:

Položka:	Objednávka/smlouva	Množství	J. cena	Price	DPH %	DPH	Celkem
ZUŠ Teplice - baletní sál - studie akustických úprav	23/06/2016	1,00	14 400,00	14 400,00	21	3 024,00	17 424,00
CELKEM							17 424,00 Kč
ZBÝVÁ K ÚHRADĚ							17 424,00 Kč

Rekapitulace:	Sazba 21 %	Základ v Kč 14 400,00	DPH v Kč 3 024,00
---------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------

EKOLA group, spol. s r.o., je zapsána rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C vložka 39803, Den zápisu: 11. 9. 1995



Schvalovací protokol

Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace , IČ: 46071172

Datum přijetí:	29.08.2016	Číslo dokladu:	FP16192
Splatnost:	05.09.2016	Číslo faktury:	2016470
Období zaúčtování:	08.16	Typ dokladu:	běžná faktura

Individuální příslib: ano - ne
Limitovaný příslib: ano - ne V případě 'ano' ve výši:Kč
na období:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Správce rozpočtu: [redacted] Podpis:

Příkaz k úhradě

Variabilní symbol: 2016470 Splatnost: 05.09.2016
Příjemce: EKOLA group, spol. s r.o. IČ: 63981378
Mistrovská 4 558, Praha

Částka: 17 424.00 Kč

slovy: Sedmnácttisícčtyřistadvacetčtyři Kč 00 hal.

Forma úhrady: převodním příkazem K úhradě: 17 424.00 Kč

Z našeho účtu: [redacted] Komerční banka, a.s.

Ve prospěch účtu: [redacted] Československá obchodní banka, a.s.

Důvod úhrady: Studie akustických úprav-baletní sál

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

Zaúčtování dokladu č. FP16192

Text	MD			DAL		
	Pracoviště	Částka	Účet	Pracoviště	Částka	Účet
Studie akustických úprav-baletní sál	1	17 424.00	518998	1	17 424.00	321010

Zaúčtoval:, dne:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted], 31.07.2016 Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

Faktura - daňový doklad č. 2016259



el: **EKOLA group, spol. s r.o.**
Mistrovská 4/558
108 00 Praha 10
Česká Republika

IČ: 63981378
 DIČ: CZ63981378
 Telefon: +420 274 784 927
 Fax: +420 274 772 002
 www.ekolagroup.cz

Variabilní symbol: 2016259
 Číslo zakázky: 16.0277-05
 Akce: ZUŠ Teplice - baletní sál, posouzení doby dozvuku ve stávajícím stavu

120

Československá obchodní banka, a. s., Anglická 20, 120 00 Praha 2

IBAN: CZ [redacted]

SWIFT: CEKOCZPP

Číslo účtu: [redacted]

Odběratel: **Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace Chelčického 4**
415 01 Teplice

IČ: 46071172
 DIČ: CZ46071172
 IČ DPH:

Forma úhrady:	Převodem
Datum vystavení:	16.05.2016
Datum uskutečnění zdaň. plnění:	12.05.2016
Datum splatnosti:	30.05.2016

Fakturujeme Vám následující položky:

Položka:	Objednávka/smlouva	Množství	J. cena	Price	DPH %	DPH	Celkem
ZUŠ Teplice - baletní sál, posouzení doby dozvuku ve stávajícím stavu	Email ze dne 26.4.2016	1,00	11 600,00	11 600,00	21	2 436,00	14 036,00

CELKEM 14 036,00 Kč
ZBÝVÁ K ÚHRADĚ 14 036,00 Kč

Rekapitulace:	Sazba 21 %	Základ v Kč 11 600,00	DPH v Kč 2 436,00
---------------	------------	-----------------------	-------------------

EKOLA group, spol. s r.o., je zapsána rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C vložka 39803, Den zápisu: 11. 9. 1995

Max

 razítko a podpis

Schvalovací protokol

Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace , IČ: 46071172

Datum přijetí:	16.05.2016	Číslo dokladu:	FP16120
Splatnost:	30.05.2016	Číslo faktury:	2016259
Období zaúčtování:	05.16	Typ dokladu:	běžná faktura

Individuální příslib: ano - ne
Limitovaný příslib: ano - ne V případě 'ano' ve výši:Kč
na období:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Správce rozpočtu: [redacted] Podpis:

Příkaz k úhradě

Variabilní symbol: 2016259 Splatnost: 30.05.2016

Příjemce: EKOLA group, spol. s r.o. IČ: 63981378
Mistrovská 4 558, Praha

Částka: 14 036.00 Kč

slovy: Čtrnáctisíctřicetšest Kč 00 hal.

Forma úhrady: převodním příkazem K úhradě: 14 036.00 Kč

Z našeho účtu: [redacted] Komerční banka, a.s.

Ve prospěch účtu: [redacted] Československá obchodní banka, a.s.

Důvod úhrady: Baletní sál, posouzení doby dozvuku

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

Zaúčtování dokladu č. FP16120

Text	MD			DAL		
	Pracoviště	Částka	Účet	Pracoviště	Částka	Účet
Baletní sál, posouzení doby dozvuku ve stávajícím stavu	1	14 036.00	518998	1	14 036.00	321010

Zaúčtoval:, dne:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] 17.05.2016 Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

346

Faktura - daňový doklad č. 2016746

Javatel:

EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4/558
108 00 Praha 10
Česká Republika



IČ: 63981378
DIČ: CZ63981378
Telefon: +420 274 784 927
Fax: +420 274 772 002
www.ekolagroup.cz

Variabilní symbol: 2016746
Číslo zakázky: 16.0713-05
Akce: ZUŠ Teplice - realizace prostorové akustiky baletní sál

Československá obchodní banka, a. s., Anglická 20, 120 00 Praha 2

IBAN: [redacted]

SWIFT: CEKOCZPP

Číslo účtu: [redacted]

Odběratel: IČ: 46071172
DIČ: CZ46071172
IČ DPH:

**Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4,
příspěvková organizace
Chelčického 4**

415 01 Teplice

Forma úhrady:

Převodem

Datum vystavení:

06.12.2016

Datum uskutečnění zdaň. plnění:

06.12.2016

Datum splatnosti:

20.12.2016

Fakturujeme Vám následující položky:

Položka:	Objednávka/smlouva	Množství	J. cena	Price	DPH %	DPH	Celkem
ZUŠ Teplice - realizace prostorové akustiky baletní sál	48/10/2016	1,00	98 800,00	98 800,00	21	20 748,00	119 548,00

CELKEM

119 548,00 Kč

ZBÝVÁ K ÚHRADĚ

119 548,00 Kč

Rekapitulace:	Sazba 21 %	Základ v Kč 98 800,00	DPH v Kč 20 748,00
---------------	---------------	--------------------------	-----------------------

EKOLA group, spol. s r.o., je zapsána rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C vložka 39803, Den zápisu: 11. 9. 1995

[Handwritten signature]
razítko a podpis



Schvalovací protokol

Základní umělecká škola Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace , IČ: 46071172

Datum přijetí:	08.12.2016	Číslo dokladu:	FP16346
Splatnost:	20.12.2016	Číslo faktury:	2016746
Období zaúčtování:	12.16	Typ dokladu:	běžná faktura

Individuální příslib: ano - ne
Limitovaný příslib: ano - ne V případě 'ano' ve výši:Kč

na období:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Správce rozpočtu: [redacted] Podpis:

Příkaz k úhradě

Variabilní symbol: 2016746 Splatnost: 20.12.2016

Příjemce: EKOLA group, spol. s r.o. IČ: 63981378
Mistrovská 4 558, Praha

Částka: 119 548.00 Kč

slovy: Stodevatenácttisícipětsetčtyřicetosm Kč 00 hal.

Forma úhrady: převodním příkazem K úhradě: 119 548.00 Kč

Z našeho účtu: [redacted] Komerční banka, a.s.

Ve prospěch účtu: [redacted] Československá obchodní banka, a.s.

Důvod úhrady: Realizace prostorové akustiky

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted] Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

Zaúčtování dokladu č. FP16346

Text	MD			DAL		
	Pracoviště	Částka	Účet	Pracoviště	Částka	Účet
Realizace prostorové akustiky	1	119 548.00	045100	1	119 548.00	321010

Zaúčtoval:, dne:

Teplice, dne:

Příkazce operace: [redacted], 09.12.2016 Podpis:

Hlavní účetní: [redacted] Podpis:

