

**Smlouva o dílo**  
**na provedení stavebních prací,**  
**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**  
**v platném znění**  
**(dále jen „smlouva“)**

**Článek 1. - Smluvní strany**

- zhotovitel: Jurčík - stavebnictví s.r.o.**  
se sídlem Příčná 173, 793 12 Horní Benešov  
IČO: 26876574  
DIČ: CZ26876574  
zaps. v OR C41068 u Krajského soudu v Ostravě  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Františkem Jurčíkem  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ve věcech smluvních a technických Ing. Františkem Jurčíkem  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]
- objednatel: Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**  
se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava  
IČO: 00849871  
DIČ: není plátce DPH  
jednající: JUDr. Marcelou Staniczkovou, ředitelkou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
Zástupci objednatele oprávnění k jednání:  
- ve věcech smluvních: JUDr. Marcela Staniczková tel.: [REDAKCE]  
- ve věcech technických: Ing. Karel Klein tel.: [REDAKCE]  
- ve věcech realizace stavby: Mgr. Libor Kutra tel.: [REDAKCE]

uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky č. N006-24-V00005294 s názvem „**KP Krnov - Rekonstrukce sociálního zařízení**“ a vypracované cenové nabídky. Podmínky výběrového řízení a nabídka poskytovatele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

**Článek 2. - Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací – rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí budovy Katastrálního pracoviště Krnov na ulici U požárníků 37/2.  
Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje objednateli na shora uvedené nemovitosti, již je vlastníkem **Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**, se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava, provést v souladu s výběrovým řízením dílo, jenž je specifikováno položkovým rozpočtem.  
**Specifikace prací v jednotlivých bodech díla v celé jeho komplexnosti je uvedena v cenové nabídce – položkový rozpočet stavby (Příloha č. 1 k této smlouvě)**
2. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prohlédl místo dodání a realizace díla a provedl dostupná zjištění o stavu budovy a jejím okolí. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu

známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Pokud by i při svých zkušenostech zjistil zhotovitel v průběhu prací mimořádné nesrovnalosti mezi oceněnými pracemi a skutečností, které nebylo možno při uzavření této smlouvy o dílo zjistit ani předvídat, bude o tom neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za vznik víceprací v důsledku chyb či opomenutí v dodaném položkovém rozpočtu. Oprávněným překročením nabídkové ceny je:

- při prokazatelných a zadavatelem uznaných vícepracích vzniklých v průběhu realizace díla,
- při dodatečných požadavcích zadavatele akceptovaných dodavatelem,
- při oprávněných a zadavatelem uznaných požadavcích projektanta a stavebního úřadu,
- při použití materiálů a výrobků vyšší jednotkové ceny, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel provede ocenění takových víceprací a předá je k odsouhlasení objednateli. Objednatel sdělí své stanovisko do 4 pracovních dnů. Dodatečné požadavky objednatele zhotovitel ocení rovněž do dvou pracovních dnů. Tyto změny díla včetně ceny mohou nastat pouze jejich oboustranným odsouhlasením objednatele i zhotovitele.

K oceňování víceprací a méněprací musí být vždy zpracován výkaz výměr a soupis prací a dodávek zobrazující předmětné vícepráce a méněpráce. Tento výkaz výměr a soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických (bude uvedena ve smlouvě). V případě vzniku a odsouhlasení víceprací nebo méněprací bude sepsán dodatek ke smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
5. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas dodané dílo podle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání díla, které převzal písemným protokolem, zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

### Článek 3. - Cena díla a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na ceně **1 184 075,51 Kč vč. 21% DPH**
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
  - **Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.**
  - Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po podepsání předávacího protokolu. Faktura – daňový doklad (faktura) bude zasílán na e-mail: [REDAKCE] případně do datové schránky úřadu ID DS bwxadpe. Věcnost faktury (daňového dokladu) bude doložena soupisem skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele.
3. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. **Lhůta její splatnosti se sjednává na 14 dní** od doručení platebního dokladu objednateli. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn bez zbytečných odkladů tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti až do doby odstranění a předání opravené faktury.
4. Prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, delší jak 14 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení objednatele nevzniklo z důvodů na straně zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### Článek 4. - Doba plnění díla

1. Stavební práce budou zahájeny v dubnu 2024 a ukončeny **do 28. června 2024.**
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o přesném dni zahájení prací minimálně s týdenním předstihem.

3. V případě nepříznivého počasí bezprostředně před zahájením a během provádění prací se termín plnění prodlužuje o počet dní, během kterých nebylo z důvodů špatného počasí (děšť, nepříznivé teploty) možné provádět stavební práce. Zhotovitel v takovém případě provede zápis do stavebního deníku.

#### **Článek 5. - Práva a povinnosti smluvních stran související s provedením díla**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme v den začátku prací stavbu připravenou k zahájení plnění předmětu této smlouvy, odběr el. energie a umožní provádění prací dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu provádění díla ochranu staveniště, používaných věcí a materiálu, v potřebném rozsahu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že má technické předpoklady a odborné znalosti k provedení díla, že materiály a práce, použité na dílo budou v kvalitě a v souladu s platnými předpisy a že dodrží při jeho provádění obecně závazný technologický postup, stanovený platnými technickými normami a výrobcem použitého materiálu a ručí za to, že dílo bude kompletní. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně a zavazuje se dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární, ekologické a hygienické předpisy, až do doby předání díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel prokazatelně seznámí zaměstnance s bezpečnostními opatřeními platnými pro provádění předmětného díla. Zhotovitel bezpečně zajistí prostor v místě provádění díla v souladu s právními předpisy. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování bezpečnosti dle platných norem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel doloží objednateli při předání díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen opatřit si věci, které jsou potřebné k provedení díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. Odpady, které vzniknou při provádění díla, zhotovitel odstraní nejpozději dnem ukončení díla. Cena za likvidaci odpadů je součástí dohodnuté ceny díla. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností zhotovitele, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
7. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat jím pověřenou osobou a požadovat, aby zhotovitel ihned odstranil vady, vzniklé jeho vadným prováděním. Pokud tak zhotovitel neučiní a dojde k nevratnému stavu, odpovídá za škodu tím vzniklou.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu ve stavebním deníku a rovněž e-mailem zástupcům ve věcech technických objednatele nejméně dva dny před termínem zakrytí. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
9. Objednatel je oprávněn vyjádřit své stanovisko k pracím a plněním, která budou později zakryta. Takové stanovisko musí objednatel vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla. V případě, že dílo nebo jeho část budou prokazatelně vykazovat nesoulad s dohodnutými vlastnostmi a podmínkami díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost

objednatele (formou zápisu ve stavebním deníku) v dohodnuté lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí nebo zavinění (vědomé či nedbalostní), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla objednateli event. třetí osobě a na zeleni v okolí domu, které je povinen odstranit na své náklady v plné výši. **Před započítáním prací zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu, způsobenou jeho činností. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 500 000 Kč.**
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu i bez písemného souhlasu objednatele. Pokud tak zhotovitel učiní, má za toto dílo odpovědnost jako by ho prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném předstihu oznámí práce, které bude zajišťovat a objednatel je povinen zajistit součinnost (jedná se např. o vyklizení a zpřístupnění stavebními pracemi dotčených prostor apod.).
13. Zhotovitel ponese bezvýhradnou odpovědnost z titulu vzniku škody na díle a na skladovaném materiálu a přiměřenou ochranu objektu v mimopracovní dobu.
14. Zhotovitel předloží objednateli úplný a aktuální seznam zaměstnanců, kteří budou vstupovat do objektu zadavatele. Zhotovitel se zavazuje během vlastního provádění prací udržovat na pracovišti pořádek a hrubý každodenní úklid staveniště. Zhotovitel po dokončení prací provede hrubý úklid prostor, které bude mít k dispozici pro uložení materiálu a pro zaměstnance, vč. staveniště. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí odvoz stavebního odpadu.
15. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podepsání smlouvy objednateli předložit podrobný časový harmonogram plnění veřejné zakázky. Harmonogram bude vycházet ze závazné doby plnění a stanoví dílčí termíny provádění jednotlivých oddílů prací a jejich vzájemné návaznosti. Po schválení ze strany objednatele se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo.

#### Článek 6. – Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 157 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to od doby zahájení prací až do doby odevzdání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a dohodnutých prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude trvale u stavbyvedoucího zhotovitele, který je povinen jej na výzvu objednatele do 24 hodin předložit.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele Ing. František Jurčík nebo jím pověřený zástupce p. Radek Boronkaj. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo této osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učiní objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho předložení objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování jejích změn a doplňků.

### **Článek 7. – Předání a převzetí díla**

1. Za splnění smluvního závazku zhotovitele dle této smlouvy se považuje převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit objednateli, že dílo je řádně ukončeno. Zápis o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky. Soupis takových případných vad či nedodělků a dohodnutý termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.
3. Za splnění smluvního závazku objednatele, dle této smlouvy, se považuje úplné uhrazení právem fakturovaných částek zhotoviteli.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele nebo dlouhodobě nevhodných povětrnostních podmínek.

### **Článek 8. – Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré práce v délce trvání **60 měsíců**, na dodané a zabudované materiály a výrobky v délce trvání záruk jednotlivých výrobců, minimálně však **24 měsíců**. Záruka zahrnuje všechny související práce, spojené s odstraňováním reklamované vady. Záruční doba neběží po dobu od písemného oznámení oprávněné reklamace, do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatelům při zakázce vymíněné. V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně opravit všechny důvodně uplatněné vady do jednoho měsíce od jejich písemného oznámení objednatelům. Reklamace musí být vždy v písemné formě. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ani do jednoho měsíce po obdržení reklamace objednatele nebo do 30 dnů ode dne, kdy prokazatelně bylo možné zahájit odstraňování této vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tuto skutečnost s odborným zdůvodněním objednateli písemně nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace. V ostatním se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že má vada díla charakter havárie a hrozí vznik dalších škod na zdraví či majetku objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstraňování do 24 hodin od nahlášení, případně v závislosti na vhodných klimatických podmínkách.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí dodaného díla způsobeny objednatelem, neoprávněnými zásahy třetí osoby, či neodvratitelnými událostmi.

### **Článek 9. – Smluvní pokuty a sleva z ceny díla**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě nedodržení smluvního termínu plnění poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 2 000,- Kč za každý 1. - 5. pracovní den prodlení a 5 000,- Kč za 6. a každý další započatý pracovní den bez omezení výše. Sleva bude účtována bez DPH.

## **Článek 10. – Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy dohodou nebo objednatel rozhodne o přerušení prací, popřípadě objednatel nebo zhotovitel v souladu s touto smlouvou od ní odstoupí v kterékoli etapě díla, je zhotovitel povinen do 15 dnů provést vyúčtování díla a předložit ho k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je oprávněn na základě oboustranně odsouhlaseného vyúčtování vystavit fakturu na veškeré do té doby provedené práce převzaté bez vad a dodané zboží. Objednatel je povinen tuto fakturu do 30 pracovních dnů uhradit.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být druhé straně prokazatelným způsobem doručeno.
4. Obecně se řídí náhrada škody ustanovením § 2909 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek 11. - Ostatní smluvní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně právně způsobilí a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla druhou smluvní stranu poškodit nebo ohrozit na jejích právech a povinnostech z této smlouvy. Smlouvu si přečetli, její obsah vyjadřuje jejich vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s jejím celým obsahem souhlasí.
4. Právní vztahy, vážící se k této smlouvě a v ní výslovně neupravené, se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o smlouvě o dílo a souvisejícími, obecně závaznými právními předpisy.
5. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
6. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jím pověřené zaměstnanci či jiné osoby realizující smlouvené dílo nebudou nad míru nutnou pro realizaci díla rušit zaměstnance pracoviště.

### **Přílohy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet**

V Opavě dne

za objednatele:

JUDr. Marcela Staniczková  
ředitelka  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
2024.04.05 07:53:01 +02'00'

JUDr. Marcela Staniczková  
ředitelka

V Horním Benešově dne

za zhotovitele:

Ing.  
František  
Jurčík

Digitálně podepsal  
Ing. František Jurčík  
Datum: 2024.04.05  
09:27:20 +02'00'

Ing. František Jurčík  
jednatel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku  
INDIVIDUÁLNÍ / ~~LIMITOVANÝ~~ PŘÍSLIB

Příkazce operace

Datum

Správce rozpočtu

Datum

JUDr. Marcela Staniczková  
ředitelka  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
2024.04.05 07:45:10 +02'00'

Podepsal Alena Seidlerová  
DN: cn=Alena Seidlerová, c=CZ, o=Katastrální úřad pro  
Moravskoslezský kraj, ou=8063026,  
email=alena.seidlerova@cuzk.cz  
Datum: 2024.04.05 07:47:05 +02'00'

-3-