

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatel zhotoviteli**
 - (b) dokončení nejpozději **do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Krakov, Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8 - Troja.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **489.082,41,-Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc osmdesát dva korun českých a čtyřicet jeden haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto kulturního zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo probíhající kulturní akce a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel

nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.3.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: 3. 04. 2024

Datum: 3. 4. 2024


ředitel Servisního střediska

FRI [redacted] . s r.o.
85
noř ①
IČ: 1 [redacted] 608426

Správce rozpočtu

[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10254 KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity
Objekt: 01 Opravy prostor
Rozpočet: 10254 KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity-final-ZM 3/24

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o. IČO: 18608426
 Mladoboleslavská 985 DIČ: CZ18608426
 190 17 Praha 9 - Vinoř

Vypracoval: _____

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____ dne 11. 03. 2024
 FRIGOSYSTEM, spol. s r.o. _____
 IČ: 18608426 _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity
O:	01	Opravy prostor
R:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity-final-ZM 3/24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles žárovkových světél sál 1 : 8+7 sál 2 : 4+4	kus			
5	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek sál 1 : 6 sál 2 : 4	kus			
6	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel sál 1 : 6,26*5,42+5,336*6,54 sál 2 : 5,91*6,55	m2			
7	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 107,53714	m2			
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2 sál 1 : 2+2 sál 2 : 2+2	kus			
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m sál 1 : (2*5,336+4,78-1,8+4,78+5,42)*3,0 odpočet otvorů : -3*0,85*1,72-2*0,8*2,0-1,45*2,0 sál 2 : (2*(5,91+6,55)-2*0,2-2*0,56)*3,0 odpočet otvorů : -1,45*2,0	m2			
10	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 128,37000	m2			
11	767999801R00	Demontáž doplňků staveb ze zdiva - hmoždinky, skoby,háčky apod. ODHAD : sál 1 : 10 sál 2 : 10	ks			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
12	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů sál 1 : 1,5*2,5*6+2,0*2,5 sál 2 : 2,0*2,5	m2			
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 128,37000	m2			
14	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 128,37000	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 107,53714	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				

Položkový rozpočet

S:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity
O:	01	Opravy prostor
R:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity-final-ZM 3/24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 107,53714	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
18	766825821R0v	Demontáž věšákových stěn, uskladnění a zpětná montáž sál 1 : 3	kus			
19	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm vč.prahů sál 1 : 2	kus			
20	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
21	767130061RAA	Podhled Armstrong, desky s rovnou hranou ref.desky Sahara tl. 15 mm Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 107,53714	m2			
22	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta sál 1 : 2*(12,136+6,54) sál 2 : 2*(5,91+6,55)	m			
23	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu sál 1 : 4 sál 2 : 2	kus			
24	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 783 Nátěry						
25	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním zárubně : sál 1 : 2*(2*2,1+0,9)*0,30 sál 2 : (2*2,1+1,55)*0,30	m2			
26	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 4,78500	m2			
27	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 4,78500	m2			
28	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 4,78500	m2			
Díl: 784 Malby						
29	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 128,37000	m2			
30	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 128,37000	m2			
Díl: M21 Elektromontáže						
31	21030005	Montáž rozvodů a osvětlení vč. dodávky	ks			
32	210000015	Cyky 5x1,5	m			
33	210000904	LED panel do podhledu 33W, ref. Schrack Technik svítidlo LITP 0015-A+zdroj LITP 0029	soubor			
34	21030007	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor			
35	21030009	Ekologická likvidace elektroodpadu	soubor			
36	21030006	Revize elektroinstalace-zpráva	soubor			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			

Položkový rozpočet

S:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity
O:	01	Opravy prostor
R:	10254	KD Krakov, Praha 8-rekonstrukce prostor pro pohybové aktivity-final-ZM 3/24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
40	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
41	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
42	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
44	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky kovové prvky	t			
45	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
46	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
47	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
48	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
49	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
50	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
51	VRN5	Provoz investora	Soubor			
52	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání