

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0291/2024

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

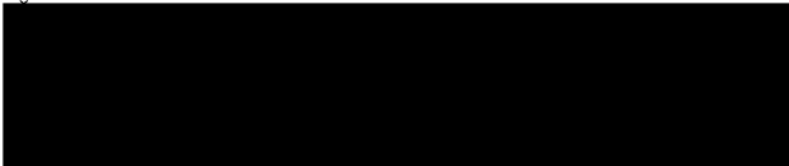
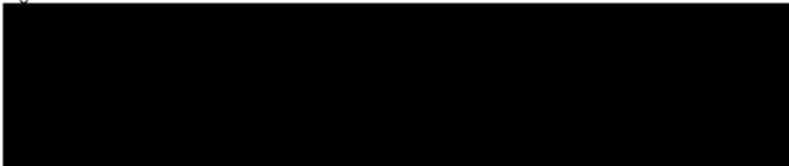
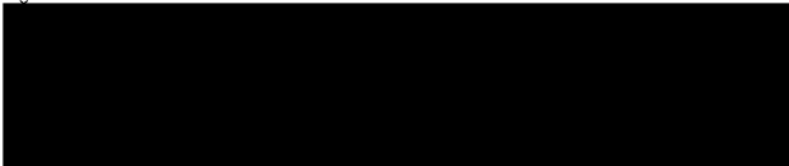
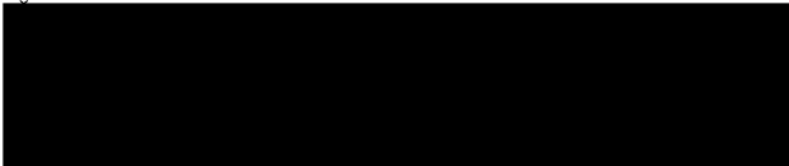
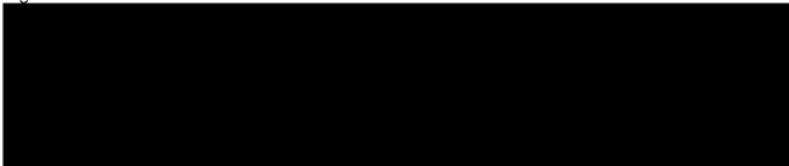
SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku MěÚ Jeseník
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Roman Štěpán, Odbor investic a majetku, Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: 584 498 176, e-mail: roman.stepan@jesenik.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: TECHARTSTAV a.s.
Sídlo: Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba
IČO: 021 62 083
DIČ: CZ02162083
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11340
Zastoupen: Jaroslav Jedinák, předseda představenstva
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel/mail: 
ID datové schránky: 
Zástupce pro věci technické: 

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávněni jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace záměru *stavebních úprav společenského sálu včetně jeho zázemí, předsálí a šatny v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)*.

III. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: **Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – zpracování projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

2.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby/*stavebních úprav společenského sálu včetně jeho zázemí, předsálí a šatny v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)*. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokument *Technické zhodnocení stávajícího stavu, zpracovaný 30.06.2023*.

3.

Součástí díla je:

➤ **SÁL VČETNĚ JEHO ZÁZEMÍ**

- Víceúčelová funkce sálu – koncerty, taneční vystoupení, plesy apod.
- Hlavní vzduchotechnická jednotka související se se sálem a archivem včetně revize stavu připojovacích potrubí pro tyto dvě jednotky
- Kompletní rekonstrukce elektroinstalace, včetně slaboproudu
- Rozvody zdravotně technické instalace a jednotky ústředního topení
- Řešení prostoru pro uskladnění židlí a stolů sálu v rámci kulturních akcí
- Audiovizuální a scénická technika včetně statických výpočtů
- Akustika a s ní související návrh interiéru
- Řešení nového pódia
- Řešení prostoru kabiny „Velín“.

➤ **PŘEDSÁLÍ** včetně jeho vizualizace – prostor před kantýnou, v rozsahu dle výkresu řešeného území

➤ **ŠATNA** bez vizualizace

Průzkum nosného zdiva a následné vyhodnocení technického stavu zajistí objednatel na základě doporučeného rozsahu specifikovaného zhotovitelem PD.

Součástí díla není inženýrská činnost.

4.

Zhotovitel se při zpracování projektové dokumentace zavazuje spolupracovat s městským architektem.

5.

Dílem se rozumí:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) na dotčenou stavbu v rozsahu novelizované vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Součástí díla bude položkový rozpočet a soupis prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Bude použita metodika ÚRS nebo RTS s maximálním počtem zaříděných položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Pokud nebude u položky uveden odkaz na cenovou soustavu, musí popis takové položky obsahovat všechny informace v podrobnosti nezbytné pro ocenění položky. Výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek, případně bude obsahovat odkaz na výkresovou nebo textovou část dokumentace tak, aby byla umožněna kontrola postupu výpočtu, a tím i celkové výměry položky. V soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standarty (vč. estetických). U specializovaných profesí mající samostatné dílčí soupisy stavebních prací, dodávek a služeb lze připustit stav, kdy se podmínka jedné cenové soustavy bude vztahovat k jednomu dílčímu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Vedlejší a ostatní náklady budou uvedeny v jednom společném samostatném soupisu.

6.

Předmět díla dle odst. 6 tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní autorizovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, a to 6 (šest) vyhotovení v tištěné formě a 1 (jedno) v digitální formě na CD, DVD, USB flash disk - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

7.

Předávaná dokumentace v počtu 6 (šest) vyhotovení bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

8.

Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání společného povolení stavby.

9.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Dílo je provedeno řádně v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno zhotovitelem a převzato ze strany objednatele.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. III. odst. 6. pro objednatele a předat mu je v termínu **do 38 (třicet osm) týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

3.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

V. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí celkem:

Cena bez DPH	1 321 420,00 Kč
DPH 21%	277 498,20 Kč
Cena s DPH	1 598 918,20 Kč

(slovy: Jedenmillionpětsetdevadesátosmdevětsetosmnáct a dvacet haléřů korun českých s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, vymezeného v čl. III. odst. 6. této smlouvy.

Zhotovitel má právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za jeho celek.

3.

Fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- název veřejné zakázky *Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – zpracování projektové dokumentace,*
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,

- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

8.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

9.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných českých (resp. evropských) technických norem a standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost,

celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace *svolat na výzvu objednatele nebo zhotovitele výrobní výbor* (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou přizváni zástupci vlastníků všech inženýrských sítí v dotčeném území.

7.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

8.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním díla provést prezentaci konečné verze PD a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

9.

Provádění díla zastřešuje hlavní projektant, který provádí prezentaci konečné verze PD dle odst. 8 tohoto článku, účastní se jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla:

- a) požárně bezpečnostní řešení sálu
- b) PD elektronické požární signalizace sálu

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na dílo specifikované v čl. III. odst. 6. této smlouvy v délce **60 (slovy: šedesáti) měsíců**. Záruční doba díla běží ode dne jeho předání objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové projektové dokumentace realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

7.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s dokončením a předáním řádně provedeného** díla v rozsahu dle článku III. Předmět díla a dále v souladu s článkem IV. odst. 1 a článkem VII. odst. 1 Provádění díla této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** (čl. V. odst. 1. smlouvy) za každý započatý den prodlení díla.

2.

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. XI. odst. 4. a 5. (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** (čl. V. odst. 1 smlouvy).

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí odstraňování vad, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. IX. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

Při porušení povinností zhotovitele sjednaných v čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé porušení.

5.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

6.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že objednatel na základě jednání se zhotovitelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu stává běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

5.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

6.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

11.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv za podmínky, že byla splněna podmínka účinnosti dle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

12.

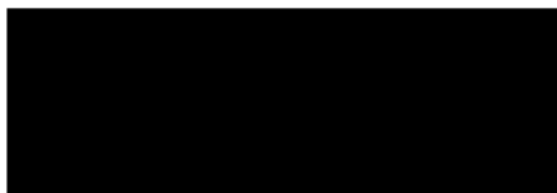
Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Krycí list nabídky ze dne 07.03.2024.

V Jeseníku dne *dle elektronického podpisu*



.....
za objednatele
Ing. Jiří Uher
vedoucí Odboru investic a majetku

V Ostravě dne *dle elektronického podpisu*



.....
za zhotovitele
Jaroslav Jedinák, předseda představenstva
TECHARTSTAV a.s.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – zpracování projektové dokumentace
Druh veřejné zakázky	služby
Režim veřejné zakázky	malého rozsahu zadávaná dle Směrnice rady města č. 2/2023 o zadávání veřejných zakázek
Druh výběrového řízení	uzavřená výzva

Zadavatel

Název zadavatele	Město Jeseník
Sídlo zadavatele	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO	003 02 724
Zastoupení	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku

Účastník (Účastník vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název účastníka	TECHARTSTAV a.s.	
Sídlo	Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba	
Kontaktní adresa	Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba	
IČO/DIČ	02162083	CZ02162083
Osoba oprávněná zastupovat účastníka	Jaroslav Jedinák, předseda představenstva	
Kontaktní osoba	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
E-mail	[REDAKCE]	
ID datové schránky	5kq2mpp	

Nabídková cena

Nabídková cena v Kč bez DPH	1.321.420,00 Kč
DPH 21 %	277.498,20 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH	1.598.918,20 Kč

V Ostravě dne 7.3.2024

[REDAKCE]
Jaroslav Jedinák, předseda představenstva
TECHARTSTAV a.s.