

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Česká republika – Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu

IČO: 00025844

Bankovní spojení:

telefon:

fax:

Datová schránka:

(dále jen „objednatel“)

2. IZOTRADE s.r.o.

se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

zastoupená Jiřím Skalou, jednatelem

IČO: 28368509

DIČ: CZ28368509

Bankovní spojení:

Datová schránka:

(dále jen „zhotovitel“)

Společně též smluvní strany

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zateplení podlahy stropu foukanou tepelnou izolací a vytvořit nové pochozí podlahy nad izolací v budově Obvodního báňského úřadu pro území kraje Jihomoravského a Zlínského na adrese Cejl 13, 601 42 Brno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

II. Vymezení předmětu díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti specifikované v této smlouvě a jejích přílohách. Jedná se zateplení podlahy stropu foukanou tepelnou izolací a vytvoření nové pochozí podlahy nad izolací. Součástí zakázky je rovněž dodávka izolačního materiálu, minerálního skelného vlákna, doprava, úklid po instalaci a likvidace vzniklého odpadu.
2. Rozsah předmětu díla včetně technických podmínek je podrobně vymezen:
 - a) **Výzvou k podání nabídky** ve veřejné zakázce „Zateplení stropu v budově OBÚ v Brně“, zveřejněnou na profilu zadavatele CBUSBS na adrese: ~~_____~~ v certifikovaném elektronickém nástroji NEN. Zadávací dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškeré dokumenty zveřejněné na profilu a obsahující zadávací podmínky, tj. výzva včetně příloh.
 - b) **Nabídkou zhotovitele** ze dne 7. 2. 2024 předloženou v zadávacím řízení.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, a to v rozsahu věcné specifikace těchto poddodávek. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Místem plnění díla je budova Obvodního báňského úřadu pro území kraje Jihomoravského a Zlínského na adrese Cejl 13, 601 42 Brno. Toto místo je i místem předání a převzetí díla.
2. Termín zahájení provádění díla je do 15dnů od podpisu smlouvy, dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31.5.2024**.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s předloženým harmonogramem postupu prací, který tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele ze dne 7. 2. 2024 a je přílohou této smlouvy.
4. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle článku III. odst. 2. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou dobu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.
5. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7. 2. 2024, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Cena za dílo je cenou konečnou, pevnou a neměnnou, zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla a činí 195 259,--Kč bez DPH/ **236 263,--Kč** včetně DPH.
2. Celková cena bude uhrazena na faktury vystavené zhotovitelem a zaslané objednateli do datové schránky OBÚ v Brně: **95zadtp**. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací. Faktura je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dnů od data jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodaného zboží nebo rozsah provedených prací neodpovídá skutečnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělkami, počne běžet doba splatnosti faktury dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Materiály, které neodpovídají zadávací dokumentaci, nevyhovují předepsaným podmínkám a standardům, musí být odstraněny ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, které jsou vymezeny požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
6. Zhotovitel bude řádně udržovat přístupové cesty ke staveništi, prostor staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

7. Zhotovitel se zavazuje k provedení takových opatření, která by maximálně omezila hluk na staveništi.
8. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené prostory, do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele prostor pro zařízení staveniště.

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, k jakému datu bude dílo připraveno k předání, a to minimálně 3 pracovní dny před tímto datem.
2. O průběhu předání díla bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky

- odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest týdnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy také v případě, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele bylo prohlášeno insolvenční řízení,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce je příslušný objednatel, k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná ta smluvní strana, na jejíž straně je důvod k odstoupení od smlouvy.
 7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel

nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %, z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla za každý další kalendářní den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
 - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 5. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané dle článku X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě č. 8067208311 u pojišťovny ČSOB, a.s., která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám a na majetku, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním tohoto díla.

XI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují do datové schránky nebo na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi danou změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Český báňský úřad, Kozí 4/748, 110 01 Praha 1 - Staré Město, datovou schránku: rn6aas6 nebo datovou schránku 95zadtp (OBÚ Brno)

Zhotovitel pro doručování stanovuje tuto adresu: IZOTRADE s.r.o, Sběř 81, 507 03 Vysoké Veselí.

3. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Byla-li písemnost odeslána do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Vlastníkem stavby je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

3. Smluvní strany prohlašují, že udělují svolení k užití a zveřejnění skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Ve věcech technických souvisejících s plněním podle této smlouvy je oprávněn jednat
a) za objednatele:



XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 8 stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Přílohy smlouvy: Časový harmonogram dle článku III. této smlouvy
Cenová nabídka dle článku IV. této smlouvy

V Praze dne 23.2.2024



Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu

V Praze dne 4.4.2024



Jiří Skala
jednatel společnosti

"Zateplení stropu budovy OBÚ v Brně"

Harmonogram prací: zateplení stropu fukanou tepelnou izolací a související práce dle zadávací dokumentace

	1. den	2.	3.	4.
Izolační práce - minerální skelné vlákno			■	■
Zhotovení pochozí podlahy	■	■	■	
Odvoz materiálu, úklid staveniště, atd.				■

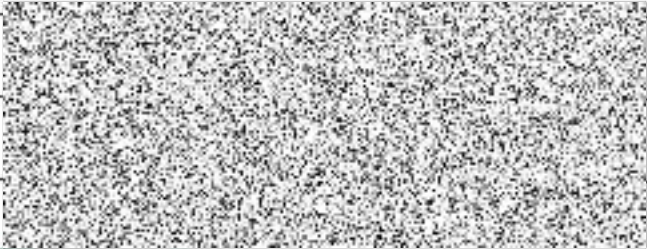
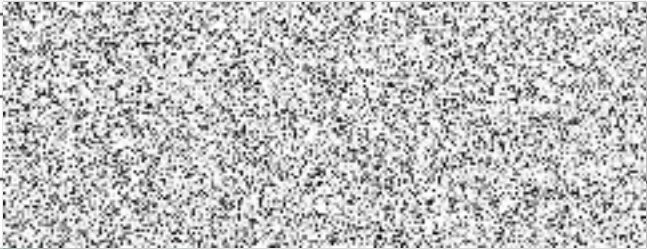
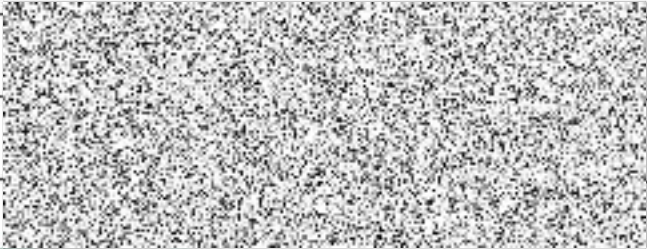

Ve Sběři dne 7.2.2024

Jiří Skala - jednatel společnosti



KRYCÍ LIST NABÍDKY

k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
„Zateplení stropu budovy OBÚ v Brně“

Obchodní firma/ jméno účastníka	IZOTRADE s.r.o.		
IČO/DIČ účastníka	28368509 / CZ28368509		
Sídlo/Místo podnikání	Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veselá / Sběř 81, 507 03 Vysoké Veselí		
Zápis v obchodním/ jiném rejstříku			
Telefon; Fax; E-mail; www stránky			
Bankovní spojení – číslo účtu			
Jméno a funkce statutárního orgánu	Jiří Skala, jednatel		
Kontaktní osoba účastníka, telefon, e-mail			
Celková cena za provedení díla	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
	195 259,-	41 004,-	236 263,-
Jména a Příjmení osob oprávněných jednat za účastníka nebo jeho jménem	Jiří Skala, jednatel		
Datum a podpis oprávněné osoby, popř. razítko	7. 2. 2024	