

Smlouva o dílo 1-2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Objednatel: Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Koliště 1909/7, 602 00 Brno
IČO:60713330
DIČ:CZ60713330
Bank. spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Leou Olšákovou ředitelkou akciové společnosti na základě pověření
(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: Zdeněk Hladík
Hviezdoslavova 27
627 00 Brno
IČ: 14625636
DIČ:CZ6204161425
Bank. spojení: KB
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Zdeněk Hladík
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Oprava posuvné samonosné brány v objektu Jihlavská 1, Brno.**
Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.12.2023
2. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: duben 2024

Dokončení prací: duben 2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	67 120 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>14 096 Kč</u>
Cena celkem	81 216 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo nepředpokládaných zjištění stávajícího stavu předmětu díla.
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
Označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,

číslo faktury,
den vystavení a den splatnosti faktury,
označení banky a č. účtu, na který se má platit,
označení díla,
číslo smlouvy objednatele,
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení prací dle čl. III Čas plnění.

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat přepisy BOZP a PO.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

2. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat : Zdeněk Hladík
Za objednatele je oprávněn dílo převzít : Petra Vlasáková

IX. Záruční doba

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se vztahuje na dodané zařízení dle cenové nabídky.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - Prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - Nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - Zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 7.12.2023

V Brně dne 5.4.2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:

