


KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO : 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou - kvestorkou
Bankovní spojení: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 
(dále jen „prodávající“)

Kupující:

RASHADHAM s.r.o.
Na Horečkách 154, 747 64 Budišovice
IČO: 03005968
DIČ: CZ 03005968

(dále jen „kupující“)

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ojetého silničního osobního motorového vozidla:
Druh vozidla: Osobní automobil
Značka a typ vozidla (obchodní označení): Volkswagen Passat Variant
Barva: Hnědá metalíza 7S7S
Reg. značka/SPZ: 8T3 5694
Rok registrace: 2012
Identifikační číslo vozidla: WVVZZZ3CZCE134147
Stav ujetých km: 395 076 km

(dále také jako „vozidlo“ nebo „předmět plnění“).

2. Prodávající prohlašuje, že je řádným vlastníkem a držitelem vozidla.
3. Touto smlouvou prodávající prodává za podmínek zde sjednaných kupujícímu vozidlo a kupující se zavazuje vozidlo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo plnění, předání vozidla

1. Místem plnění je sídlo prodávajícího.
2. Vozidlo bude předáno kupujícímu na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to po zaplacení kupní ceny stanovené v článku III. odst. 1. této smlouvy hotově do pokladny prodávajícího. Za prodávajícího je oprávněn podepsat předávací protokol Marek Pavelka.
3. Vozidlo bude předáno s veškerým příslušenstvím a malým technickým průkazem.
4. Vlastnické právo k vozidlu a nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí vozidla.
5. Vady vozidla jsou uvedeny v odborném posudku č. 856/2023, který zpracoval [REDAKCE]

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně vozidla ve výši:
2. Celková cena bez DPH: 74 380,16 Kč
3. DPH 21% 15 619,84 Kč
Celková cena s DPH: 90 000 Kč
(Slovy: Devadesát tisíc korun českých s DPH).
4. Kupující je povinen, provést úhradu kupní ceny hotově do pokladny prodávajícího.
5. Podkladem pro stanovení kupní ceny je dodatek č.1 znaleckého posudku č.856/2023, který zpracoval [REDAKCE]
6. Nebude-li kupní cena uhrazena, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno kupujícímu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na vozidle neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a je schopno silničního provozu.
2. Prodávající garantuje, že ke dni předání předmětu plnění bude mít vozidlo platné STK a osvědčení o emisích, zákonné pojištění a bude splňovat všechna zákonná kritéria pro to, aby mohlo vjet do silničního provozu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zajistí společně přepis vlastnického práva na příslušné evidenci motorových vozidel, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí vozidla kupujícím. Neposkytne-li kupující tuto součinnost k přepisu vlastnického práva dle této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Při přepisu na příslušné evidenci motorových vozidel předloží prodávající velký technický průkaz a kupující malý technický průkaz k výměně průkazů a přepisu vlastnického práva.

Článek V. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že si vozidlo prohlédl a přejímá je v takovém technickém stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy, aniž požaduje jakékoliv úpravy či opravy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1: Odborný posudek č. 856/2023

Příloha č. 2: Dodatek č.1 znaleckého posudku 856/2023

V Ostravě, dne: 22.3.2024

Prodávající:


za VSB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

V Ostravě, dne 27. 03. 2024

Kupující:

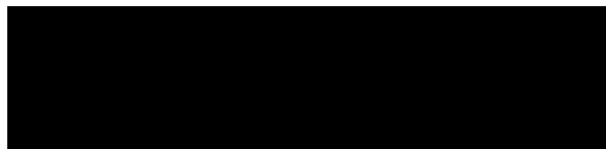

KASHADHAM S.P.O.

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY:

856/2023

ZNALEC:



OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:

Obor doprava, strojírenství, ekonomika,
odvětví doprava silniční, městská,
strojírenství všeobecné (autoopravárenství),
ekonomika (ceny a odhady vozidel)

ZADAVATEL:

Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava
17.listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 261989100

ČÍSLO JEDNACÍ:

objednávka č.10136937/982 ze dne
21.8.2023

PŘEDMĚT:

Stanovení obvyklé (tržní) ceny vozidla

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

3/4

DATUM:

22.8.2023

POČET STRAN:

26

SEZNAM KAPITOL:

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU | 2 |
| 2 VÝČET PODKLADŮ | 2 |
| 3 NÁLEZ..... | 4 |
| 4 POSUDEK..... | 8 |
| 5 ODŮVODNĚNÍ: | 11 |
| 6 ZÁVĚR: | 15 |

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1: Fotodokumentace (5 listů)

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

1) Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla zn. Volkswagen Passat Variant, , RZ 8T35694 (ocenění HIM) z důvodů odprodeje vozidla k **datu prohlídky 17.7.2023.**

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vyžádán zadavatelem pro stanovení *ceny obvyklé* – pro účely odprodeje vozidla k datu prohlídky tj. **17.7.2023.**

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

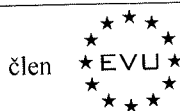
2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánu veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení znaleckého problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla a o podmínkách v jakých bylo provozováno,
- údaje o případných poškozeních vozidla,
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 2

člen



- údaje o počtu ujetých km,
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- [1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004, ISBN 80-7204-360-6.
- [2] Znalecký standard č. I/2020, který je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 a vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021
- [3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999, ISBN 80-7204-133-9.
- [4] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018, ISBN 978-80-7204-955-0.
- [5] ÚZ č. 1398 - Oceňování majetku 2021, vydavatelství: Sagit, a. s., 2021, ISBN: 978-80-7488-433-7
- [6] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- [7] ZNALCI.TIPCARS.COM, databáze inzerátů autobazarů a soukromých prodejců [online], dostupné z: <http://www.znalci.tipcars.com>
- [8] TEAS – reálná cena vozu - vychází ze skutečných cen prodaných vozů v autobazarech [online], dostupné z: <http://www.realnacenavozu.cz/>
- [9] CARS.CZ - Internetový server s nabídkou inzerce automobilů, motocyklů i pracovních strojů z celé ČR [online], dostupné z: <http://www.cars.cz>.
- [10] CebiCat GT - Systém pro identifikaci vozidla a jeho ocenění [online], dostupné z: <https://app.cebia.com/CebiCAT/> vlastní licence znalce
- [11] Portál Ministerstva dopravy - údaje o počtu najetých kilometrů při všech kontrolách vozidla [online], dostupné z: <https://www.kontrolatachometru.cz/>
- [12] Technický průkaz č. UI 423347

[13] Dne 17.7.2023 byla zpracovatelem provedena prohlídka vozidla, kterou byla doplněna již existující data a ověřen technický stav vozidla (viz též **kap. 3.3.3** tohoto znaleckého posudku).

[14]

Při zpracování tohoto znaleckého posudku byly dále použité následující pomůcky a měřící zařízení:

- Fotoaparát Apple iPhone 8
- Digitální tester tloušťky laku RICHMETERS GY910
- Digitální měřič hloubky dezénu pneumatik DIGITAL Tread Depth Gauge

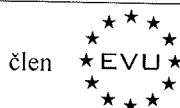
2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem znaleckého zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto znaleckého posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj.

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následně analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu ceny posuzovaného vozidla a byla tematicky a chronologicky seříděna.



3.2 Popis postupu při zpracování dat

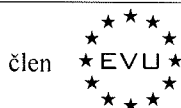
Byla zpracována data z prohlídky vozidla. Dále byla shrnuta potřebná data z odborné literatury.

Uživatelé vozidla byly sděleny informace o technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla. Při znalecké prohlídce byl znalcem vizuálně zjištěn dále uvedený technický stav dílů, součástí a jednotlivých skupin vozidla.

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Identifikace vozidla

| | |
|---|---|
| Značka, model a typ vozidla: | Volkswagen |
| Typ karosérie: | kombi |
| Barva karosérie/druh | Hnědá metalíza 7S7S |
| Druh vozidla: | Osobní automobil |
| VIN nebo výrobní číslo vozidla: | WVWZZZ3CZCE134147 |
| Typ motoru: | CFG |
| Zdvihový objem, druh, výkon motoru: | vznětový, čtyřdobý 1 968 cm ³ , 125 kW/ 4 200 min ⁻¹ |
| Technický průkaz série, číslo | UE 686863 |
| Osvědčení o technickém průkazu platné do: | 8.9.2024 |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže: | 195/60 R 16 93 V |
| Schválené změny proti pův. typu dle TP: | žádné |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 19.10.2012 |
| Převodovka: | automatická |
| Držitel vozidla: | Vysoká škola báňská – technická univerzita, tř.17 listopadu 2172/15,708 00 Ostrava - Poruba IČ: 61989100 |
| Registrační značka vozidla: | 8T35694 |
| Počet předchozích držitelů: | - |
| Stav počítáče ujetých km: | 395 076 |
| Údaje o počtu ujetých km dle sdělení, popř. záznamů uživatele: | dtto |
| Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí/nesouhlasí: | souhlasí |



3.3.2 Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla

| | |
|------------------------------------|---|
| Podle záznamu v technickém průkazu | žádné |
| Podle dokladů držitele | doklady nepředloženy |
| Podle sdělení držitele | Běžné opravy a servis v autorizovaném servisu Volkswagen |

3.3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Standardní, montovaná výrobcem | odpovídající typovému provedení |
| Neúplná, popř. chybějící | ---- |
| Mimořádná | ---- |

3.3.4 Prohlídka, zkušební jízda

Znalecká prohlídka vozidla byla provedena v místě VŠB.TUO, Ostrava- Poruba, areál kampusu dne 17.7.2023 za přítomnosti pana [REDAKCE] zadavatele. Zkušební jízda provedena, vozidlo řídil znalec, počet ujetých kilometrů 6 , asfalt suchý, . Stabilita vozidla – v přímé jízdě dobrá, při brzdění provozní brzdou – dobrá.

3.3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor a spojka

Elektronika motoru funkční, motor funkční- hlučnost zvýšená.

Hodnocení technického stavu motoru a spojky:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

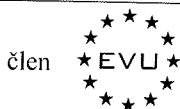
Srážky, přirážky: 0%

Převodová ústrojí

Bez zjevných závad, bez průsaku oleje.

Hodnocení technického stavu převodového ústrojí:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km



Srážky, přírážky: 0%

Nápravy a řízení

Bez vážného poškození, provozní opotřebení.

Hodnocení technického stavu náprav a mechanismu řízení:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přírážky: 0%

Skříň karoserie

Provozní opotřebení, místy drobná poškození a mírné místy zasažena korozi

Lak – provozní opotřebení, místy podřevý, popraskaný.

Hodnocení technického stavu karoserie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přírážky: - 30 %

Výbava karoserie

Místy menší poškození, zvýšené provozní opotřebení

Hodnocení technického stavu karoserie, příslušenství a výstroje karoserie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přírážky: - 20 %

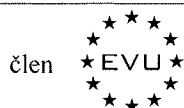
Pneumatiky

Rozměr pneu prvomontáže: 225/55 R 17 97 V

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (bezdušové pneumatiky) HNPP:

HNPP = 5 x (3 054,-) Kč = 15 270,- Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV:



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



| Kolo | Rozměr | Druh (N/P)* | Výrobce | Dezén (označení) | HNPV [Kč] | ZŽPV [%] | HČPV [Kč] |
|------|-------------|-------------|---------|------------------|-----------|---------------------|----------------|
| LP | 235/45 R 17 | N | PIRELLI | letní | 3 054,- | 60 | 1 832,- |
| PP | 235/45 R 17 | N | PIRELLI | letní | 3 054,- | 60 | 1 832,- |
| LZ | 235/45 R 17 | N | PIRELLI | letní | 3 054,- | 60 | 1 832,- |
| PZ | 235/45 R 17 | N | PIRELLI | letní | 3 054,- | 60 | 1 832,- |
| R | 235/45 R 17 | N | PIRELLI | letní | 3 054,- | 50 | 1 527,- |
| | | | | | | Celkem HČPV: | 8 855,- |

* N = prvovýroba, P = protektor

Mimořádná výbava:

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/ 2020 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí hodnotě.

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV = 0 Kč.

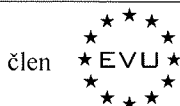
4. POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování znaleckého posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o vozidlu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady a ústní informace byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno, apod. Pro stanovení ceny vozidla je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, výpočet základní amortizace ZA, dále je proveden výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet obvyklé (tržní) ceny.

4.2 Výsledky analýzy dat

Dodaná data jsou technicky přijatelná. Provedenou analýzou a rozborem předložených podkladů nebyly zjištěny žádné zjevné nesrovnalosti. Kromě technického stavu se v rámci rozsahu prohlídky posuzují i závady, jež by vylučovaly vozidlo z provozu podle



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 8

člen



příslušných právních předpisů, zejména zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění. Nebylo zjištěno, že by posuzované vozidlo bylo nezpůsobilé pro provoz na pozemních komunikacích.

4.2.1 Výpočet základní amortizace

| | | | | | |
|---------------------|-------------|-----------|------|--------------|-------------|
| Doba provozu | DP = | 11 | roky | ZAD = | 78 % |
|---------------------|-------------|-----------|------|--------------|-------------|

Pramen, ev. zdůvodnění:

Cena stanovována k datu:

17.7.2023

Datum 1. uvedení do provozu:

19.10.2012

Doba provozu:

11

roky

měsíce

dny

Doba provozu vč. započatého roku

11

roky

| | | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|
| Počet ujetých km | PKM = | 395 076 km | ZAP = | 90 % |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|

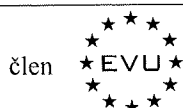
Pramen, ev. zdůvodnění:

Technicky přijatelná hodnota k datu ocenění

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Aritmetický průměr | ZA = | 84 % |
|---------------------------|-------------|-------------|

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla

| Skupina (alternativy podle koncepce vozidla) | (a) VŽ _s [%] | (b) ZA _s [%] | (c) PS _s [± %] | (d) ZŽ _s [%] | (e) PD _s [%] | (f) PZŽ _s [%] |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Motor | 100 | 84 | 0 | 16 | 25 | 4,00 |
| Převodovka | 100 | 84 | 0 | 16 | 10 | 1,60 |
| Zadní náprava | 100 | 84 | 0 | 16 | 4 | 0,64 |
| Přední náprava | 100 | 84 | 0 | 16 | 11 | 1,76 |
| Karosérie | 100 | 84 | -30 | 11,2 | 23 | 2,58 |
| Výbava karosérie | 100 | 84 | -20 | 12,8 | 27 | 3,46 |
| Zbytková životnost redukováného vozidla ZŽ _{RV} = | | | | | | 14,04 % |



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 9

člen



4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Pramen: Internetový portál Cebia NET , Databáze CebiCat GT Expert

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 998 300,- Kč vč. DPH

4.2.4 Výpočet časové hodnoty vozidla

| | | | |
|---|------|------|-----------|
| Hodnota výchozí vozidla | HNV | [Kč] | 998 300,- |
| Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže | HNPP | [Kč] | 15 270,- |
| Hodnota výchozí redukovaného vozidla | HNRV | [Kč] | 983 030,- |
| Zbytková životnost redukovaného vozidla | ZŽRV | [%] | 14,04 |
| Hodnota časová redukovaného vozidla | HČRV | [Kč] | 138 017,- |
| Hodnota časová pneumatik vozidla | HČPV | [Kč] | 8 855,- |
| Hodnota časová mimořádné výbavy | HČMV | [Kč] | - |
| Hodnota časová vozidla | HČV | [Kč] | 146 872,- |
| Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení | HČV | [Kč] | 146 900,- |

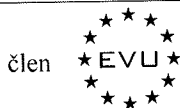
4.2.5 Stanovení koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti KP = 1,47

Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2020, viz **kap. 5.2** .

Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCat GT, TIPCARs a TEAS. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla bylo 5 srovnatelných vozidel na trhu ojetých vozidel, nabídky se na jednotlivých internetových serverech opakují.

4.2.6 Výpočet obvyklé (tržní) hodnoty vozidla



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 10

člen



| | | | |
|--|-----|------|-----------|
| Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení | HČV | [Kč] | 146 900,- |
| Koeficient prodejnosti | KP | [Kč] | 1,47 |
| Hodnota tržní vozidla | HT | [Kč] | 215 943,- |
| Hodnota tržní vozidla zaokrouhleně | HT | [Kč] | 216 000,- |

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena včetně DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ:

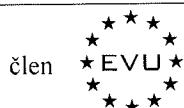
5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z dostupných dat, zpracovaných v **kap. 3** tohoto znaleckého posudku byla pomocí standardizovaného výpočtu stanovena tržní cena vozidla, viz **kap. 4.2.6** tohoto znaleckého posudku.

5.2 Kontrola postupu

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené **Znaleckým standardem č. I/2022 – Oceňování silničních a zvláštních vozidel**, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně a vydaného Akademickým nakladatelstvím CERM, s.r.o., Brno v roce 2021. Tento znalecký standard je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 autorů Ing. Pavla Krejčíře a prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. Novela znaleckého standardu vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021 a stanovuje doporučené metodické postupy pro oceňování silničních a zvláštních vozidel a určení výše majetkové újmy způsobené jejich poškozením.

Pojmy, hodnoty a výpočty, užití v tomto znaleckém posudku:



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod



Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic.

$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$$

ZAD je stanovena dle ZS č. I/2020, přičemž pro stanovení procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

ZAP je stanovena dle ZS č. I/2020, podle amortizačních stupnic s ohledem na počet ujetých km.

Zbytková životnost ZŽ [%]

Zbytková životnost (ZŽ) je zbytek technicko - ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$Z\check{Z} = \frac{V\check{Z} \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4}$$

VŽ výchozí životnost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přírážka či srážka k základní amortizaci [%],

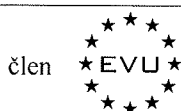
Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}P_V = \sum H\check{C}P_{Vi} = \sum \frac{HN_{PVi} \cdot Z\check{Z}_{PVi}}{100}$$

Zbytková životnost mimořádné výbavy ZŽMV [%]

Zbytková životnost mimořádné výbavy (ZŽMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.



člen

Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 12

člen



Zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy ($Z\check{Z}_{MVi}$) je zbytek technicko-ekonomického života prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$Z\check{Z}_{MVi} = \frac{(100 - Z_{AMVi}) \cdot (100 \pm PS_{MVi})}{10^4}$$

Z_{AMVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

PS_{MVi} přírážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}MV$ [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy ($H\check{C}MV$) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy ($H\check{C}MVi$) podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{MV} = \sum H\check{C}_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot Z\check{Z}_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],

$Z\check{Z}_{MVi}$ zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukováného vozidla $HNRV$ [Kč]

Hodnota výchozí redukováného vozidla ($HNRV$) je hodnota výchozí vozidla (HN) snižená (redukována) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže ($HNPP$).

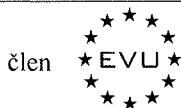
Zbytková životnost redukováného vozidla $Z\check{Z}RV$ [%]

Zbytková životnost redukováného vozidla ($Z\check{Z}RV$) je zbytek technicko-ekonomického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Uvažuje se pro vozidlo redukováno o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková životnost redukováného vozidla ($Z\check{Z}RV$) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin ($PZ\check{Z}Si$)

Hodnota časová redukováného vozidla $H\check{C}RV$ [Kč]

Hodnota časová redukováného vozidla ($H\check{C}RV$) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{RV} = \frac{HN_{RV} \cdot Z\check{Z}_{RV}}{100}$$



HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],
ZŽRV zbytková životnost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10% až 15%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($H\check{C}_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{H\check{C}_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KP_i) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

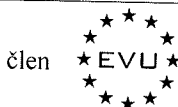
kde značí: KP_i koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
 n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

Hodnota tržní (HT) Cena obvyklá (COB) se vypočte podle následujícího vztahu:

$HT = H\check{C} \cdot KP$ [Kč], $COB = C\check{C}V \cdot KP$ [Kč],

HČ hodnota časová [Kč], CČV hodnota časová [Kč],



KP koeficient prodejnosti

Obvyklou cenou se podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. rozumí cena, stanovená porovnáním nejméně 3 realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, za obvyklých obchodních podmínek a za přiměřený časový úsek ke dni ocenění, ve stejné nebo srovnatelné lokalitě v tuzemsku. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

6. ZÁVĚR:

6.1 Citace zadané odborné otázky

Otázka č. 1:

Stanovit obvyklou cenu osobního automobilu značky Volkswagen Passat Variant, RZ 8 T35694 (ocenění HIM) z důvodů odprodeje vozidla **k datu prohlídky 17.7.2023.**

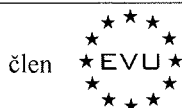
6.2 Odpověď

Tržní cena osobního automobilu značky Volkswagen Passat Variant, RZ 8 T35694 ve stavu ke dni **17.7.2023** činí **216 000,- Kč včetně DPH.**

Slovy : dvěšestšestnácttisíc korun českých

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vychází, kromě jiného, z předložených podkladů a ústních sdělení. Většina údajů použitá při stanovení ceny vozidla byla zpracovateli zprostředkována zadavatelem, popř. majitelem vozidla, přičemž zpracovatel neměl možnost většinu těchto dat ověřit, viz **kap. 2** tohoto znaleckého posudku. Výsledky jsou tím pádem podmíněny správností předkládaných podkladů.

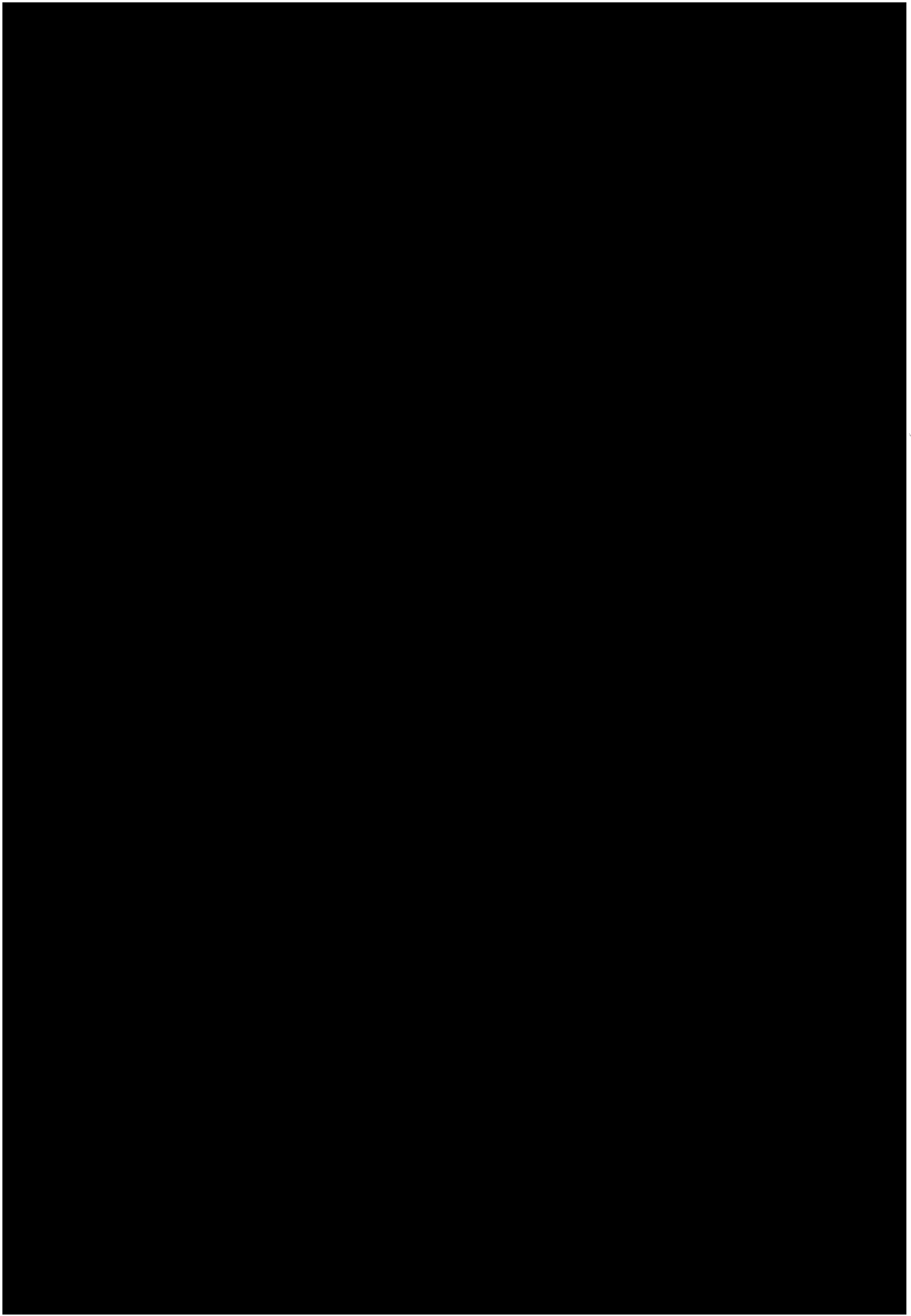


Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

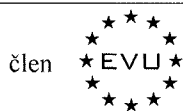
strana číslo 15

člen





Příloha č.1

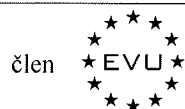


Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 17

člen



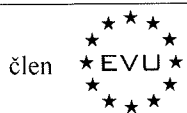


Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 18

člen





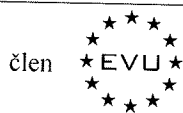
Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 19









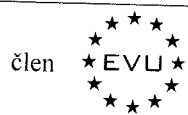
člen

Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 22

člen



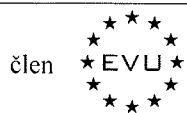
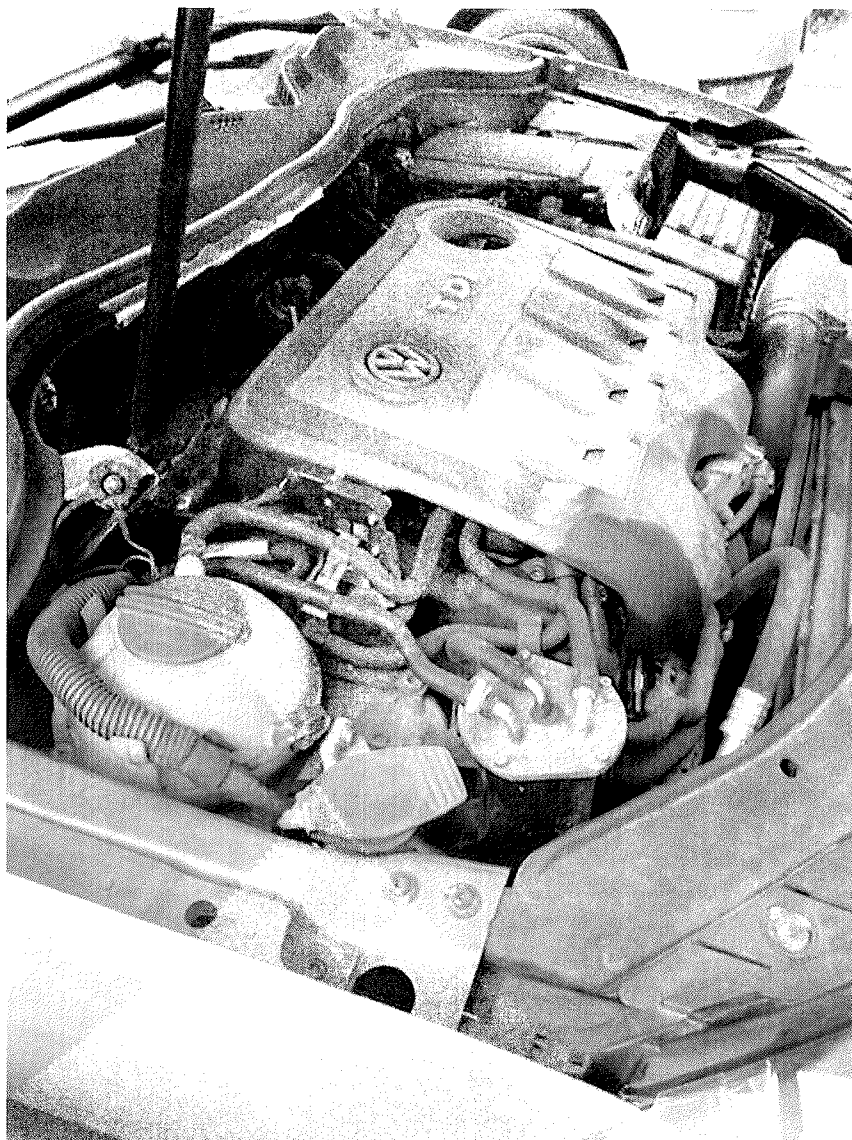


Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 23







člen
Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 25



člen



1. ZADÁNÍ DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Úkol dodatku znaleckého posudku

1) Úkolem dodatku znaleckého posudku je posoudit tržní hodnotu vozidla zn. **VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, RZ 8T3 5694** ke dni **17.7.2023** znaleckým posudkem č. **856/2023**, kdy byla tržní hodnota vozidla stanovena ve výši **216 000,- Kč vč. DPH**, k datu nové prohlídky vozidla tj. **17.1.2024**.

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru dodatku ke znaleckému posudku

Zadavatelem bylo sděleno , že se VŠB-TUO snažila prodat vozidlo za cenu 216 000,- Kč vč. DPH. Vozidlo bylo nabízeno firmám pomocí inzertní agentury Bazoš a dalších. Zpracovatel znaleckého posudku na základě výše uvedených informací majitele vozidla provedl k datu **17.1.2024** snížení tržní hodnoty z původní oceněné částky ve výši **216 000,- Kč vč. DPH** na částku **110 000,- Kč vč. DPH**.

2. ZÁVĚR:

2.1. Odpověď na zadanou otázku

Tržní cena osobního automobilu značky zn. **VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, RZ 8T3 5694** ke dni **17.1.2024** činí **110 000,- Kč včetně DPH**.

ODMĚNA, NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE:

Odměna za výkon znalecké činnosti byla vyúčtována na základě sjednané dohody o ceně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, čj.: Spr 1219/90 pro základní obor


1.) doprava, 2.) strojírenství, 3.) ekonomika, pro odvětví 1.) doprava silniční, doprava městská, 2.) strojírenství všeobecné (autoopravárenství), 3.) ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 856/2023 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 856/2023.

DOLOŽKA DLE PROCESNÍCH PŘEDPISŮ:

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

V Ostravě dne 29.1.2024

člen 

Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 3

člen





PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á

jméno/příjmení: **Roman Chura jednatel**
společnosti : **RASHADHAM s.r.o.**
ičo : **03005968**
trvale bytem: [redacted] **747 65 Budišovice**

(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Andrii Daniv, [redacted] 1991, [redacted] 77300 Kalush, Ukraine

(dále jen „zmocněnec“)

aby mne zastupoval a mým jménem jednal a podepisoval ve všech záležitostech spojených s nákupem a registrací vlastníka vozidla:

| | |
|---------------|---------------------------|
| značka: | VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT |
| model: | PASSAT VARIANT |
| SPZ/RZ: | 8T3 5694 |
| č. karoserie: | WVW 2ZZ 3CZCE134147 |

a jednal a podepisoval ve všech záležitostech, a aby mým jménem činil zejména níže uvedené úkony:

- nákup vozu
- podpis smluvních dokumentů k vozu
- úhradu vozu
- převzetí vozu
- registraci auta na firmu Rashadham s.r.o.
- vývoz auta do zahraničí – na Ukrajinu

Zmocněnec plnou moc přijal.

V Budišovicích dne : 23.10.2023

[redacted]
.....
(podpis úředně ověřen)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Velká Polom (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 447/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

[redacted] **Ostrava**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Horečkách 154, Budišovice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz 205160039

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Velké Polomi dne 23.10.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prov

Účisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikační razítko ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko

* Nehodící se škrtněte.