

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní firma: MŠ STAV s.r.o.
Se sídlem: Dušejov 143, 588 05 Dušejov
IČO: 494 52 100
Zastoupený: Jánem Mahutem
Kontakt: +420 725 512 955
Bankovní spojení: 86-266 410 0257/0100

(dále jen **zhotovitel**)

na straně jedné

a

Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o.
se sídlem: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60128071
DIČ: CZ760128071
Zastoupený: Ing. Hanou Hlaváčkovou, ředitelkou
Bankovní spojení: č.ú.: 2765710257/ 0100

(dále jen **objednatel**)

na straně druhé.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

„Instalaci 2 ks světlovodů“

Předmětem plnění díla je instalace dvou světlovodů na budově A, ulice Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod. Světlovedy budou ústít do chodby ve 4. nadzemním podlaží před místnosti 4.07 a 4.09.

Realizace bude probíhat na základě cenové nabídky a Krycího listu rozpočtu zhotovitele ze dne 4. 4. 2024.

Krycí list rozpočtu je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

2. Realizace díla bude probíhat za plného provozu a zhotovitel je povinen dopředu informovat objednatele o rozsahu denních prací. Objednatel se zavazuje vytvořit nutné podmínky zhotoviteli pro realizaci dohodnutého díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla dodržet předepsané technologické postupy.
4. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu (dále jen „Cena díla“), která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

II.

Termín a místo zhotovení Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**.
2. Dílo zhotovitel provede v sídle objednatele na adrese:
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod, budova „A“.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném v článku I. byla sjednána na základě cenové nabídky na uvedenou veřejnou zakázku ve výši **207 409, 06 Kč s DPH**.
2. Platební podmínky:
Objednatel uhradí Cenu díla ve výši 207 409, 06 Kč včetně DPH na základě zhotovitelem vystavené faktury, a to po převzetí díla bez vad a nedodělků bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeném v této smlouvě. Splatnost faktury bude činit 14 dní.
3. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případě, pokud po podpisu smlouvy a před jejím uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů upravujících výši DPH.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový a účetní doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy. V případě, že faktura nebude splňovat některé z povinných náležitostí, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde v den jeho zhotovení na výzvu zhotovitele, nejpozději však bude Dílo předáno v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku 2 roky od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Později objevené vady bude reklamovat objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne, kdy ji obdržel. S odstraňováním reklamované vady zhotovitel započne do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci Díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, závazné i doporučené normy.
2. Veškeré činnosti při zhotovování Díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci. Pokud zhotovitel není schopen některou dílčí část zabezpečit vlastními kapacitami, je oprávněn si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění Díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek bylo zaviněno objednatelem. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se smluvní strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy. Takové práce budou uhrazeny v ceně obvyklé.
5. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým provedením díla, že tomuto rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/ 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

VIII. Ujednání o smluvních pokutách

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) V případě prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí vinou zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části Díla, za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v uvedené výši i v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 3. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.

X.

Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., nabývá smlouva platnosti a účinnosti až jejím zveřejněním.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Krycí list rozpočtu

.....
Za objednatele

Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka
Za zhotovitele

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	240304 - VCP-DPS - světlovod	JKSO	
Název objektu	VCP-DPS - světlovod	EČO	
Objednatel		Místo	
Projektant		IČO	DIČ
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	03.04.2024
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	14 785,36	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	36 826,56	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	119 800,53	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		171 412,45	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 171 412,45																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ dané</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>171 412,45</td> <td>35 996,61</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">207 409,06</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ dané	DPH celkem	snižovaná	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	171 412,45	35 996,61	Cena s DPH			207 409,06
DPH	%	Základ dané	DPH celkem														
snižovaná	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	171 412,45	35 996,61														
Cena s DPH			207 409,06														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET

Stavba: 240304 - VCP-DPS - světlovod

Objekt: VCP-DPS - světlovod

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	0,000
998		Přesun hmot				0,00	0,000
19	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	968,00	0,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				171 412,45	0,001
762		Konstrukce tesařské				436,32	0,000
1	762342214R	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm vč. materiálu	m2	2,400	158,90	381,36	0,000
2	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	2,400	22,90	54,96	0,000
764		Konstrukce klempířské				152 209,48	0,000
3	763172300R	Montáž prostupu do SDK kci ostatních vel. do 0,0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	2 204,66	4 409,32	0,000
4	764304111	Montáž lemování střešních prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty	m2	1,500	2 111,61	3 167,42	0,000
5	VEL.TWR0K142010R	SVĚTLOVOD TWR 0K14 2010 vč. prodlužovacích nástavců	kus	2,000	18 413,28	36 826,56	0,000
6	767330122_R	Montáž tubusového světlovodu tubus D přes 250 do 350 mm	kus	2,000	2 683,09	5 366,18	0,000
7	VCP	vybourání prostupu, zapravení světlovodu, sdk	kpl	2,000	28 820,00	57 640,00	0,000
8	VCP1	prodloužení světlovodu	ks	14,000	3 200,00	44 800,00	0,000
765		Krytina skládaná				18 766,65	0,001
9	765111403	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 1 m2	kus	2,000	1 251,00	2 502,00	0,000
10	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	2,400	169,00	405,60	0,000
11	765111404R	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek	m2	2,400	447,37	1 073,69	0,000
94		Lešení a stavební výtahy				14 785,36	0,001
12	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	sada	1,000	1 850,00	1 850,00	0,000
13	949121212	Montáž lešení lehkého kozového dílcového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	sada	1,000	950,00	950,00	0,000
95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				11 985,36	0,001
14	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	24,000	299,00	7 176,00	0,001
997		Přesun sutě				4 809,36	0,000
15	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	1,450	1 544,00	2 238,80	0,000
16	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,450	228,80	331,76	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
17	997013509	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	46,400	10,00	464,00	0,000
18	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,450	1 224,00	1 774,80	0,000

Celkem

171 412,45

0,001